

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel Paula Oliveira Botelho
Interventora

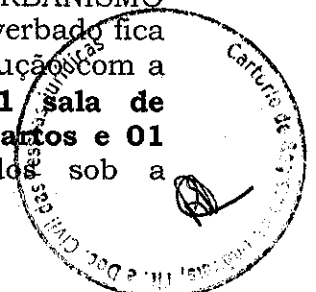
Portaria Nº 18/2017

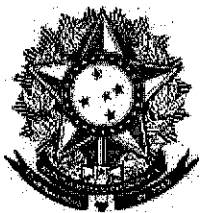
A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interventora** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 20.857 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote-07B da Quadra-36**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, neste município, com área de **280,00m²**, frente para a Rua 14, com 7,00mts., fundo com Área de Preservação Permanente do Córrego das Cinzas, com 7,00mts., lado direito com o lote 08, com 40,00mts., e lado esquerdo com o lote 07A, com 40,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: JOSÉ DANTAS FILHO**, brasileiro, Advogado, casado com NAIR MARIA DA SILVA sob o regime da separação obrigatória de bens, CI-160.267-SSP-DF, CIC-010.223.931-20, residente e domiciliado na QNL 15 Conjunto D Casa 17 Taguatinga - Norte - DF. Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=12183 do livro 2RG deste CRI. **(Referente Título Protocolado sob numero 19.173 do Livro 1A Folha-256 em 14.02.2011).** Emolumentos: Matrícula R\$=20,00. Em 21.02.2011. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-01=20.857- Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Cidade, no Livro-11 Folhas-149/151 em 11.03.2011, foi este imóvel alienado por seu proprietário **JOSÉ DANTAS FILHO**, acima qualificado, pelo preço de **R\$=87.859,72, comum com mais 15 unidades**, a compradora: **FARE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ-07.173.526/0001-12, com sede ST SHCN CL, quadra 107, Bloco B, Sala 201, 1º Pavimento Asa Norte Brasília/DF. **(Título protocolado neste CRI sob número: 19.412 do Livro 1A Folha 258, em 15.03.2011).** **(VALOR DA AVALIAÇÃO R\$-90.000,00, comum com mais 15 unidades).** Emolumentos: Registro R\$=110,00. Prenotação R\$=4,00. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=8,25. Em 01.04.2011. O Sub Oficial GGSilva.

Av-02=20.857-Pela proprietária **FARE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **56,40m²** assim composta: **01 garagem; 01 sala de estar/jantar; 01 cozinha; 01 circulação; 01 banheiro; 02 quartos e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborada sob a

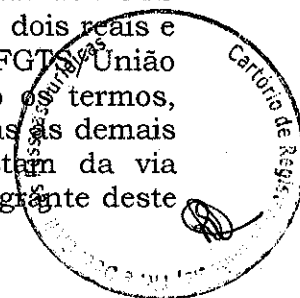


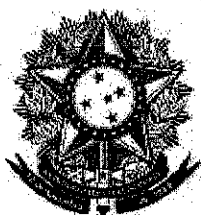


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

responsabilidade técnica do arquiteto Romulo Bonelli Henrique de Faria CREA-10420 D/DF. **Carta de Habite-se** de número-489/2012 expedida em 13.11.2012 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000602013-23001330 expedida em 23.05.2013 e válida até 19.11.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. RRT expedida pelo CAU-GO de número-80759. **(Título Protocolado sob número-26.264 do Livro 1C em 17.07.2013)**. Emolumentos: Averbação R\$=66,61. EM 29.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=20.857 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato n° 8.4444.0761583-1, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária de Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966 e lei 11.977/09, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 07 de novembro de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **KARENN CHRISTINA COUTINHO DE BATOS LOPES**, brasileiro, técnica em enfermagem, portadora da CI n° 2.380.805 SSP/DF e do CPF n° 015.616.171-05, e seu esposo **LUIZ PAULO LOPES DE SOUZA**, brasileiro, desempregado, portador da CNH n° 03999877220 DETRAN/DF, e do CPF n° 015.805.771-64, casados sob o regime parcial de bens, residentes e domiciliados QN 14c, Conjunto 01, Casa 21, Riacho Fundo II, em Brasília/DF, por compra feita a FARE ARQUITETURA E URBANISMO LTDA, acima qualificada, e ainda como CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por CRISTIANO BOMFIM ANDRADE, brasileiro, casado, economiário, portador do RG n° 1653922 SSP/DF e do CPF n° 803.384.701-82, conforme procuração lavrada às folhas 180, do Livro 2873, no 2° Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento de procuração lavrado as folha 145/146, do Livro 2681, no 3° Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Brasília/DF, arquivados neste CRI. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO**: O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$99.000,00** (noventa e nove mil reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$1.264,55** (um mil e duzentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e cinco centavos); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$7.622,45** (sete mil e seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e cinco centavos); Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$2.113,00** (dois mil e cento e treze reais), obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste



