

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 3001/2022 - 1º LEILÃO SFI**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/ximoveis, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 17/01/2022 a iniciar-se às 13:00hs (horário de Brasília).
- 1.2 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente pela INTERNET, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: DOUGLAS JOSÉ FIDALGO
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.fidalgoleiloes.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 19/01/2022

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda,

o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUHAB, SUADI e SUBAN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como Inteligência Financeira seus cônjuges e/ou companheiros.

3.2.1 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUBAN, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou parceiro CCA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência ou parceiro CCA, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 2, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 20, 22, 23, 24, 26, 37, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 98, 99, 100 e 101, somente poderão receber Propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo na modalidade ECLUSIVAMENTE ON LINE.

5.2 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.2 – O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.2.3 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.2.4 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.2.5 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5.2.6 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar ao leiloeiro e à Centralização de Vendas através de e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, com cópia para cemab04@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário.

5.2.7 O pagamento será feito diretamente à CAIXA através de documentos a ser encaminhados pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. O pagamento deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas após o envio dos documentos à agência e somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA. Não sendo concretizado o pagamento, o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.6 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 5.6 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou

do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, desde que não tenha sido arrematado no 1º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após o envio dos documentos à agência, para efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições

deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, nos endereços abaixo:
Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000, (11)2653-8583, (11)2653-0553. Atendimento no horário de segunda a sexta-feira de 09:00 às 12:00hs e 13:00 às 17hs (Site: www.fidalgoleiloes.com.br).

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária Federal do Estado de localização do imóvel

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Pernambuco _____, 07 de Janeiro de 2022
Local/data

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL
Gerente de Centralizadora - CEMAB

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **3001/2022/1º LEILÃO**
Edital de Leilão Público nº **3002/2022/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 07/01/2022 até 16/01/2022, no primeiro leilão, e de 21/01/2022 até 30/01/2022, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados de AL, AM, AP, CE, DF, ES, GO, MA, MG, MT, PA, PI, PR, RJ, RO, RR, RS, SE e TO e no escritório da leiloeiro, Sr. DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, no endereço abaixo:

Rua Arquiteto Heitor de Melo, 91, Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP 03.519-000, (11)2653-8583, (11)2653-0553. Atendimento no horário de segunda a sexta-feira de 09:00 às 12:00hs e 13:00 às 17hs (Site: www.fidalgoleiloes.com.br)

(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/ximoveis).

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 17/01/2022, às 13:00 horas (horário de Brasília), exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.fidalgoleiloes.com.br.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 01/02/2022, às 13:00 horas (horário de Brasília), exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.fidalgoleiloes.com.br.

FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL
Gerente de Centralizadora - CEMAB

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis****Número do 1º Leilão: 3001/2022**

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Senador João Bosco de Lima	R DOM JACKSON D. RODRIGUE S N. 198 Apto. 305 BLOCO 06	FLORES	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 60,68 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 158616 Matrícula: 30625 Ofício: 1	1444408415650	167.000,00	167.000,00	Ocupado
2	COND FLORENCE GARDEN	RUA DA PROSPERIDADE N. 423 Apto. 102 BL 12 RES FLORENCE GARDEN	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 52,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 472776 Matrícula: 45512 Ofício: 3 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1555528847680	191.100,00	189.000,00	Ocupado
3	CD RES GOLVEN VILLE	CACHOEIRA DA ONÇA N. 335 RUA 04 LT 37 QD C	NOVO ALEIXO	Casa, 181,85 m2 de área total, 181,85 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 454961 Matrícula: 970 Ofício: 6	1600000111833	710.000,00	597.000,00	Desocupado
4	LOT RES INTEGRADO PONTA NEGRA	ILHAS REUNIDAS N. 261 Atual número 26	PONTA NEGRA	Casa, 632,62 m2 de área privativa, 1305m2 de área do terreno, 2 qts, 3 suites, 4 sls, DCE, piscina, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168587 Matrícula: 40566 Ofício: 3 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10008403	6.343.600,00	4.042.000,00	Ocupado
5	JARDIM	AV DONA	TARUMA	Apartamento,	1555526346293	177.000,00	177.000,00	Ocupado

	PARADISO GIRASSOL	OTILIA N. 606 Apto. 204 BL 14 - JD PARADISO GIRASSOL		52,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: MANAUS Matrícula: 8464 Ofício: 5 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
6	CD RES TAPAJOS	AV TORQUATO TAPAJOS N. 6437 RUA IXORA QD G LT 175	TARUMA	Casa, 221,45 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342859 Matrícula: 19342 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1444407031572	787.300,00	770.000,00	Ocupado
7	VILLA JARDIM TORQUATO - CD ORQUIDEA	MUTUM DO NORTE N. 36 Apto. 204 BL 05	TARUMA-ACU	Apartamento, 49,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 446193 Matrícula: 25274 Ofício: 2	1555531999313	166.900,00	146.000,00	Ocupado

