


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta Serventia:

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL <i>Cartório do 1.º Ofício e Registro de Imóveis</i> Comarca de Formosa - Estado de Goiás Oficial: <i>Antônio Brito Costa</i> Sub-Oficial: <i>Marco Antônio Campos Costa</i> Sub-Oficial: <i>José Antônio Batista Costa</i></p> | <p>LIVRO 2 GC REGISTRO GERAL FLS. 277 MATRICULA Nº 55.577 DATA: 17/01/2013</p> |
| <p>IMÓVEL: Um lote de terreno, localizado no "DISTRITO AGROINDUSTRIAL DE FORMOSA - DAIF", desta cidade.-</p> | | |
| <p>PROPRIETÁRIO(A)(S): Sociedade Empresária VITRINE INDÚSTRIA E DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA - ME.-</p> | | |
| <p>REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- Matrícula 33.662.-</p> | | |
| <p>CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um lote de terreno, identificado pelo nº 05(cinco) da Quadra 02(dois), localizado no "DISTRITO AGROINDUSTRIAL DE FORMOSA - DAIF", desta cidade, e com as seguintes confrontações e metragens:- Frente, para a Via Secundária 02(dois), medindo 20,00m(vinte metros); Fundo, limitando-se com o lote 48(quarenta e oito), medindo 20,00m(vinte metros); Lado direito, limitando-se com o lote 04(quatro), medindo 80,00m(oitenta metros); Lado esquerdo, limitando-se com o lote 06(seis), medindo 80,00m(oitenta metros). Perfazendo-se uma área total de 1.600,00m2(hum mil e seiscentos metros quadrados) de extensão superficial.- PROPRIETÁRIO(A)(S): Sociedade Empresária VITRINE INDÚSTRIA E DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA - ME, estabelecida à Rua Augusto de Andrade, esquina com a Avenida Lagoa Feia, nº 540, Loja 02, Bairro Formosinha, Formosa, Estado de Goiás, CEP: 73.813-370, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 15.250.313/0001-75, representada neste ato, por seu sócio administrador, o Sr. Nadir José de Barros, (a seguir qualificado).- REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- Matrícula 33.662, fls. 062, livro 2-DH, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 17 de Janeiro (01) de 2.013. O Oficial. _____</p> | | |
| <p>R-1-M-55.577:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de Dezembro (12) de 2.012, lavrada nas notas do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade, no livro 663 às fls. 027/028vº. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Sociedade Empresária VITRINE INDÚSTRIA E DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA - ME, estabelecida à Rua Augusto de Andrade, esquina com a Avenida Lagoa Feia, nº 540, Loja 02, Bairro Formosinha, Formosa, Estado de Goiás, CEP: 73.813-370, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 15.250.313/0001-75, representada neste ato, por seu sócio administrador, o Sr. Nadir José de Barros, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Particular 01, Casa 14, Conjunto São Sebastião, Formosa/GO, CEP: 73.813-070, portador da Cédula de Identidade nº 487.030, expedida pela SESPDS/DF, em 21 de janeiro de 2.008, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.739.541-34, nascido na cidade de Formosa/GO, aos 03 de setembro de 1.953, filho do Sr. Joaquim José de Barros e Da. Rita Bernardes de Aguiar; por compra feita à PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA - GOIÁS, com sede à Praça Rui Barbosa, nº 208, no Setor Central, desta cidade, CEP: 73.801-220, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF sob o nº 01.738.780/0001-34, representada por seu Prefeito Municipal, eleito e em exercício, o Sr. Pedro Ivo de Campos Faria, filho do Sr. João Batista de Faria Filho e Da. Terezinha de Campos Faria, nascido em data de 03 de agosto de 1.961, brasileiro, casado, prefeito em exercício, portador do RG nº 871.382-SSP-GO e do CPF nº 295.487.801-00, residente e domiciliado à Rua 10, nº 552, Setor Primavera, nesta cidade de Formosa, Estado de Goiás, cujo traslado apresentado fica arquivado neste Cartório. Pelo preço de R\$ 27.200,00 (vinte e sete mil e duzentos reais). Emolumentos: R\$ 211,47. Taxa Judiciária: R\$ 9,18. Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Ren/Formosa-Goiás., 17 de Janeiro (01) de 2.013. O Oficial. _____</p> | | |
| <p>MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96</p> | | |

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Formosa, 08 de 11 de 2016

M. Mendes



Livro 2 Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
55.577

FICHA
2

Data, 08 de novembro de 2016.

