

Elizana Reis, Oficiala Respondente do Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.741, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: **LOTEAMENTO VERA CRUZ**, zona suburbana desta cidade. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **VICENTE PACHECO DE CAMPOS**, militar e sua esposa **MARIA DE LOURDES ARCOVERDE DE SOUZA CAMPOS**, do lar, brasileiros, casados, residentes no DF, CPF 038279847. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: **31.873 do Lº 3-AG**. Chácara **12** da quadra **09**, com frente para a Avenida São Paulo, com 64,00 mts, fundo com as chácaras 15 e 8, com 64,16 mts, lado direito com a chácara 13, com 163,91 mts e pelo lado esquerdo com a chácara 11 com 168,46 mts. O Of. Substº (a) **MCGILBERTO**.

R-1=10.741 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º Ofício desta cidade, no Lº 116, fls. 01 e vº, em 29-12-76, foi esta chácara transmitida a **JOAQUIM DOMINGOS RORIZ**, brasileiro, comerciante, CPF 004302501-34, residente em Brasília - DF, casado com **Wesliam Perpétuo Socorro Pelles Roriz**, com comunhão de bens, pelo preço de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Em 14-6-77. O Of Substº (a) **MCGILBERTO**.

Av-2=10.741 - De conformidade com o artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, averbamos a área deste imóvel, que é **10.635,84 m²**. Em 29/09/1997. A Oficial (a) **IAMARAL**

R-3=10.741 - Por Escritura Pública de Doação, lavrada no tabelionato 2º de Notas desta cidade, no Lº 212, fls. 81/82, em 09/02/1990, foi este imóvel doado por seus proprietários Joaquim Domingos Roriz, comerciante e sua mulher Wesliam do Perpétuo Socorro Pelles Roriz, do lar, brasileiros, casados, residentes em Brasília - DF, CIC único nº 004.302.501-34, pelo valor de NCz\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzados novos), à donatária **ROSA ALCICI DE MAGALHÃES**, brasileira, viúva, do lar, residente em Brasília - DF, CI nº 588.289 - SSP-DF e CIC nº 222.779.001-68. Em 29/09/1997. A Suboficial (a) **IFGUIMARÃIS**.

R-4=10.741 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato 2º de Notas desta cidade, no Lº 398, fls. 124/vº, em 05/10/2012, foi este imóvel alienado por sua proprietária, Rosa Alcici de Magalhães, brasileira, viúva, do lar, CI nº 588.289 SSP-DF, CPF nº 222.779.001-68 residente na QN 404, Conjunto D, Lote 01, Samambaia - DF, pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), à compradora **INFINITE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Rua Araguapaz, Quadra B-04, nº 20, sala 01, Lotes 01,02,03 e 06, Alphaville Flamboyant, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.279.996/0001-70. Em 25/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-5=10.741 - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário, nº 04.0630.737.000008-99, e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitidos Brasília - DF, em 06/06/2013, por Posto Imperador Ltda., CNPJ nº 09.098.213/0001-72; e, como avalistas Márcio Soares de Queiroz, CPF nº 486.524.741-68; Remi Vitorino Sorgatto, CPF nº 296.431.399-72; e, Infinite Participações e Investimentos Ltda., CNPJ nº 10.279.966/0001-70, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais), vencível em 06/06/2018, com os juros e demais variações devidos, conforme a Cláusula Terceira "Dos Encargos", pagáveis na praça de Brasília - DF. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 17/05/2013, com validade até 13/11/2013. Em 20/06/2013. A Oficial (a) IAMARAL

EMB/DCS

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 22 de janeiro de 2016.

Valor da Certidão R\$ 38,83
Valor da Taxa Judiciária R\$ 11,07
Total R\$ 49,90
Data da Receita 22/01/2016



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GO

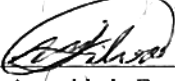
Rua José Franco Pimentel, 152 - Edifício Rita C. Medeiros

Fone: (61) 3209-9800 - Fax: (61) 3622-2210

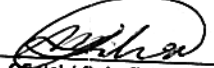
Selo Eletrônico

06421511231637106509372

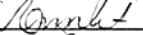
Consulte selo: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

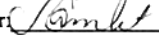

Rubrica de Autoridade Expedidora




Oficial / Suboficial

Marli Mateus de Souza Silva
Escrevente

Extraída por: 

Conferida por: 

Ficha ou Lº conferida por: 