Estado: AM								
Cidade: TEFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA BEIRA MAR N. 785	ABIAL	Casa, 62,4 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 261m2 de área do terreno, 3 qts, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 15567 Matrícula: 2985 Ofício: 2	8444408139138	94.200,00	70.500,00	Ocupado
9		RUA BRASILIA N. 678	JURUA	Comercial, 650 m2 de área total, 650 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 WCs. IPTU: 3148 Matrícula: 8466 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10005012	1.153.300,00	599.500,00	Ocupado

Estado: AP								
Cidade: MACAPA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	LOTEAMENTO HAROLDO ABDON	RUA QUATRO N. S/N QD 5 LT 47 (RUA 01)	UNIVERSIDADE	Terreno, 250,92m2 de área do terreno. IPTU: 010043000138000000 Matrícula: 33600 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10005782	59.000,00	59.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		R FRIESIO BARROSO N. 360	MONDUBIM	Casa, 94,36 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, IPTU: 259557-5 Matrícula: 40879 Ofício: 6	1444402305526	202.485,00	196.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
12	LOTEAMENTO PARQUE BOA ESPERANÇA	LOTEAMENTO PARQUE BOA ESPERANÇA QD 01, LOTES 11 A 14	CENTRO	Comercial, 80 m2 de área privativa, 1440m2 de área do terreno, 2 Banheiros Sociais, 2 Despensas/Depósitos, 1 Escritório/Gabinete, 1 Recepção, 1 área de lavagem de frutas e 1 área de industrialização. PROCESSO 0800536482020405 8100. IPTU: 000095599 Matrícula: 5811 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139885	285.600,00	245.000,00	Desocupado

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		SETOR OESTE COMERCIAL LT 03, QD 26	SETOR OESTE (GAMA)	Outros, 357,51 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 6 qts, 2 a.servs, 8 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, IMÓVEL MISTO (RESIDENCIAL E COMERCIAL). IPTU: 17403030 Matrícula: 34819 Ofício: 5 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139890	1.000.000,00	1.000.000,00	Ocupado
14	Cond. Living Park Sul	SMAS TR-1 LT-C BL-C Apto. 401	ZONA INDUSTRIAL (GUARA)	Apartamento, 155,94 m2 de área total, 84,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, 1 BANHEIRO PRIVATIVO; 1 HALL/CIRCULAÇÃO. Não é permitida a utilização de FGTS. Existe Ação Judicial Processo: 00165040820174 013400 TRF1.. IPTU: 5146649X Matrícula: 46849 Ofício: 4	1444402921413	842.600,00	842.600,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: RIACHO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		CLN 7-D Lt-04 N. S/N Apto. 204	RIACHO FUNDO I	Apartamento, 32,97 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 48249769 Matrícula: 32638 Ofício: 4	8444407619160	147.000,00	147.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16		RUA RESINIFERA N. 66 LOTE 06 LOTEAMENTO BAIRRO DO COQUEIRAL	COQUEIRAL	Casa, 295,09 m2 de área total, 146,88 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, DCE, EXISTE ÁREA A AVERBAR de 148,21m2 SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR. IPTU: 02010550148001 Matrícula: 2017 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1600000100726	732.000,00	610.000,00	Ocupado
17		RUA INACIO B PINTO DE AMURIM N. 00445	VILA RICA	Terreno, 489,5 m2 de área total, 489,5 m2 de área privativa, 489,5m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL 5000744-71.2019.4.02.5004 , em virtude do julgado a notificação deverá ser pessoal. IPTU: 01500030156001 Matrícula: 8823 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1555528855420	455.500,00	158.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18	Conj. Res. Eldourado	RUA RIO SALGADO N. 28	ELDORADO	Casa, 45,62 m2 de área total, 37,62 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 8,00 M². AVERBAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 01112620069001 Matrícula: 43950	8444414411669	155.000,00	150.000,00	Ocupado

Ofício: 1

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Rua 26- Qd-42 Lt- 44-	JK NOVA CAPITAL	Casa, 240 m2 de área total, 384m2 de área do terreno, 3- qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, DCE, cozinha, Despensa. Um dos quartos é suíte. Possui 51,76m2 de área a regularizar. IPTU: 2011430025000 Matrícula: 40251- Ofício: 2 (ITEM ANULADO)	1555530954944	630.200,00	465.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: FORMOSA								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA DO ESPORTE N. S/N QUADRA 03B, LOTES 21,22,23 E 24	JARDIM TRIANGULO	Terreno, 2088,41m2 de área do terreno. IPTU: 40740 Matrícula: 55975 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007471	3.230.300,00	642.000,00	Ocupado
21		R 6 23 Quadra 66 Lote 23 Unidade 23	PARQUE VILA VERDE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PROC. 10001242620184013506. IPTU: 918006876 Matrícula: 15509 Ofício: 01	8444400758319	125.800,00	125.800,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		AVENIDA VILLE N. S/N QDR 56, LT 04	MOINHO DOS VENTOS	Terreno, 1080m2 de área do terreno, EXISTE A CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO NÃO AVERBADO. AJ 00125207020184013500, 00162595120184013500 e 10024801220184013500.	10139826	1.043.100,00	1.043.100,00	Ocupado