R.2-55.577, de 08 de novembro de 2016.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Conforme documento apresentado pelo proprietário, o imóvel desta matrícula está situado na Via Secundária 2, Lote 5, Quadra 2, Distrito Agro-Industrial, Formosa-GO e possui inscrição imobiliária nº 41.924.

PROTOCOLO: Nº 126.995 de 03/11/2016.

Selo de fiscalização: 01641606131432105402479.

Emolumentos R\$ 22,32.

Escrevente: Kayo Ruan Vieira Silva. *Mendes*

R.3-55.577, de 08 de novembro de 2016.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 734-0791-003-00003397/5.

DEVEDOR: DESTAK DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EIRELI, CNPJ 15.250.313/0001-75, com sede em rua Augusto de Andrade 540, loja 2, Formosinha, Formosa-GO.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.

AVALISTA: WALLISON SERGIO DA SILVA BARROS, RG 02462093133 DETRAN-GO, CPF 835.348.731-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Augusto de Andrade 667, quadra 16, Formosinha, Formosa-GO.

CONDIÇÕES:

1- Valor do crédito: R\$ 439.000,00.

2- Vencimento da última parcela: 19/07/2036.

3- Valor da garantia: R\$ 774.000,00.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: Formosa-GO, 01 de novembro de 2016.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO: Nº 126.995 de 03/11/2016.

Selo de fiscalização: 01641503061040098300222.

Emolumentos R\$ 2306,08.

Escrevente: Kayo Ruan Vieira Silva. *Mendes*

AV.4-55.577, de 24 de Maio de 2018.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos da autorização concedida pelo credor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.3-55.577.

PROTOCOLO: Nº 134.159 de 22/05/2018.

Selo de fiscalização: 01641709291736105400674.

Emolumentos R\$ 24,00, Impostos R\$ 9,36, ISS R\$ 0,72, Total R\$ 34,08.

Escrevente: Lully Stefany de Souza Candido. *Stefany*

R.5-55.577, de 24 de Maio de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 04.0791.690.0000224-65.

DEVEDOR: DESTAK DISTRIBUIDORA DE PEÇAS E ACESSÓRIOS EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 15.250.313/0001-75, com sede na rua Augusto Andrade Esq. c/ Av. Lagoa Feia 540, loja 2, Formosinha, Formosa-GO.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de

Continua no verso

Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



MATRÍCULA
55.577

FICHA
2v

Data, 24 de Maio de 2018.

empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 1, lotes 3/4, Brasília-DF.

AVALISTA: WALLISON SERGIO DA SILVA BARROS, CNH 02462093133 DETRAN-GO, CPF 835.348.731-49, brasileiro, solteiro, empresário, residente na rua Augusto de Andrade 667, Formosinha, Formosa-GO.

CONDIÇÕES:

- 1- Valor do crédito: R\$ 605.518,54.
- 2- Prazo: 96 meses.
- 3- Vencimento da última parcela: 21/05/2026.
- 4- Valor da garantia: R\$ 774.000,00.
- 5- Tarifa efetiva mensal: 2,05000% ao mês; 27,57% ao ano.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: Formosa-GO, 21/05/2018.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

PROTOCOLO: Nº 134.159 de 22/05/2018.

Selo de fiscalização: 01641703301756152100026.

Emolumentos R\$ 3142,59, Impostos R\$ 1.225,61, ISS R\$ 94,28, Total R\$ 4.462,48.

Escrevente: Iully Stefany de Souza Candido.



O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 24 de Maio de 2018.

Emolumentos:
Total: R\$ 77,03

Iully Stefany de Souza Candido
Escrevente

Selo Digital: 01641709291736106400232
Verifique o selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/>