



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COCALZINHO DE GOIÁS - ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das
 Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela

Thiago Feitoza de Carvalho - Oficial Designado

Av. São Paulo, quadra 24, lote 13, sala 04, Cidade dos Planos, Cocalzinho de Goiás-GO, CEP 72.975-000
 Fone: 3333-1479 E-mail: notasprotestosococalzinho@hotmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 3.333, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **DATA: 11/11/2013.**
IMÓVEL: Uma CASA Residencial com a área total de **47,50 metros quadrados** de área construída com a seguinte divisão interna: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e ainda 01 área, edificada no **LOTE** de terreno número 12 da **QUADRA 15** localizado na Rua V do loteamento denominado "**GIRASSOL RESIDENCIAL**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: **9,00 metros** de frente para a Rua V; **9,00 metros** de fundo com o lote 33; **20,00 metros** pela direita com o lote 13; **20,00 metros** pela esquerda com o lote 11; totalizando este lote **180,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO: GUSTAVO FRAGA OLIVEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador da CI: 436.314-SSP/DF, e do CPF/MF nº 116.888.741-00, residente e domiciliado à Rua V, Quadra 15, Lote 12, Girassol - Cocalzinho-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.02-5.915 livro 2-AC as folhas 165, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Corumbá-GO. Dou fé. _{KS} Escrevente.

Av.01-3.333 - Cocalzinho de Goiás, 11 de novembro de 2013. Procedo-se esta averbação nos termos da Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Corumbá de Goiás, em data de 06/11/2013, onde consta que o imóvel acima mencionado, objeto da matrícula 3.333, se encontra gravado por **Alienação Fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal**, CNPJ, nº 00.360.305/0001-04, conforme **R.03-5.915** Livro 2-AC as folhas 165, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Corumbá-GO. Dou fé. _{KS} Escrevente.

Av.02-3.333 - Cocalzinho de Goiás, 11 de novembro de 2013. Procedo-se esta averbação nos termos do **Ofício nº 20001/2013 - SIALF - GIREC/BR**, emitido pela Caixa Econômica Federal, em Brasília-DF, 04/09/2013, assinado pelo Sr. Salmo Jerônimo Ribeiro - Coordenador de Sustentação ao Negócio; Que através do ofício ora mencionado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ, nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.3052.0000.116, firmado em 23/08/2007, registrado sob o nº 03 na matrícula 5.915, do Registro de Imóveis da comarca de Corumbá de Goiás-GO, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei. 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **Rua V, Quadra 15, Lote 12, Loteamento Girassol Residencial, Cocalzinho-GO. Consolidação esta ora averbada.** O ITBI foi recolhido no valor de R\$143,45, da avaliação de R\$5.654,49, conforme DUAM nº 100245532. Dou fé. _{KS} Escrevente. **CERTIFICA** mais que o dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus nesta data.

O referido é verdade e dou fé.

Cocalzinho, 27 de maio de 2015.

Thiago Fátima De Carvalho
Thiago Fátima De Carvalho
Oficial Designado

Taxa Judiciária R\$ 11,07.
Emolumentos: R\$ 25,81.

Procuradoria Especial do Poder Judiciário do Estado de Goiás
05711503041656108400560
E-mail: procuradoria@tjgoias.br
<http://www.tjgoias.br>

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Pessoas Jurídicas e Registro Civil
de Pessoas Naturais de Cocalzinho - GO
Thiago Fátima De Carvalho
Oficial Designado

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos
Pessoas Jurídicas e Registro Civil
de Pessoas Naturais de Cocalzinho - GO
Thiago Fátima De Carvalho
Oficial Designado

Thiago Fátima De Carvalho
Thiago Fátima De Carvalho