				IPTU: 38305601180005 Matrícula: 181994 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
23		Rua Maria Benedita Siqueira Qd-10 Lt-47	RESIDENCIAL DAS ACACIAS	Casa, 183,23 m2 de área total, 313,29m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, terraco, Um dos quartos é suíte. Possui ação judicial 10030197520184013500 , TRF1, Goiânia/GO. IPTU: 42425405480000 Matrícula: 122500 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1444408522740	436.200,00	303.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		AVENIDA SAO PAULO N. S/N LT 05 QD 12	JARDIM JOCKEI CLUBE	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 47016 Matrícula: 29890 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8555501161433	85.000,00	85.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		RUA 38 N. SN CS 01 - TIPO A - RES OURO PRETO	St. Mansoes Oeste	Casa, 70,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha, IPTU: 10040000Q M00000000353 00 Matrícula: 61849 Ofício: 1	1555523545384	107.000,00	107.000,00	Ocupado

26		RUA BARAO DE JUNDIAI N. 19 CONOMINI O VITORIA Q26 C19A	Pq. Itapuã II	Casa, 48,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 103800 QR2600 00000001 900 Matrícula: 58173 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8555515636226	79.700,00	68.000,00	Ocupado
27		RUA XAVIER DE TOLEDO N. S/N LT 03 QD 81 CS 03-A RES JD DAS ORQUIDEA S	Jd. Paquetá	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 155,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, LOTEAMENTO JARDIM PAQUETA; IPTU: NÃO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 58289 Ofício: 1	8444400016754	102.000,00	102.000,00	Ocupado
28		RUA CONSOLACAO N. S/N LT 09-B QD 67	JARDIM PAQUETA I	Casa, 104,52 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD6700 00000009B00 Matrícula: 87563 Ofício: 1	8444421423561	144.200,00	138.000,00	Ocupado
29		RUA CONSOLAÇÃO JD PAQUETÁ I N. 9 Q 43 LOTE 09 SANTA FE I	JARDIM PAQUETA I	Casa, 53,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100600QD4300 00000000900 Matrícula: 58902 Ofício: 1	8444400514649	112.000,00	112.000,00	Ocupado
30		RUA 21 - LT 13-A QD 137	SETOR AEROPORTO (BARROLANDIA)	Casa, 65,69 m2 de área privativa, 227,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IPTU: 10160QD13700	8555505006491	95.000,00	95.000,00	Ocupado

				00000013A00 Matrícula: 52108 Ofício: 1				
31		RES LUFERJU SETOR AEROPORT O N. 46 Q QD 10 RUA 09 LT 46 CASA	SETOR AEROPORTO (MUTIRAO)	Casa, 48,46 m2 de área privativa, 148,77m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104000QD1000 0000004600 Matrícula: 77554 Ofício: 1	8444413104134	142.200,00	112.000,00	Ocupado
32		LT 01A QD QA17 MODULO MR N. SN	SETOR LESTE	Casa, 67,79 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, APRESENTA VICIO CONSTRUTIVO . IPTU: 100300QA 1700MR000001 AO Matrícula: 58486 Ofício: 1	8555519205440	109.000,00	109.000,00	Ocupado
33		RUA H QUADRA 05 MR 07 CASA Nº38 SETOR LESTE	SETOR LESTE	Casa, 97,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300QD05M R0700000380 Matrícula: 55853 Ofício: 1	8555509385187	106.500,00	106.500,00	Ocupado
34		RUA L N. S/N LT 14 QD 09 MÓDULO MR 11	SETOR NORTE	Casa, 87,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100100QD09M R1100000140 Matrícula: 87324 Ofício: 1	8444420465058	150.100,00	138.000,00	Ocupado
35	Res. Diamantina	LT 323 - QD M N. SN CS 01 - TIPO B	SETOR OESTE	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, IPTU: 10040000QM00 00000032300 Matrícula: 66759 Ofício: 1	8444403867852	105.700,00	104.000,00	Ocupado

