



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50

Notário e Registrador: José Aldo de Almeida Oliveira

Substituta: Vanessa Silva de Oliveira

Escrevente: Karla Natália Gomes Cavalcante

Telefone: (82) 3270-1185 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas e outros Títulos de Créditos desta cidade de Maribondo, Estado de Alagoas, na forma da Lei etc.

CERTIFICO que, revendo os Livros de Registros de Imóveis deste Cartório a meu cargo, consta na matrícula sob nº 2.066, nas folhas 21, do livro 2-L, datado de 20/03/2012, o registro de teor seguinte, de acordo com a Lei 6.015/73: Um terreno próprio situado nesta cidade de Maribondo-AL, na Av. Juca Lopes, s/nº, desmembrado de outros de maiores proporções, medindo de frente 5,50 metros, por 20,00 metros de frente a fundos, e 4,50 metros pelos fundos, onde se encontra edificada uma casa de residência construída de alvenaria e coberta de telhas, com uma porta e uma janela de frente, com seus compartimentos internos e externos, confrontando-se pela frente com a referida Avenida, do lado direito com imóvel de Grinauria Benta e Amorim, do lado esquerdo com imóvel de José Nilton dos Santos, e fundos com a vendedora. Proprietária: LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO. Registro anterior: livro 2-H, fls. 123, R-01, matrícula 1.414, de 07-01-2003, deste Cartório de Imóveis. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-01, feito em 20/03/2012. Escritura Pública de Compra e Venda digitada pelo notário José Aldo de Almeida Oliveira em data de 20/03/2012. Adquirente: JOÃO VICTOR SAPUCAIA DE ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente na Fazenda Baixa Fria, zona rural de Maribondo/AL, portador do CPF nº 075.337.274-60 e do RG nº 3347073-1 SSP/AL. Transmitentes: LUZIA DE OLIVEIRA ARAÚJO e seu esposo JOÃO SAPUCAIA DE ARAÚJO, brasileiros, casados, proprietários rurais, ele portador do CPF nº 177.841.234-34, ela portadora do CPF sob nº 957.600.594-91, residentes e domiciliados na Fazenda Baixa Fria, Maribondo-AL. Valor: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Sem condições. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-02, feito em 13/03/2014. Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, assinado entre partes no dia 06/03/2014. Tendo como Adquirente: JESSICA KAROLLYNE MARIA SILVA RODAS, brasileira, vendedora praticista, portadora da C.I. nº 37932098 OTOE/AL e do CPF 008.035.594-37, solteira, residente e domiciliado no Conjunto João Sampaio II, 162, R8, Lt 20, Qd 8, Benedito Bentes, Maceió-AL. Transmittente: JOÃO VICTOR SAPUCAIA DE ARAÚJO, brasileiro, agricultor, portador da C.I. nº 33470731 OTOE/AL e CPF nº 075.337.274-60, solteiro, residente e domiciliado no Sítio Faz. Baixa Fria, s/nº, zona rural, Maribondo-AL. Tendo como Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência Maribondo/AL. Valor: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Apresentado pagamento do ITBI, conforme inscrição nº 1.02.029.081.01/000002/2014, datado de 10/03/2014. Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

R-03, feito em 13/03/2014. Celebrada a hipoteca de 1º Grau do imóvel constante da matrícula entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e a Srª. JESSICA KAROLLYNE MARIA SILVA RODAS; taxa nominal 5,00; taxa efetiva 5,1161; prazo de amortização 360 meses; total da parcela R\$ 385,88 (trezentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). Valor da garantia: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Eu, Ana Cleide Ramos de Oliveira, Escrevente Autorizada, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.



NOTAS E REGISTROS DO ÚNICO OFÍCIO

Rua Alysson Costa de Oliveira, nº 95, Centro, Maribondo/AL, CEP 57670-000
CNPJ nº 08.462.525/0001-50

Notário e Registrador: José Aldo de Almeida Oliveira

Substituta: Vanessa Silva de Oliveira

Escrevente: Karla Natália Gomes Cavalcante

Telefone: (82) 3270-1185 – e-mail: cartoriomaribondo@hotmail.com

R-04, feito em 30/10/2018. Consolidação da Propriedade Fiduciária. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, por seu representante Erionaldo Correia Cabral, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária firmado em 06/03/2014, registrado sob nº R-02 e R-03, desta matrícula; solicitou antecipadamente em seu favor, nos termos do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, o registro da Consolidação da Propriedade Fiduciária, conforme Requerimento nº 068/15960, datado de 16/07/2018, através do eRIDFT Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, em virtude do decurso do prazo legal sem a purga da mora pela Devedora Fiduciante: **JESSICA KAROLLYNE MARIA SILVA RODAS**, CPF nº 008.035.594-37, intimada pessoalmente no dia 20/07/2018. Pago o ITBI, conforme guia de informação: inscrição 1.02.029.081.01, documento 000003, ano 2018, emissão 12/09/2018, base de cálculo R\$ 66.461,97 (sessenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos), alíquota 2,00, valor ITBI R\$ 1.329,23. Eu, Karla Natália Gomes Cavalcante, Escrevente, escrevi. Eu, José Aldo de Almeida Oliveira, Oficial, subscrevi.

É o que tenho a certificar. Dado e passado nesta cidade de Maribondo/AL, em 30 de Outubro de 2018. Eu, **KARLA NATÁLIA GOMES CAVALCANTE**, Escrevente, que esta digitou; Eu, **JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA**, Notário e Registrador, conferi e assino. Em test. (sinal da verdade).


JOSÉ ALDO DE ALMEIDA OLIVEIRA
Notário e Registrador



REGISTRE O SEU IMÓVEL, SÓ É DONO QUEM REGISTRA.