



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Cartório de Registro de Imóveis de Cidade Ocidental - GO  
SQ - 16, QD - 02, LOTE 21, LOJA 02 - Centro, CEP -  
72880-000, Tel/Fax(61)3605-3963  
Email: [faleconasco@cartoriodecidadeocidental.com.br](mailto:faleconasco@cartoriodecidadeocidental.com.br)

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial  
Registrador do Registro de Imóveis desta  
Comarca de Cidade Ocidental, Estado de  
Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 16.929, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Lote 10, da Quadra 55, situado nesta cidade, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA I**, com a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, com frente para a Rua 29, com 20,00 metros; pelo fundo com o lote 15, com 20,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, com 50,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 09, com 50,00 metros. **PROPRIETÁRIA**: **QUEIROZ IMÓVEIS LTDA**, com sede em Luziânia-GO, **CGC 01.169.895/0001**. **DATA DE AQUISIÇÃO**: Imóvel adquirido aos 03/02/75. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcrição nº 36.330, do Livro 3-AJ, fls. 145 e Inscrição nº 65, do Lº 8-A, pág. 119, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 12 de Novembro de 2013. **Protocolo**: 13.862. O Oficial Respondente.

=====

**AV-1-16.929 - Protocolo nº 14.184 datado de 26/11/2013. ATUALIZAÇÃO DE CNPJ**. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento da parte interessada datado de 26/11/2013, para atualizar o CNPJ da proprietária do imóvel objeto desta matrícula **QUEIROZ IMOVEIS LTDA**, que passou a ser **CNPJ/MF sob o nº 01.169.895/0001-55**, tudo conforme documentação apresentada, cuja cópia aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de Dezembro de 2013. O Oficial Respondente.

=====

**R-2-16.929 - Protocolo nº 13.864 datado de 11/11/2013. COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Notas, de Protesto de Títulos e Registros de Contratos Marítimos de Cidade Ocidental - GO, no Livro nº 026, fls. 030/032, em 30/10/2013, foi o imóvel objeto desta matrícula vendido por sua proprietária acima qualificada, a compradora **CONSTRUTUDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 04.976.263/0001-91**, com sede na SQ.11, Quadra 04, Lote 39, Loja B, nesta cidade, pelo valor de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) expressão monetária utilizada à época da formalização do ajuste e reavaliado em R\$34.875,00, juntamente com os imóveis objeto das matrículas 16.922, 16.923, 16.924, 16.925, 16.926, 16.927, 16.928, 16.930, 16.931, 16.932 e 16.934. Foi-me apresentada e aqui se acha arquivada a Certidão Negativa de Débitos Tributários - IPTU, válida até 08/12/2013, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças deste município. Consta da escritura o pagamento

do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI Laudo nº 2813/2013, Certidão Conjunta de Débitos Positiva com efeito de Negativa da Fazenda Pública Federal, expedida pelo Ministério da Fazenda, válida em 04/02/2014, Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas - CNDT, expedida pelo TST, válida até 17/03/2014 e demais documentos fiscais apresentados exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 03 de Dezembro de 2013. O Oficial Respondente.

=====  
**R-3-16.929 - Protocolo nº 15.272, datado de 30/01/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 1.4444.0505085-5, firmado em Brasília-DF, em 15/01/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **JOÃO ROBERTO SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº 5033416 SSP-GO e CPF nº 015.556.571-09, residente e domiciliado na Quadra 21, Lote 07, Apartamento 101, Setor Oeste, Gama, Brasília-DF; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$12.000,00, pagos com Recursos Próprios. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 172/2014, emitido em 27/01/2014; Certidão Positiva com Efeito Negativo de Débitos Tributários, válida até 21/02/2014, ambas expedidas pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de fevereiro de 2014. O Oficial Respondente.

=====  
**R-4-16.929 - Protocolo nº 15.272, datado de 30/01/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que, o proprietário acima qualificado, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, no termo do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº **00.360.305/0001-04**, sediada na Capital Federal, pela importância do mútuo no valor de R\$108.000,00 a ser resgatada no prazo de 420 meses em prestações mensais, vencimento do 1º encargo no dia 17/02/2014, à taxa anual nominal de juros de 9,0178% e efetiva de 9,4000%. O devedor manifestou a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se ciente que esta taxa será mantida enquanto permanecer adimplente com este contrato e detiver na Caixa: Conta corrente com Cheque Especial, cartão de crédito nas modalidades crédito ou múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Taxa de juros nominal reduzida: 8.2785% ao ano e Taxa de juros efetiva reduzida: 8.5999% ao ano. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$1.081,16. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$120.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja a via aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de fevereiro de 2014. O Oficial Respondente.

=====  
**AV-5-16.929 - Protocolo nº 15.272, datado de 30/01/2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** De acordo com as normas prevista na Lei nº 10.931/04, procedo esta averbação para constar que em 15/01/2014 em Brasília-DF, foi emitida pela credora, com aceite do devedor, uma **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0505085-5, série nº 0114**, emitida de forma integral e cartular, vinculada ao imóvel objeto desta matrícula e registros. Tendo como custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, sediada na Capital Federal. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de fevereiro de 2014. O Oficial Respondente.

=====  
**AV-6-16.929 - Protocolo nº 33.763, datado de 16/03/2016. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme Requerimento eletrônico nº 18.942 - ERIDFT, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **JOÃO ROBERTO SANTOS DA SILVA**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, nos dias 04/11/2015, 05/11/2015 e 06/11/2015, respectivamente, foi feita a intimação do proprietário por edital e aguardou-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que esta ocorresse. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 18 de março de 2016. Prenotação:R\$5,83. Busca:R\$9,64. Taxa Judiciária: R\$ 12,64 Emolumentos: R\$22,32. O Oficial Registrador.  
=====

**AV-7-16.929 - Protocolo nº 33.763, datado de 16/03/2016. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **alienação fiduciária**, objeto do R-4 desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 18 de março de 2016. Emolumentos: R\$22,32. O Oficial Registrador.  
=====

**AV-8-16.929 - Protocolo nº 33.763, datado de 16/03/2016. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento eletrônico supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0505085-5, série nº 0114**, objeto da AV-5 desta matrícula, tendo como credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 18 de março de 2016. Emolumentos: R\$22,32. O Oficial Registrador.  
=====

**AV-9-16.929 - Protocolo nº 33.763, datado de 16/03/2016. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1402287, pago em 09/03/2016, imóvel avaliado em R\$121.230,00, o imóvel objeto desta matrícula **passou a ser de propriedade e domínio pleno da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF. Foi-me apresentada a Certidão Positiva de Débitos Tributários Imobiliários e Dívida Ativa Municipal, emitida em 17/03/2016. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 18 de março de 2016. Emolumentos: R\$287,93. O Oficial Registrador.  
=====

O referido é verdade e dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 05 de maio de 2016.

ASSINADO ELETRÔNICAMENTE.

GEIGIANE

Taxa Judiciária: R\$ 12,25

Emolumentos (Inteiro Teor): R\$ 18,96

Emolumentos (Por Ato):R\$28,80  
Emolumento Complemento: R\$ 1,82  
ISSQN: R\$1,02  
Fundos: (Lei n° 19.191) R\$19,34  
Total: R\$82,19.

Selo Eletrônico de Fiscalização n° 05901503121554106405430, consulte este selo em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>  
Está certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais.