



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE RIO VERDE - GO

FRANKLIN WILSON XAVIER - Oficial

Av. Universitária, nº 780, Jardim Presidente - CEP 75.908-435 - PABX. (64) 36026700 - e-mail: cartorioxavier@cartoriofxavier.com.br



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER, Oficial  
do Registro de Imóveis de Rio Verde,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

**CERTIFICA**, a requerimento verbal da parte interessada, por meio do protocolo nº 312.125, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 64249, do Livro nº 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da lei 6.015/73 e Art.41 da Lei 8.935/94 e está conforme o original:**IMÓVEL:** Fazenda Lage, dentro do perímetro urbano nesta cidade; **PROPRIETÁRIO: Maurício Suaiden Júnior**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, cirurgião dentista, CPF 827.775.948-72, residente em São Paulo-SP. "Uma parte de terras, na Fazenda Lage, dentro do perímetro urbano, denominada de parte "A5" ( área edificável de 15,00 metros de frente, conforme Lei Federal 6.766/79), com a área total desmembrada de 4.781,25 m², sendo: 31,875 metros de frente e fundos, por 150,00 metros nas laterais; dividindo pela frente com a Rodovia GO 210 - KM 461, fundos com José Sperotto, lateral direita com a parte "A6" e lateral esquerda com a parte "A4" , ou atuais confrontantes. **REG. ANT:** R17/M.23.748. O referido é verdade. Rio Verde, 02 de dezembro de 2013. Selo eletrônico nº. 201312.06051308131109039002350. O Oficial (a) Pereira

**R01/M.64.249.** Nos termos da Esc. Púb. de Compra e Venda de 14/02/2014, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato local, Lvº 172-TD, fls 149/151; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Fernando Suaiden de Oliveira Guadanhim**, brasileiro, empresário, solteiro, CI. 5.151.498 2ª via SPTC/GO e CPF/MF.: 027.839.121-47, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Gumercindo Ferreira, nº 220, Setor Central; por compra feita à Mauricio Suaiden Junior, brasileiro, cirurgião dentista, solteiro, CI. 7.513.977-7 SSP/SP e CPF/MF.: 827.775.948-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Carlos Weber, 757, aptº 51, Ed. Palmeira, Vila Leopoldina, neste ato representado por seu bastante procurador Jefferson de Oliveira Guadanhim, brasileiro, empresário, casado, CI. 28.738.837-2 SSP/SP e CPF/MF.: 104.775.718-40, residente e domiciliado nesta cidade , na Rua Gumercindo Ferreira, Edifício Castanheiras, Aptº 302, Centro; pelo valor de R\$166.604,55 (cento e sessenta e seis mil seiscientos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). Sem condições. ITBI pago, conforme DUAM nº 2805310. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 18 de fevereiro de 2014. Selo eletrônico nº. 201402.06051401231222041000404. O Oficial

**R.02/M.64.249.** Nos termos da Cédula de crédito Bancário de 28/02/2014; emitida por: Auto Posto Guadanhim Ltda CNPJ:11.920.233/0001-29; em favor de: CAIXA nº 734.0566.003.00004301-2; Vencº: 20/02/2015; Valor: R\$700.000,00; da em garantia o imóvel constante desta em **Alienação Fiduciária** e a mesma está registrada no Lvº 3 nº 90.287. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 05 de março de 2014. Selo eletrônico nº. 201403.06051401231222041000588. O Oficial:

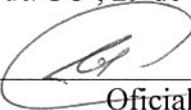
**Av.03/M.64.249.** Procedo-se a esta averbação, nos termos do Termo de Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº 734.0566.003.00004301-2, firmado pelas partes em 27.03.2014; para constar a retificação do valor da dívida objeto do R02 desta, que passa a ser de R\$ 1.000.000,00; bem como a data de vencimento passando a ser dia 19.03.2015; O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 01 de abril de 2014. Selo eletrônico nº. 201404.06051311121359052001364 O Oficial:

**Av.4/M.64249 - Protocolo nº 356.849** - Procedo-se a esta averbação nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade de 17/08/2018; para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado à Caixa Economica Federal, inscrito no CNPJ:00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancario Sul, Qd. 4, Lts 03/04, Brasilia-DF, representado por Fernanda Aparecida Pedrazzi de Castro Gheri, pelo processo movido contra Auto Posto Guadanhim Ltda, inscrito no CNPJ: 11.920.233/0001-29, conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, o qual foi avaliado em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), Pago ITBI conforme DUAM emitido dia 22/08/2018 nº4747909, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a

proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 29 de agosto de 2018. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu, Oficial que digitei, conferi, dou fé e assino.

O referido é verdade  
Rio Verde/GO , 29 de agosto de 2018

  
\_\_\_\_\_  
Oficial



Emol. R\$ 40,00, Fundesp R\$ 4,00, Tx. Jud.R\$ 13,13, FUNESP R\$ 3,20, ESTADO R\$ 1,20, FESEMP R\$ 1,60, FUNEMP R\$ 1,20, FUNCOMP R\$ 1,20, FEPADSAJ R\$ 0,80, FUNPROGE R\$ 0,80, FUNDEPEG R\$ 0,80, ISSQN R\$ 2,00, FUNDAF R\$ 0,80

Soma R\$ 70,73

Selo Utilizado: Selo:201808.06051804171606106400590; Selo:201808.06051807181622106508115 A 06051807181622106508118

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, a contar de sua emissão.