

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

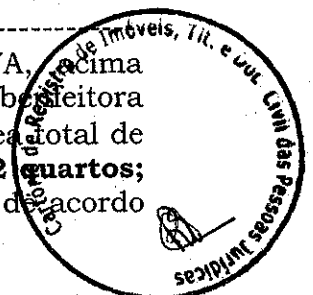
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
Bel Paula Oliveira Botelho
Interventora
Portaria Nº 18/2017

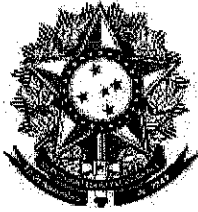
A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interventora** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.934 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: IMÓVEL: "**Lote 11-B da Quadra 269**", do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 85, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 26, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00mts e pelo lado esquerdo, com o lote 11A, com 30,00mts. PROPRIETÁRIO: **FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANDREIA DE SOUZA SANTOS RODRIGUES**, empresário, portador do RG nº 1891.150-SSP/DF e CPF nº 900.567.871-20, extraídos da CNH 00442678020-GO, residente e domiciliado na quadra 56 Lote 25, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-7-10768** deste CRI. (Referente ao **Título Protocolado neste CRI sob o número 24.681 do Livro 1B Folha-06 em 21.12.2012**). OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 11 da Quadra 269, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII, neste município, levado a efeito em 26.12.2012. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. EM 26.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=24.934 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-20, Folha-83/86 em 31.07.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário FABIO RODRIGUES DA SILVA SANTOS, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$=180.000,00, comum com outras 17 unidades**, ao comprador: **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, guarda, portador da CI-13.858.632 SSP/SP e CPF-012.390.018-27, residente e domiciliado na Quadra 64 Lote 09, loja 03, centro, nesta cidade. (**Título protocolado neste CRI sob número: 26.421 do Livro 1C em 02.08.2013**) (**VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=180.000,00, comum com outras 17 unidades**). Emolumentos: Registro R\$=137,90. Em 12.08.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-02=24.934 - Pelo proprietário JOAQUIM JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a beneficiadora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 área de circulação, 01 área de serviço e 01 varanda**. Tudo de acordo





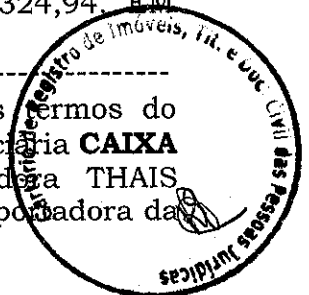
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

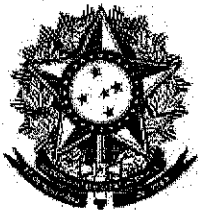
com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cirineu Dias de Oliveira CREA-2443 D/GO. Carta de Habite-se de número-217/2013 expedida em 18.09.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000922013-08021279 expedida em 03.12.2013 e válida até 01.06.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130152539. **(Título Protocolado sob número-27.393 do Livro 1C em 11.12.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 12.12.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=24.934 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440593566-9**, lavrado em 31.03.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: JOAQUIM JOSÉ DA SILVA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=115.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **WIRATCHAM DA SILVA FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, portador da CNH-03629911326 DETRAN/DF e do CPF-012.879.761-40, residente e domiciliado em Q 203 Lt 05, Bloco A Apto 403, Águas Claras, em Brasília/DF, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=115.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=20.887,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=2.113,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=92.000,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-28.245 do Livro-1C em 04.04.2014) (Valor da Avaliação R\$=115.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=324,94. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. EM 08.04.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-04=24.934 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.000,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=115.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=475,65**, que vence em 30.04.2014. **(Referente título Protocolado sob número 28.245 do Livro-1C em 04.04.2014) (Valor do Financiamento R\$=92.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=324,94. EM 08.04.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-05=24.934 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora **THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS**, brasileira, casada, economiária, portadora da





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folhas 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.416,56** (dois mil quatrocentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 120.828,00** (cento e vinte mil e oitocentos e vinte e oito reais), conforme DUAM nº **2211189**, com recolhimento em 06/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6322/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. **(Protocolo nº 47.148 de 28/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

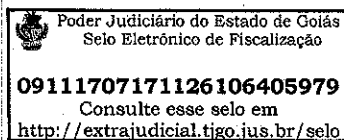
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

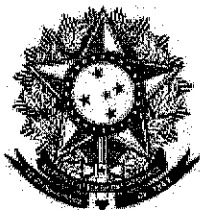
Santo Antônio do Descoberto/GO, 17 de janeiro de 2019.



Pedido 45278, em 28/12/2018
Emolumentos.....R\$ 45,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....R\$ 2,25.
Fundos Estaduais:R\$ 17,55.
Valor Total.....RS 77,93.

/FLS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE ÔNUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel Paula Oliveira Botelho
Interventora


Portaria Nº 18/2017

A **Bel. Paula Oliveira Botelho,**
Oficial Interventora do Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de
Santo Antônio do Descoberto, Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que foi extraído por meio de relatório, atendendo aos quesitos formulados pela parte interessada, nos termos do art. 19, *caput*, da Lei 6.015/73 c/c art. 41 da Lei 8.935/94, que consta da **MATRÍCULA: 24.934, do Livro 2 - REGISTRO GERAL - FICHA**, deste Cartório de Registro de Imóveis, que: **1) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:** IMÓVEL: "**Lote 11-B da Quadra 269**", do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D.ALVA XVII**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 85, com 6,00mts; pelo fundo com parte do lote 26, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 12, com 30,00mts e pelo lado esquerdo, com o lote 11A, com 30,00mts, conforme AV-02=24.934 consta uma construção com a área total de 64,00m². N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Av-7-10768 deste CRI. **2) PROPRIEDADE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **3) ÔNUS:** dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real, alienação fiduciária ou hipoteca, nem por ações reais ou pessoais reipersecutórias constantes neste cartório, **porém, ainda não há averbação dos autos de negativa de leilões.** Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto, 17 de janeiro de 2019.


Bel Paula Oliveira Botelho
Oficial Interventora

(Carimbo circular do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Antônio do Descoberto, GO)

Pedido de Certidão nº 45278 em 28/12/2018
Emolumentos.....:R\$ 47,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....:R\$ 2,35.
Fundos Estaduais:R\$ 18,33.
Valor Total.....:RS 80,81.
/FLS