36	CONDO MINIO ASSIS II	LT 34 - QD 11 - MR 7 N. SN CS 34-A3 - ACESSO PELA RUA 35	SETOR OESTE	Casa, 62,12 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha, IPTU: 100400QD11MR 0700000340 Matrícula: 69193 Ofício: 1	8444403944504	132.100,00	100.000,00	Ocupado
37		RUA 04 - LT 07 - QD 12 - MC-02 N. SN	SETOR OESTE	Terreno, 300m2 de área do terreno, TERRENO POSSUI CONSTRUÇÃO DE 99,32 m², CONFORME AVERBAÇÃO NA MATRICULA, PORÉM NÃO AGREGA VALOR AO IMÓVEL. IPTU: 100400QD12M C0200000070 Matrícula: 21337 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8555507755203	92.000,00	92.000,00	Ocupado
38	CON SUPER Q OESTE - SQO	SETOR DE MANSOES OESTE - LT 26 QD M N. SN Apto. 203 BL F	SETOR OESTE	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, IPTU: 10040000QM00 00000002600 Matrícula: 51396 Ofício: 1	8555519137380	83.500,00	83.500,00	Ocupado
39	CONDO MINIO EIRELI X	LT 33 - QD 5 - MR 03 N. SN CS 33	SETOR SUL	Casa, 0,01 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 128,85m2 de área do terreno, IPTU: 100200QD05M R0300000330 Matrícula: 73174 Ofício: 1	8444407604430	136.200,00	111.000,00	Ocupado
40		MR-01 QD-01 LT-30	SETOR SUL	Casa, 69,75 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Proc.000232309 20164013506; .	8444407700553	130.900,00	129.000,00	Ocupado

				IPTU: 84154 Matrícula: 10153 Ofício: 1				
41		RUA A LT 38-A QD 05 Modulo MR- 07 N. SN	SETOR SUL	Casa, 0,01 m2 de área total, 53,13 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IPTU: 100200QD05M R07000038A0 Matrícula: 53418 Ofício: 1	8555512181309	105.000,00	105.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		BECO 27 (ALAMEDA 2) N. 208 LOTE 25 QUADRA 27	BELA VISTA	Casa, 81,79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SN Matrícula: 38528 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8444406385484	104.000,00	100.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	RES MADRI LIFE I	RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 250 Apto. 203 BL 02	PETROPOLIS	Apartamento, 56,76 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O IMÓVEL POSSUI VAGA FIXA DE GARAGEM DE No 166. processo 10221325120194013800 JEF CIVEL E CRIMINAL MG. IPTU: 0180280201023 Matrícula: 139530 Ofício: 1º	8555506781499	151.000,00	151.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA SINVAL BOTELHO	MARAVILHA	Comercial, 1150 m2 de área total, 400 m2 de área privativa, 1150m2	10007820	969.700,00	969.604,71	Ocupado

		DE ALMEIDA N. 41 LTS 01 E 02 E 03 QD 01		de área do terreno, POSSUI 750M2 DE ÁREA NÃO AVERBADA. PROC nº 00066991920184013813 2ªVF DE GOVERNADOR VALADARES. MATRÍCULAS 17970 e 17971.. IPTU: 102060200001 7 Matrícula: 17970 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: JAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45		RUA SEIS N. 75 QD 01, LT 06,	B. JARDINS I	Casa, 53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 15881 Ofício: 1	8444410307468	92.000,00	92.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: MONTE CARMELO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA TAMBUS (ESQ. RUA PIO XII) N. 22 B. RESID. CAMPOS ELISÍOS	RESID. CAMPOS ELISIO	Casa, 113,19 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 30600 Matrícula: 38174 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10129085	265.000,00	265.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	CONJUNTO HABITACIONAL LUIZOTE DE FREITAS II	AVENIDA JOSE FONSECA E SILVA N. 964 QD 30, LT 39	DONA ZULMIRA	Loja, 36,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sacada, cozinha, AJ 02799184120158130702 IPTU: 00.04.0301.01.04.0039.0000 Matrícula: 91676 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	40139834	350.000,00	320.000,00	Desocupado

				(ITEM ANULADO)				
--	--	--	--	----------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	TERRENO	RUA JOSÉ MARCELINO DE OLIVEIRA N. 1400 ACESSO PELA ROD BR 316	CENTRO	Terreno, 375 m2 de área total, 375 m2 de área privativa, 32494,95m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Mat. 21490, . Existe área construída não averbada 375,00m2 de área. Processo Judicial Eletrônico nº 10016553220184013900 e 08051779720188140006. IPTU: 1218972 Matrícula: 21490 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10005509	2.113.000,00	2.113.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49		Av. Minas Gerais N. 32	NOVO HORIZONTE	Casa, 211 m2 de área total, 747,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. Matrícula: 1986 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007423	137.700,00	137.645,85	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RUA LIBERDADE N. S/N LOTE 01 QUADRA AD	CENTRO	Terreno, 3828,71 m2 de área privativa. Matrícula: 1338 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10011965	213.300,00	213.221,24	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA PROJETADA NOVA ESPERANCA N. SN LT 04 ST 05 QD 13	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5893 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8444408531860	78.400,00	66.655,71	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		Av. Marechal Rondon N. 310	CENTRO	Comercial, 150 m2 de área privativa, Possui área não averbada. IPTU: 48301261 Matrícula: 148 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007434	475.000,00	475.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA FOLHA TRINTA E TRES N. S/N QDR 05, LT 21	NOVA MARABA	Comercial, 220,32m2 de área do terreno, Construção não averbada. IPTU: 01030080068001 Matrícula: 21090 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007433	415.300,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: REDENCAO								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54	LOTEAMENTO TROPICAL	AVENIDA TROPICAL N. S/N LOTE 4 QUADRA 1	LOTEAMENTO TROPICAL	Terreno, 3000 m2 de área total, 3000m2 de área do terreno, Processo Judicial 00063711920168140045. Matrícula: 16514 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004810	1.160.800,00	427.500,00	Ocupado

