

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel. Paula Oliveira Botelho
Interventora

Portaria Nº 18/2017

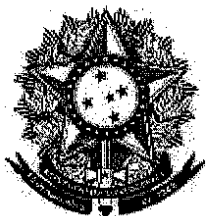
A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interventora** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 10.676 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 36 da Quadra 267"**, situada no loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII**, deste município, com a área de **407,50m²**, frente com a Rua 86, com 9,00mts; mais chanfro de 7,07mts; pelo fundo com o lote 01, com 14,00mts; pelo lado direito com a Rua 56, com 25,00mts; e pelo lado esquerdo, com o lote 35, com 30,00mts. **PROPRIETÁRIO: ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, diplomata, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA STELA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS**, CI-7.833.954-SSP-DF, CIC-5.672.137-49, residentes na Inglaterra e domiciliados no Brasil. **N. REGISTRO ANTERIOR: R-1=601 do Livro-2D CRI desta Cidade.**

R-01=10.676 - Em Virtude de Falecimento de Roberto de Oliveira Campos, acima qualificado, cujo inventário e conseqüente partilha esta julgado por sentença que transitou em julgado proferida aos 01.10.2002, pelo Mmo. Juiz de Direito da Circunscrição Judiciária do Rio de Janeiro, Dr. Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro e ainda conforme Formal de Partilha expedido pelo Cartório de Órfãos e Sucessões da mesma circunscrição, foi ½ deste imóvel atribuído a viúvameeira: **MARIA STELA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileira, viúva, do lar, CIC-103.742.227-97, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. Em 21.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=10.676 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência R-1=10676, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR**, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIC-053.427.597-49, CI-1.785.963-IFP, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. Em 21.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

R-03=10.676 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência o R-1=10.676, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **SANDRA TERESA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileira, do lar, CIC-172.381.967-00, residente e domiciliada no Rio de Janeiro. Em 21.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

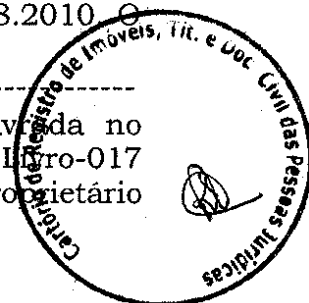
R-04=10.676 - Em Virtude da mesma sucessão a que faz referência o R-1=10.676, foi 1/6 deste imóvel atribuído ao herdeiro: **LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMPOS**, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, CIC- 922.109.458-87, residente e domiciliado no Rio de Janeiro. Em 21.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

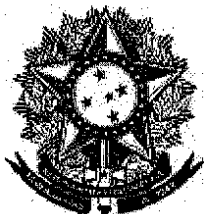
AV-05=10.676 - Faz-se essa averbação ex-ofício para constar que o estado civil de Sandra Tereza Tambeline de Oliveira Campos é desquitada e ainda que o nome correto da mesma é **SANDRA TERESA TAMBELLINE CAMPOS**. Em 21.01.2003. O Sub Oficial GGSilva.

R-06=10.676 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade no Livro-005 Folha-130/131 em 28.09.2009, foi este imóvel alienado por seus proprietários MARIA STELA TAMBELINI DE OLIVEIRA CAMPOS, ROBERTO DE OLIVEIRA CAMPOS JUNIOR, SANDRA TERESA TAMBELLINI DE OLIVEIRA CAMPOS E LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMPOS, todos acima qualificados pelo preço de **R\$=2.000,00** a compradora: **NAILDES PEREIRA DA SILVA**, portadora da CI 778.180-SSp-DF e CPF 305.335.381-49, brasileira, solteira, maior, domestica, residente na quadra 06 lote 57 - Parque Santo Antonio, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 15.470 do livro 1A folha 222verso em 05.10.2009) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=2.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=39,00.Prenotação R\$-4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$-8,25. EM 05.10.2009. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-07=10.676 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade no Livro-008 Folha-136/137 em 28.07.2010, foi este imóvel alienado por sua proprietária **NAILDES PEREIRA DA SILVA**, acima qualificada, pelo preço de **R\$=6.000,00 comum com outra unidade** ao comprador: **REGINALDO MESSIAS DE SOUZA**, portador da CI 314.040 SESPDS/DF e CPF 101.768.021-34, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **CONCEIÇÃO DE JESUS SOUZA**, motorista, residente e domiciliado na Quadra 78 Casa 08 - Jardim Ana Beatriz II, nesta cidade. **(Referente ao Título protocolado neste CRI sob número: 17.414 do livro 1A folha 240verso em 05.08.2010) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=6.000,00, comum com outra unidade).** Emolumentos: Registro R\$=56,00. EM 05.08.2010. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-08=10.676 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade no Livro-017 Folha-151/152 em 15.02.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário





