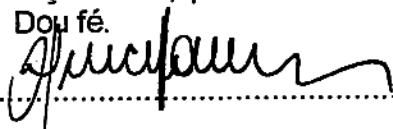


REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Capinópolis – M.G.	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula 8.909	Pág. 1	Data 06/02/2014

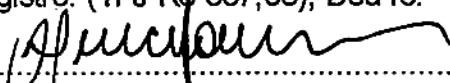
IMÓVEL URBANO, situado na esquina da Rua 106 com a Avenida 121-A, nesta cidade e Comarca de Capinópolis (MG), constituído do lote de terreno cadastrado sob nº 01.01.004.0160.001 (partes dos antigos lotes nºs 293 e 295), da quadra 11, formada pelas Ruas 104 e 106, Avenidas 121 e 121-A, cortada pela Rua 104-A, da VILA BRASÍLIA, com a área de 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados), medindo: 20,00 (vinte) metros de frente para a Rua 106; 20,00 (vinte) metros do lado oposto a esta Rua, dividindo com partes restantes dos lotes de terrenos nºs 293 e 295; 20,00 (vinte) metros de frente para a Avenida 121-A; e, finalmente, 20,00 (vinte) metros do lado oposto a esta Avenida, dividindo com o lote de terreno nº 291; bem assim, as benfeitorias, edificadas pelo proprietário, constantes de uma CASA RESIDENCIAL, de nº 1.677, com a área de 70,00 m² de construção, de alvenaria, com um pavimento, cobertura de telhas francesas, piso de cimento, forro de laje, com instalações de água, luz e esgoto, isenta da CND do IAPAS conforme art. 1º § 2º do Decreto-Lei nº 1.976, de 20/12/1982. **PROPRIETÁRIO:** AGENOR DINIZ FERREIRA JÚNIOR, agricultor, C. de Identidade RG nº M-4.666.393 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 159.147.201-68, casado com MARIA DA CONSOLAÇÃO CHAVES DINIZ, do lar, inscrita no CPF sob nº 041.263.816-94, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Abreulândia (TO), na Fazenda Diniz; **PROCEDÊNCIA:** o terreno por compra a Odovilho Alves Garcia e sua mulher Matilde de Almeida Garcia; **REGISTRO ANTERIOR:** R.01-12.041, de 30/05/1990, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula, a requerimento dos proprietários, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no livro 1-C, sob nº 40114. (TFJ R\$-4,97); Dou fé.

O Oficial,



R.01-8.909 - Capinópolis, 06/fevereiro/2014 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 40115 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Termo de Constituição de Garantia da Cédula de Crédito Bancário nº 734-3651.003.00000422-0, emitida nesta cidade em 30/01/2014, pela devedora GOUVEIA MECANIZAÇÃO TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº. 07.581.357/0001-50; tendo como avalista: ANA PAULA VIEIRA GOUVEA; e, Fiduciantes: AGENOR DINIZ FERREIRA JUNIOR e sua esposa MARIA DA CONSOLAÇÃO CHAVES DINIZ, já qualificados, constituíram a propriedade fiduciária, a favor do Credor Fiduciário, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transferindo-lhe a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, como garantia do empréstimo no valor de R\$-130.000,00, a serem pagos nesta praça por meio de débito na conta 003.00000422-0 agência 3651; vencimento em 25/01/2015; Taxa de juros de 1,06% ao mês além do IOF e tarifa de contratação. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os Devedores Fiduciantes possuidores diretos e o Credor Fiduciário possuidor indireto. Foi dado ao imóvel o valor de R\$-300.000,00; e, com as demais condições e obrigações da Cédula Registrada no livro 3 Aux. sob nº 8.667 de hoje, deste Registro. (TFJ R\$-537,98); Dou fé.

O Oficial,



AV.02-8.909 - Capinópolis, 30/maio/2018 - Protocolo do dia 08/05/2018 - Livro 1-E, sob nº 47623 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento (Ofício nº 46/2018 3651) firmado nesta cidade, em 03/05/2018, publicações de editais dos dias 24/03/2018; 29/03/2018 e 04/04/2018, no jornal Correio da Região, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 03.770.504/0001-12
Oficial: *Mário Rodrigues de Sousa*
CPF 028.883.870-63
AVENIDA 107 Nº 264 - CENTRO
CEP 36360-000 - CAPINÓPOLIS - MG

08.909

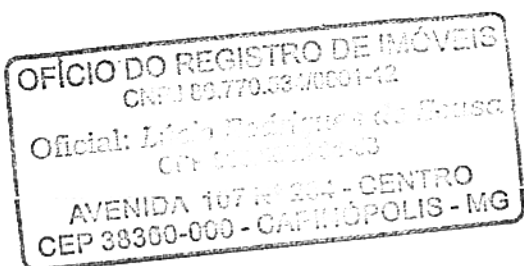
01

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	8.909	2	06/02/2014

procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários AGENOR DINIZ FERREIRA JÚNIOR e sua esposa MARIA DA CONSOLAÇÃO CHAVES DINIZ, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões extrajudiciais disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$-130.000,00. Valor atribuído ao imóvel: R\$-300.000,00. O ITBI foi recolhido no dia 03/05/2018, no valor de R\$-6.000,00, conforme guia nº 76, aut. CEF36510305180040790000552 6.000,00RD1901. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado aos 03/05/2018, por R\$-300.000,00, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 077/018, passada aos 03/05/2018, pela Prefeitura Municipal desta cidade. (TFJ R\$-981,79); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Capinópolis/MG - CNS: 05.411-4
Selo Digital: BWB69741
Cod. Seg: 0406.7918.1240.8095
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Emitido em: 01/06/2018 14:11
Emol.: R\$ 17,05; TFJ.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MG
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica da MATRÍCULA/REGISTRO Nº 8909 e contém 01 folhas

Dou fé.

Capinópolis-MG, 1º 106 / 20 18

Oficial:

[Assinatura]

Lúcio Rodrigues de Sousa
Oficial Titular
CPF 863.565.266-53