

REGISTRO DE IMÓVEIS

Cocalzinho de Goiás - GO

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela

Thiago Feitoza de Carvalho - Oficial Designado
Ludimila Amorim da S. Soares - Escrevente

830520001711

CERTIDÃO DE ÔNUS

Thiago Feitoza de Carvalho, Oficial Designado do Registro de Imóveis de Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, reprodução autêntica da matrícula nº 5.508, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA:** 18/11/2016, **IMÓVEL:** Uma CASA Residencial com, à área total de **47,50** metros quadrados de área construída com a seguinte divisão interna: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha e 01 banheiro, edificada no **LOTE** de terreno número **39** da **QUADRA 16** localizado na **Avenida A** do loteamento denominado "**GIRASSOL RESIDENCIAL**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: 09,00 metros de frente para à Avenida A; 09,00 metros de fundo com o lote 06; 20,00 metros pela direita com o lote 40; 20,00 metros pela esquerda com o lote 38; totalizando este lote **180,00** metros quadrados. **PROPRIETÁRIO:** **MAX SUELV MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI:2044042 - SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 930.110.591-87, residente e domiciliado à Brasília/DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.02-7.125 - Cartório de Registro de Imóveis de Corumbá de Goiás.- **CERTIFICO** mais, que o presente imóvel encontra-se gravado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, devidamente registrada sob a matrícula nº R.03-7.125 - CRI de Corumbá de Goiás. Dou fé. Escrevente.

Av.01-5.508 - Cocalzinho de Goiás, 01 de março 2017. Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 02/2017/AG 4869/GO, emitido pela Caixa Econômica Federal, em Cocalzinho de Goiás/GO, 16/01/2017, assinado pela Srª. Margarete Cardoso - Gerente Geral; Que através do ofício ora mencionado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 830520001711, firmado em 09/02/2010, registrado sob o nº 03 na matrícula 7.125 - CRI de Corumbá de Goiás, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei. 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na Avenida A, Quadra 16, Lote 39, Loteamento Girassol

Selo Digital: 05711601211136106401752

Página: 1 de 2

REGISTRO DE IMOVEIS
Cocalzinho de Goiás - GO

Residencial, Cocalzinho-GO. Consolidação esta ora averbada. O ITBI foi recolhido no valor de R\$ 161,82, referente a 2,50% da avaliação de R\$ 11.336,70, conforme DUAM nº 100308093. Dou fé. LS Escrevente.

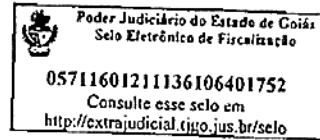
E certifico que o imóvel matriculado sob o n. 5.508 até a presente data, não possui nenhum registro de ônus reais, legais ou convencionais bem como ações reais, pessoais e reipersecutórias.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 02 de março de 2017.

Thiago Feitoza de Carvalho
Thiago Feitoza de Carvalho
Oficial Designado

Emolumentos: R\$35,00.
Taxa Judiciária: R\$12,25.
Fundos Estaduais: R\$95,90.
ISS: R\$1,75.
Valor Total: R\$62,65.



Thiago Feitoza de Carvalho
Oficial designado

Selo Digital: 05711601211136106401752

Página: 2 de 2

W. São Paulo, C. ... 11301439