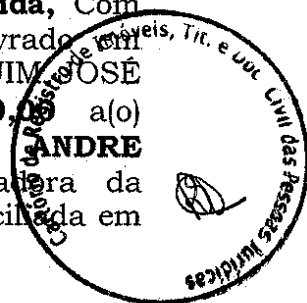
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

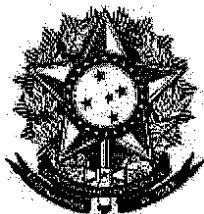
REGINALDO MESSIAS DE SOUZA, acima qualificado, pelo preço de **R\$=18.745,00 comum com outra unidade** ao comprador: **ELTON MACHADO FERREIRA**, brasileiro, casado com **VASTI OLIVEIRA MACHADO**, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, portador da CI-1.283.729 SSP/DF e CPF-561.473.841-04, residente e domiciliado na QNP 12 Conjunto Q Casa 26 - Ceilândia, em Brasília/DF. **(Título protocolado neste CRI sob número: 25.084 do livro 1B folha 9v em 15.02.2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=18.745,00, comum com outra unidade).** Emolumentos: Registro R\$=131,33. EM 18.02.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-09=10.676 - Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro-20, Folha-81/82 em 31.07.2013, foi este imóvel alienado por seu proprietário **ELTON MACHADO FERREIRA**, acima qualificado, pelo preço certo e ajustado de **R\$=20.000,00, comum com outra unidade**, ao comprador: **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, solteiro, guarda, portador da CI-13.858.632 SSP/SP e CPF-012.390.018-27, residente e domiciliado na Quadra 64 Lote 09, loja 03, centro, nesta cidade. **(Título protocolado neste CRI sob número: 26.420 do Livro 1C em 02.08.2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=20.000,00, comum com outra unidade).** Emolumentos: Registro R\$=137,90. Em 12.08.2013. O Sub Oficial GGSilva.

AV-10=10.676 - Pelo proprietário **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, acima qualificado, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²** assim composta: **02 quartos; 01 sala; 01 cozinha; 01 area de serviço; 01 area de circulação; 01 banheiro e 01 varanda.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil **CIRINEL DIAS DE OLIVEIRA CREA-2443 D/GO. Carta de Habite-se** de número-0215/2013 expedida em 18.09.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000652013-08021266 expedida em 21.10.2013 e válida até 19.04.2014, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130155317. **(Título Protocolado sob número-27.079 do Livro 1C em 05.11.2013)(VALOR ATRIBUIDO R\$=40.000,00).** Emolumentos: Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 06.11.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-11=10.676 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - programa Carta de Crédito Individual - FGTS, **programa minha casa minha vida**, Com Força de Escritura Pública de número **844440621686-0**, lavrada em 07.05.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: **JOAQUIM JOSÉ DA SILVA**, acima qualificado, pelo preço de **R\$=122.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **MARGARETE SANDRE BIZERRA**, brasileira, solteira, maior, encarreda geral, portadora da CI-1502750 SSP/DF e do CPF-619.792.601-68, residente e domiciliada em



