



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIS
E AS PESSOAS JURÍDICAS.
Gilvan Gomes da Silva Junior
Sub Oficial
Gilvan Gomes da Silva
Sub Oficial
Santo Antônio do Descoberto - GO

Bel. GILVAN GOMES DA SILVA, sub
Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
da Comarca de Santo Antônio do
Descoberto, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc.

CERTIDÃO

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **20.901**, do Livro 2RG Ficha-1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: "Lote 09A da Quadra 65", do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ II**, neste município, com a área de **210,00m²**, **confrontando pela frente com a Rua 24, com 7,00mts; pelo fundo com parte do lote 11, com 7,00mts., pelo direito com o lote 09, com 30,00mts e pelo esquerdo com o lote 10, com 30,00mts.** PROPRIETÁRIO: **DAMIÃO DE ARAÚJO BEZERRA**, brasileiro, comerciante, CI-1.209.603-SSP-DF e CPF-505.100.101-72, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **ELIANE MACIEL DE ARAÚJO**, residente e domiciliado à Quadra-88 Lote-13, neste município. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-1-20.382 deste CRI. (Referente Título Protocolado sob número-19.187 do Livro 1A Folha-256 em 15.02.2011). Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. Em 14.03.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-1-20.901- Pelo proprietário **DAMIÃO DE ARAUJO BEZERRA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **58,20m²**, assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 02 quartos; 01 banheiro; 01 varanda, 01 área de serviço e 01 área de circulação.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do arquiteto Sergio Murilo Vasconcelos, CREA-9464-D/DF. Carta de Habite-se de número-**0756/2011** expedida em **08.11.2011** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-241922011-08021030 expedida em 21.12.2011 e válida até 18.06.2012, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-Go. de número-00023399 2011 185934 10. (Título Protocolado sob o número-**21.678** do Livro 1A Folha-**279** em **19.01.2012**). Emolumentos: Averbação R\$=63,44, Prenotação R\$=4,45, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,18. EM 23.01.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-2-20.901- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0032357-6**, lavrado em 22.03.2012, foi este imóvel vendido por seu proprietário: **DAMIÃO DE ARAUJO BEZERRA**, acima qualificado, pelo preço de **R\$=80.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s):**RAFAEL ALVES DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, montador, portador da CI-2241517 SESP/DF e do CPF-315.363.438-62, residente e domiciliado em Av R Grande do Norte, QD 88 LT 13, nesta cidade e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=80.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=8.000,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora:

R\$=72.000,00. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. (Título Protocolado sob o número: 22.490 do Livro-1A Folha-286 em 27.04.2012) (Valor da Avaliação R\$=80.000,00). Emolumentos: Registro R\$=439,64. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária R\$=9,64. EM 03.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-3=20.901- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$=72.000,00. Valor da garantia fiduciária de R\$=80.000,00. O financiamento será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a R\$=557,47, que vence em 22.04.2012. (Referente ao título Protocolado sob o número 22.490 do Livro-1A Folha-286 em 27.04.2012) (Valor da Avaliação R\$=80.000,00). Emolumentos: Registro R\$=219,82. EM 03.05.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

Av-4-20.901-Em virtude de Ofício de número: 24109/2013-SIALF-GIREC/BR expedido em 05/11/2013, foi requerido a este CRI pela Credora Fiduciária constante do R-3-20.901, que se averbasse como averbado fica a Consolidação da propriedade deste imóvel, pelo valor de R\$=80.000,00, em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul Qd-04 Lotes-3/4 em Brasília-DF, CNPJ /MF -00. 360. 305/0001-04. Tudo nos termo do artigo-26,§ 7º da Lei 9.514/97. (Protocolado sob o número: 27.366 do Livro 1-C, em 10/12/2013). VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=80.000,00. Emolumentos: Averbação R\$=138,48, Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária Protocolo R\$=10,42. EM 12.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.


Certifica mais que dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real ou hipoteca nem por ação real e pessoal reipersecutória constante neste cartório.

EMOLUMENTOS:

Certidão----- R\$=15,19
Atos Acrescidos-- R\$=11,55
Buscas----- R\$= 7,72
Taxa Judiciária-- R\$=10,11
Total Emol.----- R\$=44,57
Data da Receita: 20 de dezembro de 2013.
Rubrica do Oficial: _____

O referido é verdade e dou fé.

Santo Antônio do Descoberto, 20 de dezembro de 2013.


 Gilvan Gomes da Silva
Sub Oficial Respondente
 Thiago Leite da Silva
Sub Oficial Substituto
 Luiz Carlos Ribeiro Gomes
Sub Oficial Substituto



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

05281309171504070003070

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>