Estado: PI								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		AV RIO POTI N. 526	FATIMA	Casa, 142,7 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, 4 sls, cozinha, terraco, Ação Judicial N° 10002550320204014000. IPTU: 031994-5 Matrícula: 21985 Ofício: 2 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10011851	730.000,00	730.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	E m p	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		RUA ODETE- LAURA- FOGGIATO N- 1121 UN 02- Residencial- Dakar V	ATUBA-	Casa, 168,04 m2 de área privativa, 124,97m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, IPTU: 78.273.012.001-1 Matrícula: 59593- Ofício: 2 (ITEM ANULADO)	1444403339963	460.000,00	460.000,00	Ocupado
57		PADRE ANCHIETA N. 2454 SALA 1205	BIGORRILHO	Comercial, 41,7 m2 de área privativa, INSCR IMOB 111000203520000 134 // AV14 Averbação premonitória ação 00445215520138 16001, regularização por conta do adquirente. IPTU: 150120261341 Matrícula: 40303 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10008196	323.000,00	290.800,00	Ocupado
58		RUA TENENTE- CORONEL MANOEL MIGUEL RIBEIRO N. 173 CASA 03	BOM RETIRO	Casa, 207,1 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 13000088014400 7 Matrícula: 56880 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10137952	1.311.300,00	876.298,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	ED. RES. TORRE ALVOREAR II	RUA VITOR DO AMARAL N. 796 Apto. 401	JARDIM ALVORADA III	Apartamento, 47,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46331036 Matrícula: 116403 Ofício: 1	8444415232792	160.000,00	165.000,00	Ocupado
60	COND RES VEGAS 18	RUA JULIA OLIBONI N. 291 RES B DT 13 QD 18	JARDIM NOVO PAULISTA	Casa, 70,06 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 54019450 Matrícula: 128408 Ofício: 1	8444421883155	198.100,00	194.000,00	Ocupado
61	COND RES SPAZIO MADISSON	RUA CASTRO ALVES N. 1390 Apto. 405 BL 01	ZONA 06	Apartamento, 44,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VG Garagem Privativa nº 15. Condomínio fechado com campo de futebol/golfe, playground, portaria, salão de festas. IPTU: 6105123 Matrícula: 99124 Ofício: 1	8444409039641	156.000,00	156.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		R Leonora Staciaki N. 10 Lt 08 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91688-08503560102000 Matrícula: 54216 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004683	67.200,00	67.000,00	Desocupado
63		R Leonora Staciaki N. 10 Lt 09 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91689-08503560114000 Matrícula: 54217 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004684	67.200,00	59.000,00	Desocupado
64		R Leonora	CHAPADA	Terreno, 360m2 de	10004685	67.200,00	58.000,00	Desocupado

		Staciaki N. s/n Lt 10 - Qd 10 - Jd Planalto		área do terreno. IPTU: 91690- 08503560126000 Matrícula: 54218 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
65		R Leonora Staciaki N. s/n Lt 11 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91691- 08503560138000 Matrícula: 54219 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004687	67.200,00	38.000,00	Desocupado
66		R Leonora Staciaki N. 10 Lt 12 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91692- 08503560150000 Matrícula: 54220 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004688	67.200,00	62.000,00	Desocupado
67		R Leonora Staciaki N. s/n Lt 13 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91693- 08503560162000 Matrícula: 54221 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004689	67.200,00	65.000,00	Desocupado
68		R Leonora Staciaki N. s/n Lt 14 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91694- 08503560174000 Matrícula: 54222 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004690	67.200,00	58.000,00	Desocupado
69		R Leonora Staciaki N. s/n Lt 15 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91695- 08503560186000 Matrícula: 54223 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004691	67.200,00	38.000,00	Desocupado
70		R Leonora Staciaki N. 10 Lt 17 - Qd 10 - Jd Planalto	CHAPADA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 91697- 08503560210000 Matrícula: 54225 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10004692	75.600,00	75.535,20	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: ANGRA DOS REIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71		RUA PROJETADA ONZE N. 13	ENSEADA	Casa, 142,29 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL	10006016	983.900,00	850.000,00	Ocupado