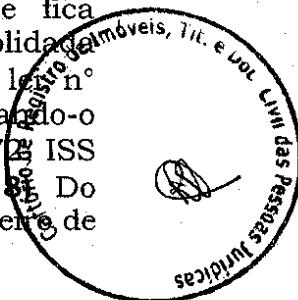


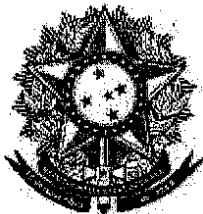
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

R 127 Q 135 Lote 4, Casa 01, Pq E Dalva XI, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=122.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=14.069,89**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=15.774,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=92.156,11**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-28.438 do Livro-1C em 09.05.2014) (Valor da Avaliação R\$=122.000,00)**. Emolumentos: Registro R\$=324,94. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. EM 13.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-12=10.676 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=92.156,11**. Valor da garantia fiduciária de R\$=122.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=509,99**, que vence em 07.06.2014. **(Referente título Protocolado sob número 28.438 do Livro-1C em 09.05.2014) (Valor do Financiamento R\$=92.156,11)**. Emolumentos: Registro R\$=324,94. EM 13.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-13=10.676 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 11/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folhas 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.561,80** (dois mil quinhentos e sessenta e um reais e oitenta centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 128.090,00** (cento e vinte e oito mil e noventa reais), conforme DUAM nº **2211165**, com recolhimento em 06/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6324/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72 ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. **(Protocolo nº 47.149 de 28/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de janeiro de





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

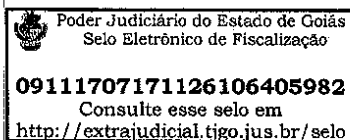
2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

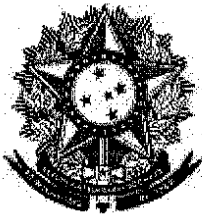
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Santo Antônio do Descoberto/GO, 17 de janeiro de 2019.



Pedido 45280, em 28/12/2018
Emolumentos.....:R\$ 53,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....:R\$ 2,65.
Fundos Estaduais:R\$ 20,67.
Valor Total.....:RS 89,45.
/FLS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE ÔNUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS
Bel Paula Oliveira Botelho
Interventora
Portaria Nº 18/2017

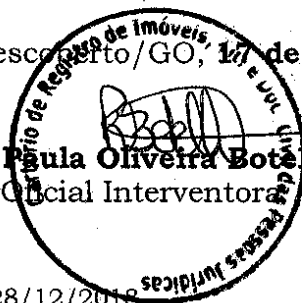
A **Bel. Paula Oliveira Botelho**,
Oficial Interventora do Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de
Santo Antônio do Descoberto, Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que foi extraído por meio de relatório,
atendendo aos quesitos formulados pela parte interessada, nos termos do
art. 19, *caput*, da Lei 6.015/73 c/c art. 41 da Lei 8.935/94, que consta da
MATRÍCULA: 10.676, do Livro 2 - REGISTRO GERAL - FICHA, deste
Cartório de Registro de Imóveis, que: **1) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**
IMÓVEL: "**Lote 36 da Quadra 267**", situada no loteamento denominado
PARQUE ESTRELA D'ALVA XVII, deste município, com a área de
407,50m², frente com a Rua 86, com 9,00mts; mais chanfro de 7,07mts;
pelo fundo com o lote 01, com 14,00mts; pelo lado direito com a Rua 56,
com 25,00mts; e pelo lado esquerdo, com o lote 35, com 30,00mts,
conforme AV-10=10.676 consta uma construção com a área total de
64,00m². N. REGISTRO ANTERIOR: R-1=601 do Livro-2D CRI desta
Cidade. **2) PROPRIEDADE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita
no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **3)**
ÔNUS: dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real, alienação
fiduciária ou hipoteca, nem por ações reais ou pessoais reipersecutórias
constantes neste cartório, **porém, ainda não há averbação dos autos de**
negativa de leilões. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 17 de janeiro de 2019.

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interventora



Pedido de Certidão nº 45280 em 28/12/2018
Emolumentos.....:R\$ 47,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....:R\$ 2,35.
Fundos Estaduais:R\$ 18,33.
Valor Total.....:RS 80,81.
/FLS

