

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

SETE LAGOAS - MINAS GERAIS

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE  
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE  
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

CERTIFICA que foi feito no livro 2/RC, à matrícula 34.183, o registro do seguinte imóvel: lote nº16 da quadra nº 34, do loteamento denominado "Bairro Santa Luzia", situado no município de Baldim/MG, com área de 360,00m², com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **PROPRIETARIO(S):** VÂNIA DINIZ FREITAS, brasileira, viúva, empresária, CI MG-812.138 DPC/MG, CPF 230.821.606-97, residente e domiciliada em Sete Lagoas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.093 do livro 2-AL, do Cartório de Jaboticatubas/MG.

+++++  
**REGISTRO Nº01 - 34.183 - Em 19/12/2014.- EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel acima descrito e caracterizado nesta matrícula. **EMITENTE:** Empresa FERRÃO LTDA - EPP, com sede na cidade de Sete Lagoas/MG, na R Melo Figueiredo, 180, Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.712.696/0001-41, neste ato representada por VANIA DINIZ FREITAS, brasileira, viúva, RG MG812138 - DPC/MG, Profissão Empresária, CPF 230.821.606-97, Endereço Rua Pedra Grande, 1322, São Dimas, Sete Lagoas/MG; e KELLY ELIZABETH DINIZ FREITAS, brasileira, solteira, RG 01777446105-5, Sete Lagoas/MG. **AVALISTAS:** VANIA DINIZ FREITAS e KELLY ELIZABETH DINIZ FREITAS, já qualificadas. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, concede o crédito objeto desta Cédula de Crédito Bancário por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios 2601. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, Número da Cédula de Crédito Bancário - CCB 11.2475.606.0000395-07, no valor de R\$ 408.000,00, datada de 21 de Novembro do ano de 2014, em Sete Lagoas/MG. **DADOS DO CREDITO:** VALOR LIQUIDO: R\$ 400.927,87. **Nº DE PARCELAS PRAZO:** 36 meses. Valor da Prestação: R\$ 14.047,73. **DATA DA LIBERAÇÃO DO CREDITO:** 21/11/2014. Data Vencimento da 1ª prestação: 21/12/2014. Data Vencimento da operação: 21/11/2017. IOF: R\$ 6.872,13. TARC: R\$ 200,00. Taxa de juros mensal: Pós-fixada: 1,21000%. Taxa de juros anual: 15,52600%. As demais cláusulas e condições, são as constantes do documento apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé, Sete Lagoas, 19 de Dezembro do ano de 2014. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++  
**AVERBAÇÃO Nº. 02 - 34.183 - Em 24/02/2017. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datada de 25 de janeiro de 2017, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, agência de Sete Lagoas/MG, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº. 26 § 7º da Lei 9.514/97, em face dos devedores: FERRÃO LTDA - EPP, CNPJ: 01.712.696/0001-41 e fiduciante VANIA DINIZ FREITAS, CPF: 230.821.606-97, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, já qualificada. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$ 21.500,00. Dou fé. Sete Lagoas, 24 de Fevereiro de

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**  
**SETE LAGOAS - MINAS GERAIS**

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial  
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete  
Lagoas, na forma da lei etc.

2017. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas,  
24 de fevereiro de 2017. O OFICIAL: *Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza*



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG  
Selo de Fiscalização AVE28202  
Codigo de Segurança 1310.7960.8261.8493  
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 24.02.2017 17:38  
Emol.: R\$17,05; IFJ: R\$ 6,02; Total: 23,07  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>