



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**  
**ESTADO DE GOIÁS**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS.  
Gilvan Gomes da Silva Junior  
Sub Oficial  
Gilvan Gomes da Silva  
Sub Oficial  
Santo Antônio do Descoberto

Bel. **GILVAN GOMES DA SILVA**, sub Oficial  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

## CERTIDÃO

**CERTIFICA** a requerimento verbal de parte interessada que conforme buscas efetuadas neste Cartório de Registro de Imóveis, encontrou no **Livro-2RG Ficha-1** em data de **25.06.2009** a matrícula de número **16.725** do teor seguinte: **IMÓVEL: "Lote-01 da Quadra-80"** do loteamento denominado **"PARQUE ESTRELA D'ALVA XI"**, neste município, com a área de **221,50m<sup>2</sup>**, **confrontando pela frente com a Rua-108, com 8,00mts, mais chanfro de 7,07mts, pelo fundo com parte do lote-36, com 13,00mts; pelo lado direito com o lote 02, com 18,00m. e pelo lado esquerdo com a Rua 38, com 13,00mts.** NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **NEIDE FRANCISCA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, técnica em enfermagem, CI-749.505-SSP-DF, CIC-351.957.381-49, residente e domiciliado na QE-24 Conjunto F Casa 04 Guarã II-DF. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrículas-17.988 à 18.026 e 12647 à 12651 do livro-2RG do CRI desta cidade. **(Referente Título Protocolado sob numero 14.973 do Livro-1A Folha-217verso em 25.06.2009).** Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. Em 25.06.2009. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**Av-1=16.725-** Em virtude de Requerimento dirigido a este Cartório foi requerido por **NEIDE FRANCISCA DE OLIVEIRA DA SILVA**, que se averbasse como averbado fica o seu novo estado civil que é: **Casada sob o regime da separação de bens com o Sr° Jose Carlos Pereira dos Santos**, conforme certidão de casamento de nº-7199 do Livro B-0019aux. Fls-193 do Cartório de 7º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Ceilândia-DF. Tudo conforme requerimento, copia da certidão de casamento, identidade e CPF que ficam em cartório arquivados. **(Título protocolado neste CRI sob o número: 15.688 do Livro 1-A Folhas 224vº em 19.11.2009)** Emolumentos: Averbação R\$=15,30 Prenotação R\$=4,00 Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Em 19.11.2009. O Sub oficial Bel GGSilva.

**R-2=16.725-** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Títulos e Documentos desta Cidade, no Livro-151, Folhas-171 em 27.11.2009, foi este imóvel alienado por sua proprietária **NEIDE FRANCISCA DE OLIVEIRA DA SILVA**, acima qualificada e seu marido **JOSE CARLOS PEREIRA DOS SANTOS**, vigilante, CI-934.812-SSP-DF e CPF 376.004.001-20, brasileiro, pelo preço de R\$=1.500,00 ao comprador: **JONAS RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI-2.092.614-SSP-DF e CPF 724.122.751-49, residente e domiciliado à Quadra 97 Lote 21, Centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 15.752 do Livro 1A folhas 225 em 03.12.2009.) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$-36.000,00, comum com mais 23 unidades)** Emolumentos: Registro R\$=39,00. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Em 03.12.2009. O Sub Oficial GGSilva.

**Av-3=16.725-** Pelo proprietário **JONAS RODRIGUES DE SOUZA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **53,41m<sup>2</sup>**, assim composta: **02**



REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS.

Gilvan Gomes da Silva Junior  
Sub Oficial

Gilvan Gomes da Silva  
Sub Oficial

Santo Antônio do Descoberto - GO

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**  
**ESTADO DE GOIÁS**

Bel. **GILVAN GOMES DA SILVA**, sub Oficial  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**CERTIDÃO**

**quartos, 01 banheiro social, 01 sala, 01 sala/copa, 01 cozinha, 01 varanda e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Arquiteto Olcimar Paveck Uranga, CREA-48.162-D/RS. Carta de Habite-se de número-442/2009 expedida pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-007942010-08021030 expedida em 21.01.2010 e válida até 20.07.2010, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00019384 2009 167556 10. **(Título Protocolado sob número-16.050 do Livro 1A Folha-228 em 27.01.2010).** Emolumentos: Averbação R\$=15,30. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-4-16.725-** Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária-Carta de Crédito Individual-FGTS - **programa minha casa, minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número 824032010012, lavrado em 23.02.2010 foi este imóvel vendido por seu proprietário: JONAS RODRIGUES DE SOUZA, acima qualificado, pelo preço de R\$=65.000,00 ao comprador(es)/Devedor(es) Fiduciante(s): **RONILDE VIANA BRITO**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, portadora da carteira de identidade RG 168772820015 SSP-MA e do CPF 003.573.941-00, residente e domiciliada em Setor QN 209 Cj 01, Lote 02, Samambaia, Brasília-DF, e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$=65.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 16.002,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 48.998,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-16.207 do Livro 1A Folha-229º em 24.02.2010)** Emolumentos: Registro com desconto R\$=39,50, Prenotação R\$=4,00, Taxa Judiciária R\$=8,25. EM 24.02.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-5=16.725-** Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 48.998,00, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 65.600,00, que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=347,06. FGHAB R\$=7,07. Taxa de Administração R\$=0,00, no total de R\$=354,13 que vence em 23.03.2010. **(Referente título Protocolado sob numero-16.207 do Livro 1A Folha-229º em 24.02.2010)** Emolumentos: Registro com desconto R\$=15,00. EM 24.02.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**R-6-16.725-** Em virtude de **Ofício nº - 19493 de 12.11.2012** dirigido a este Cartório acompanhando demais documentação, e nos termos do Artigo-26 § 7º da Lei Federal



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS**  
**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO**  
**ESTADO DE GOIÁS**

INSTRUMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
 TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL  
 DAS PESSOAS JURÍDICAS.  
 Gilvan Gomes da Silva Junior  
 Sub-Oficial  
 Gilvan Gomes da Silva  
 Sub-Oficial  
 Santo Antônio do Descoberto - GO

Bel. **GILVAN GOMES DA SILVA**, sub Oficial  
 do Cartório de Registro de Imóveis da  
 Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
 Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**CERTIDÃO**

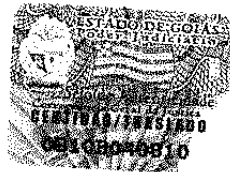
9.514 e ainda por inadimplência do devedor no contrato objeto do registro R-4/5-16.725; foi requerido que se consolidasse como **consolidado** fica a propriedade deste imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadra-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, pelo valor de R\$=65.600,00. **(Protocolado sob o número:24.438 do Livro-1B Folha-03v, em 03.12.2012). VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=65.600,00.** Emolumentos: Registro R\$=131,89. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária Protocolo R\$=9,64. EM 12.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

**Certifica mais que dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real ou hipoteca nem por ação real e pessoal reipersecutória constante neste cartório.**

**EMOLUMENTOS:**

Certidão----- R\$=14,47  
 Atos Acrescidos-- R\$= 18,35  
 Buscas----- R\$= 7,35  
 Taxa Judiciária----R\$= 9,35  
**Total Emolumentos-- 49,52**  
 Data da Receita: 19.12.2012.  
 Rubrica do Oficial: \_\_\_\_\_

O Referido é Verdade e dou fé.  
 Santo A. do Descoberto-Go., 19 de Dezembro de 2012



Gilvan Gomes da Silva Junior  
 Sub Oficial Respondente  
 Gilvan Gomes da Silva  
 Sub Oficial Respondente