				0030091-74.2018.4.02.5101 e 0070022-54.2018.4.02.5111. IPTU: 02.19.066.1526.013 Matrícula: 16007 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MANGARATIBA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		PARQUE IBICUI LT 42	CENTRO	Terreno, 707m2 de área do terreno, FRENTE PARA A ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA A ESTRADA DE RODAGEM RJ 14, COM O LUGAR DENOMINADO ENGENHEIRO JUNQUEIRA. IPTU: 4205402 Matrícula: 1962 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139896	607.100,00	285.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NATIVIDADE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		SÍTIO SÃO SEBASTIÃO I N. S/N ZONA RURAL	CENTRO	Terreno, 428500m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO/PREFEITURA. AJ 50027103620194025112. IPTU: 15371 Matrícula: 4252 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10006840	628.000,00	628.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								

	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		RUA MARECHAL RAUL DE ALBUQUERQUE	PIRATININGA	Apartamento, 112,86 m2 de área privativa, 1m2 de área do	1600000057928	892.100,00	857.000,00	Ocupado

	N. 42 Apto. 207 BL 2 - COND. PUNTA DEL MAR		terreno, PROC. JUD. 0006830- 9302018.8.19.0212 AÇÃO CONDOMINIAL (1ª vara cível Região Oceânica de Niterói/RJ). PROC. JUDICIAL 5005228- 29.2019.4.02.5102. IPTU: 232424-2 Matrícula: 38076 Ofício: 16					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	LOTEAMENTO JARDIM LARANJEIRAS	RUA ELY N. 60 CS 05 LT 37 QD 03	CABUCU	Casa, 58,23 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 900443 Matrícula: 89754 Ofício: 1	8555510587650	152.500,00	152.431,99	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Emp	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7 6		RUA URUGUAI ANA N. 10 SALA 2207	CENTRO	Sala, 67 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AJs:008085564201 84025101, 0075320572018402 5101, 0080853942018402 5101 e 0081594372018402 5101. IPTU: 14116354 Matrícula: 22567 Ofício: 2º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10008785	3.165.200,00	245.000,00	Ocupado
7 7		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 504 BLOCO 2 (COND ED RIO ARAGUAI A)	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Pendente de quitação condominial.Fração ideal 53988/52846320 do terreno, DESIGNADO POR LOTE 1, DO PA	8555519293 463	190.000,00	190.000,00	Ocupado

				38353. Proc. 2016.51.01.100570-6. IPTU: 15689482 Matrícula: 34908 Ofício: 6 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
7 8		RUA OURIQUE N. 536 GALPÃO	PENHA CIRCULAR	Comercial, 1749 m2 de área total, 1749 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 08851065 Matrícula: 224131 Ofício: 8 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10137742	3.322.900,00	2.230.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79		RUA BAGE N. 6160 Apto. 201 CS 06	BOA VISTA	Apartamento, 64,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, SERVIDAO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES. IPTU: 814334014 Matrícula: 40605 Ofício: 2	8787701155802	155.500,00	130.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: VALENCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		RUA PROJETADA/ NOSSA SENHORA APARECIDA N. 1 LT 01	CENTRO	Terreno, 358,85m2 de área do terreno. IPTU: 8592 Matrícula: 13123 Ofício: 2º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10006082	73.000,00	73.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		VIA SERGIO BRAGA N. 860 LT 06	PONTE ALTA	Terreno, 199,34m2 de área do terreno, consulta JU003607968.EXISTE NO TERRENO A CONSTRUÇÃO DE 1 GALPÃO NÃO AVERBADA	10139035	492.000,00	171.000,00	Ocupado

				NA MATRÍCULA. IPTU: 219500130004 Matrícula: 27698 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RO								
Cidade: CEREJEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82	Terreno Setor A	RUA RIO DE JANEIRO N. 802 LT 07, QD 91	CENTRO	Comercial, 505,25 m2 de área total, 505,25 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 001091007000000 Matrícula: 4039 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10011980	856.000,00	856.000,00	Ocupado

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		RUA GREGORIO ALEGRE N. S/N SETOR 14 QDR 125 LOTE 430	APONIA	Casa, 45,76 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, IPTU: 0101141250430001 Matrícula: 25012 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA) (ITEM ANULADO)	10139950	283.000,00	176.000,00	Ocupado

Estado: RR								
Cidade: BOA VISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84		VALERIO MAGALHAES N. 899	SAO FRANCISCO	Outros, 375,7 m2 de área privativa, 508,5m2 de área do terreno, 2 WCs, 4 sls, MAT 4726 COMARCA DE BOA VISTA/RR. GALPAO DE USO INDUSTRIAL. IPTU: 0105052015600019 Matrícula: 4726 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10008285	520.000,00	511.936,03	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número	Valor de	Valor de	Estado de

					do bem	Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
85		RUA SEPÉ N. 2765 Apto. 901 SETOR 365, QDR 36, LOTE 13/14	CENTRO	Apartamento, 200,51 m2 de área total, 145,62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, PERTENCE AO APARTAMENTO UM BOX 2-18 DE MATRÍCULA 90.000, CONFORME RGI. AJ 50007305020204047121. IPTU: 3650036013086 Matrícula: 90044 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007137	627.200,00	627.192,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86		R 14 de Julho N. 277 Apto. 601 BI B	CENTRO	Apartamento, 95,6 m2 de área privativa, Matrícula: 36050 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10135526	315.000,00	315.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CHARQUEADAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
87		Rod. RS-401 Qd-A Lt-34	Orvisaa	Terreno, 465,98m2 de área do terreno, Ctr. 18.3711.690.0000126-61. Cod. Municipal: Qd-298 Lt-244. IPTU: 11470 Matrícula: 273 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10007146	160.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
88		GUADALAJARA N. s/n (no local nº 55) Lote 12 qd D	PASSO DAS PEDRAS	Outros, 396m2 de área do terreno, Consta construção não averbada. IPTU: Não Informado Matrícula: 549 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10137814	580.000,00	271.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: IMBE								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		Av Tramandaí N. 1540	CENTRO	Casa, 564,53 m2 de área privativa, 459m2 de área do terreno, Ação Judicial N° 5000713-21.2020.8.21.0003; N° 5004393-14.2020.8.21.0003; N° 50021664920164047100; N° 50243826720174047100. IPTU: Não Informado Matrícula: 131844 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10137803	5.263.100,00	1.780.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: LAVRAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		RUA DR. PIRES PORTO N. 52 0	CENTRO	Loja, 316,69 m2 de área privativa, 346,71m2 de área do terreno, 1 Despensa/Depósito, 1 Escritório/Gabinete, 1 Lavabo, Loja. AJ 04011500014180 e 04011600007879. IPTU: 1659 Matrícula: 1117 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139886	405.000,00	405.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: MONTENEGRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
91	Loteamento Vila São Paulo	LOTE 19 QUADRA AB(RUA LUIZ HADRICH) N. S/N Quadra AB - Lote 19/ ATUAL SEVERO FABRAS	CENTRO	Terreno, 363 m2 de área total, 363m2 de área do terreno,. PROC JUDICIAL 50575818020174047100. IPTU: 672603 Matrícula: 36328 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	17611	317.700,00	130.000,00	Ocupado
92	Loteamento Vila São Paulo	LOTE 20 QUADRA AB(Rua Luiz Hadrich) N. S/N Quadra AB lote 20	CENTRO	Terreno, 363 m2 de área total, 363m2 de área do terreno, AJ 50757251020144047100. IPTU: 672347 Matrícula: 36329 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	17610	317.700,00	139.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	Residencial Morada das Rosas	RUA QUATRO (atual Rua Rômulo Juarez Gevehr) N. SN Quadra C, Lote 7	ALPES DO VALE	Casa, 50 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Construção não averbada na matrícula. Área construída estimada em 50m2. Averbação por conta do comprador. IPTU: 171952 Matrícula: 103387 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	8444412014204	136.000,00	136.000,00	Desocupado
94	Condomínio Residencial 1º de Março	Rua Lopes Trovão N. 333 Apto. 502 Bloco 12	INDUSTRIAL	Apartamento, 84,47 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Box matrícula 103887. Matrícula: 104372 Ofício: 1º	8555516824794	185.000,00	185.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95		RUA FAGUNDES DOS REIS N. 800	CENTRO	Prédio, 1187,28 m2 de área privativa, 502,95m2 de área do terreno, Prédio comercial, com garagem, loja e	1555520455473	2.880.000,00	2.880.000,00	Desocupado

				sobreloja- IPTU: 14230 Matrícula: 43970 Ofício: 01 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA) ITEM ANULADO				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 402 TR 03 LOT POR DO PORTO SECO	SARANDI	Apartamento, 40,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 57028 Ofício: 1	8555536087191	163.100,00	150.000,00	Ocupado
97	EDIFÍCIO DONA ALZIRA	RUA DONA ALZIRA N. 257 Apto. 306 APTO LOCALIZADO NO 4º PAVIMENTO	SARANDI	Apartamento, 27,84 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 1488 Ofício: 6	8444409522431	130.100,00	130.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		AVENIDA BRASIL N. 559 PRÉDIO	FREDERICO ERNESTO BUCHHOLZ	Prédio, 186,34 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, IPTU: 222642 Matrícula: 71103 Ofício: 1 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139031	290.200,00	262.751,89	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO GABRIEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99		RUA BARÃO DE SÃO GABRIEL N. 402 CASA 01	CENTRO	Casa, 733,65 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Ações 50104605020174047102 e 50132223920174047102 , IPTU: 56970 Matrícula: 27732 Ofício: 1 –	10139037	370.000,00	370.000,00	Ocupado

				SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: TORRES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		AVENIDA CRICIUMA (ANTIGA RUA C) N. S/Nº LOTE 13 QUADRA 61	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. Matrícula: 14151 Ofício: 1º – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	1555508500790	45.000,00	45.000,00	Ocupado