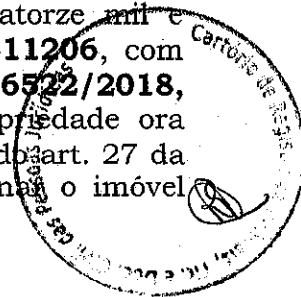


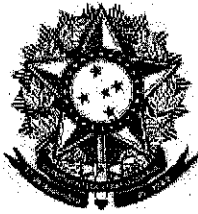
**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS**

registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos: a)- Comprovante de pagamento do ITBI no importe de **R\$1.378,00**(um mil e trezentos e setenta e oito reais); b) - Certidão Negativa distribuidor, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca em 19 de setembro 2014; c)- Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 28.10.2014 com validade até 26.04.2015; d) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 11858214, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 07.11.2014, e e) Certidão Negativa de IPTU nº 8607/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 21.10.2014; arquivadas neste CRI. Emolumentos: Registro R\$324,94; Prenotação R\$2,46; Busca R\$4,07 e Taxa Judiciária R\$11,00. Santo Antônio do Descoberto-GO, 21 de novembro de 2014. (Protocolo nº 30.078 de 10.11.2014). Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-04=20.857 – REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro nº **R-3-20.857**, o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme Cláusula Décima Terceira do referido contrato, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para garantia da dívida de **R\$99.000,00** (noventa e nove mil reais), a serem pagos em **360** (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **5.500% a.a.**, e Taxa Efetiva **5.6407% a.a.**, Valor da Prestação Inicial de **R\$743,60** (setecentos e quarenta e três reais e sessenta centavos), sendo avaliado o bem em **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais). Santo Antônio do Descoberto-GO, 21 de novembro de 2014. Emolumentos: Registro R\$324,94. (Protocolo nº 30.078 de 10.11.2014). Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-05=20.857 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18/09/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.299,14** (dois mil duzentos e noventa e nove reais e quatorze centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 114.957,00** (cento e quatorze mil e novecentos e cinquenta e sete reais), conforme DUAM nº **2211206**, com recolhimento em 12/11/2018, bem como a CND Municipal nº **6522/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel





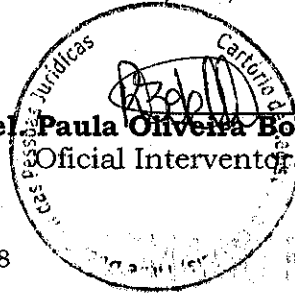
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 314,58; ISS R\$ 15,73; Fundos R\$ 122,69. **(Protocolo nº 47.245 de 28/12/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de janeiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

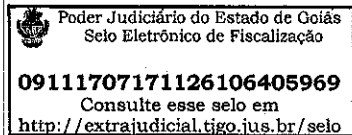
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

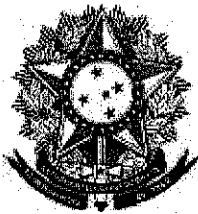
Santo Antônio do Descoberto/GO, 17 de janeiro de 2019.

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interventora



Pedido 45321, em 28/12/2018
Emolumentos.....:R\$ 45,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....:R\$ 2,25.
Fundos Estaduais:R\$ 17,55.
Valor Total.....:RS 77,93.
/EEC





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE ÔNUS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel. Paula Oliveira Botelho
Interventora

Portaria Nº 18/2017

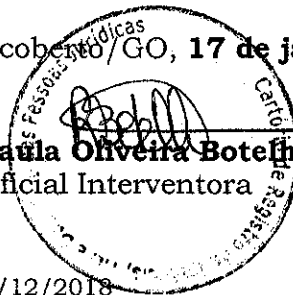
A **Bel. Paula Oliveira Botelho**,
Oficial Interventora do Cartório de
Registro de Imóveis da Comarca de
Santo Antônio do Descoberto, Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A, que foi extraído por meio de relatório, atendendo aos quesitos formulados pela parte interessada, nos termos do art. 19, *caput*, da Lei 6.015/73 c/c art. 41 da Lei 8.935/94, que consta da **MATRÍCULA: 20.857, do Livro 2 - REGISTRO GERAL - FICHA**, deste Cartório de Registro de Imóveis, que: **1) CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Lote-07B da Quadra-36**, do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, neste município, com área de **280,00m²**, frente para a Rua 14, com 7,00mts., fundo com Área de Preservação Permanente do Córrego das Cinzas, com 7,00mts., lado direito com o lote 08, com 40,00mts., e lado esquerdo com o lote 07A, com 40,00mts. Conforme Av-02=20.857 consta uma construção com a área total de 56,40m². N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Av-2=12183 do livro 2RG deste CRI. **2) PROPRIEDADE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **3) ÔNUS: dito imóvel não se acha gravado por nenhum ônus real, alienação fiduciária ou hipoteca, nem por ações reais ou pessoais reipersecutórias constantes neste cartório, porém, ainda não há averbação dos autos de negativa de leilões. Nada mais.**

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 17 de janeiro de 2019.

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interventora



Pedido de Certidão nº 45321 em 28/12/2018
Emolumentos.....:R\$ 47,00.
Taxa Judiciária.:R\$ 13,13.
Valor Iss.....:R\$ 2,35.
Fundos Estaduais:R\$ 18,33.
Valor Total.....:RS 80,81.
/EEC