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		RUA DOM JOSE TOMAZ N. 442 CASA	SAO JOSE	Casa, 350,4 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, 2 WCs, 3 sls, DCE, cozinha. Matrícula: 19747 Ofício: 4 – SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA)	10139933	950.000,00	885.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Contratação via CCA (sim ou não)	Telefones para contato
--------------------------	----------------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUHAB (SN Rede Habitação), na SUADI (SN Adimplência) ou na SUBAN (SN Operações Bancárias), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante



Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação
Fiduciária em garantia

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais**Nº do Leilão: 3001_2022**

ITEM	ENDEREÇO	BAIRRO	VALOR DE VENDA (R\$)	ESTADO DE OCUPAÇÃO	AÇÕES JUDICIAIS
12	LOTEAMENTO PARQUE BOA ESPERANÇA, LOTEAMENTO PARQUE BOA ESPERANÇA QD 01, LOTES 11 A 14	CENTRO	285.600,00	Desocupado	08005364820204058100
14	Cond. Living Park Sul, SMAS TR-1 LT-C BL-C Apto. 401	ZONA INDUSTRIAL (GUARA)	842.600,00	Ocupado	00165040820174013400
17	RUA INACIO B PINTO DE AMURIM N. 00445	VILA RICA	455.500,00	Ocupado	5000744-71.2019.4.02.5004
21	R 6 23 Quadra 66 Lote 23 Unidade 23	PARQUE VILA VERDE	125.800,00	Ocupado	10001242620184013506
22	AVENIDA VILLE N. S/N QDR 56, LT 04	MOINHO DOS VENTOS	1.043.100,00	Ocupado	00125207020184013500, 00162595120184013500 e 10024801220184013500
23	Rua Maria Benedita Siqueira Qd-10 Lt-47	RESIDENCIAL DAS ACACIAS	436.200,00	Ocupado	10030197520184013500
43	RESIDENCIAL MADRI LIFE I, RUA ANTONIO BERNARDINO COSTA N. 250 Apto. 203 BL 02	PETROPOLIS	151.000,00	Ocupado	10221325120194013800
44	RUA SINVAL BOTELHO DE ALMEIDA N. 41 LTS 01 E 02 E 03 QD 01	MARAVILHA	969.700,00	Ocupado	00066991920184013813
47	CONJUNTO HABITACIONAL LUIZOTE DE FREITAS II, AVENIDA JOSE FONSECA E SILVA N. 964 QD 30, LT 39	DONA ZULMIRA	350.000,00	Desocupado	02799184120158130702
48	RUA JOSÉ MARCELINO DE OLIVEIRA N. 1400 ACESSO PELA ROD BR 316	CENTRO	2.113.000,00	Ocupado	10016553220184013900 e 08051779720188140006
54	LOTEAMENTO TROPICAL, AVENIDA TROPICAL N. S/N LOTE 4 QUADRA 1	LOTEAMENTO TROPICAL	1.160.800,00	Ocupado	10002550320204014000
55	AV RIO POTI N. 526	FATIMA	730.000,00	Ocupado	10002550320204014000

57	PADRE ANCHIETA N. 2454 SALA 1205	BIGORRILHO	323.000,00	Ocupado	0044521552013816001
71	RUA PROJETADA ONZE N. 13	ENSEADA	983.900,00	Ocupado	0030091-74.2018.4.02.5101 e 0070022-54.2018.4.02.5111
73	SÍTIO SÃO SEBASTIÃO I N. S/N ZONA RURAL	CENTRO	628.000,00	Ocupado	50027103620194025112
74	RUA MARECHAL RAUL DE ALBUQUERQUE N. 42 Apto. 207 BL 2 - COND. PUNTA DEL MAR	PIRATININGA	892.100,00	Ocupado	5005228-29.2019.4.02.5102
76	RUA URUGUAIANA N. 10 SALA 2207	CENTRO	3.165.200,00	Ocupado	00808556420184025101, 00753205720184025101, 00808539420184025101 e 00815943720184025101
77	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 504 BLOCO 2 (COND ED RIO ARAGUAIA)	ENGENHO DA RAINHA	190.000,00	Ocupado	2016.51.01.100570-6
85	RUA SEPÉ N. 2765 Apto. 901 SETOR 365, QDR 36, LOTE 13/14	CENTRO	627.200,00	Ocupado	50007305020204047121
89	Av Tramandai N. 1540	CENTRO	5.263.100,00	Ocupado	5000713-21.2020.8.21.0003; 5004393-14.2020.8.21.0003; 50021664920164047100; 50243826720174047100
90	RUA DR. PIRES PORTO N. 52 0	CENTRO	405.000,00	Ocupado	04011500014180 e 04011600007879
91	Loteamento Vila São Paulo, LOTE 19 QUADRA AB(RUA LUIZ HADRICH) N. S/N Quadra AB - Lote 19/ ATUAL SEVERO FABRAS	CENTRO	317.700,00	Ocupado	50575818020174047100
99	RUA BARÃO DE SÃO GABRIEL N. 402 CASA 01	CENTRO	370.000,00	Ocupado	50104605020174047102 e 50132223920174047102