



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE INHAPIM/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Alberto Azevedo, 554, Loja 01, Centro, CEP: 35.330-000

Telefax: (33) 3315 - 1470

E-mail: registrodeimoveisinhapim@yahoo.com.br



### CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 16445 de 19/06/2013 verifiquei constar:

#### 16445 - 19/06/2013

**LOTE** medindo **315,00m<sup>2</sup>** (trezentos e quinze metros quadrados) de terras legítimas, sendo 10,50m de frente com a Rua Joaquim Lúcio; 30,00m pela lateral direita com Dercino Francisco Martins; 30,00m pela lateral esquerda com Alverino Dutra de Sousa; e 10,50m pelos fundos com terrenos da municipalidade; sito na Rua Joaquim Lúcio, nº 214, São José, município de Bugre-MG

PROPRIETÁRIO: Município de Bugre-MG, CNPJ: 01.613.126/0001-02, sediada na Avenida Valério Viana, 75, Centro, Bugre/MG.

Reg. Ant.º. nº.: **AV-5-5.741 fls. 181 Lº 2-T**, nesta serventia.

Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos).

#### R-1-16445 - 19/06/2013

TRANSMITENTE: Município de Bugre-MG, de acordo com a autorização contida na Lei 104 de 20/12/2004 e Processo Licitatório nº 045 de 24/05/2013, item 04 - ADQUIRENTE: **ALVERINO DUTRA DE SOUSA**, brasileiro, capaz, lavrador, RG: MG-10.456.422, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 991.829.396-91, solteiro, residente na Rua Nelson Lopes nº 200, São José, município de Bugre/MG e que adquire todo o imóvel conforme matrícula - COMPRA E VENDA: Escritura lavrada em 14 de junho de 2013, pelo Tabelião Edson Robert da Costa, de Bugre-MG - VALOR: R\$400,00. Sem condições. Dou fé. Emolumentos: R\$ 68,78 (sessenta e oito reais e setenta e oito centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 26,51 (vinte e seis reais e cinquenta e um centavos). Total: R\$ 95,29 (noventa e cinco reais e vinte e nove centavos).

#### R-2-16445 - 26/06/2013

TRANSMITENTE: **ALVERINO DUTRA DE SOUSA**, brasileiro, nascido em 06/09/1973, trabalhador agrícola, RG: MG-10.456.422 - 31/10/1995, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 991.829.396-91, solteiro, residente e domiciliado na Rua Nelson Lopes nº 200, casa, São José do Bugre, município de Bugre/MG - ADQUIRENTE: **EDIMAR GOMES PEREIRA**, brasileiro, nascido em 09/09/1989, trabalhador em construção civil, RG: MG-17180893 - 19/10/2007, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 106.263.846-80, solteiro, residente e domiciliado na Rua José Marques, 180, Centro, em Bugre/MG - COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito com Recursos do SBPE fora do SFH e no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº **1.4444.0332885-6**, assinado em 25 de junho de 2013, nesta cidade de Inhapim-MG - VALOR: R\$60.000,00; sendo: a) R\$6.744,44 com recursos próprios; b) R\$53.255,56 mediante financiamento junto à Caixa Econômica Federal - CEF - Sem condições. Dou fé. Emolumentos: R\$ 725,60 (setecentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 279,60 (duzentos e setenta e nove reais e sessenta centavos). Total: R\$ 1.005,20 (um mil, cinco reais e vinte centavos). O



Oficial: \_\_\_\_\_

**R-3-16445 - 26/06/2013**

**DEVEDOR: EDIMAR GOMES PEREIRA**, CPF: 106.263.846-80, já qualificado - **CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nr. 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nr. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 - **VALOR DA DÍVIDA: R\$53.255,56** - a serem pagos em 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$533,12, incluindo a prestação, seguros e taxa de administração, reajustada pela taxa anual de juros (%) - a) - Nominal = 9,0178; b) - Efetiva = 9,4000 - Sistema de Amortização: SAC, vencendo a primeira delas em 25 de julho de 2013 - **VENCIMENTO ANTECIPADO: Nos casos previstos na cláusula 17ª do contrato - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$60.000,00 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Conforme cláusula 13ª do contrato.- Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito com Recursos do SBPE fora do SFH e no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 1.4444.0332885-6, assinado em 25 de junho de 2013, nesta cidade de Inhapim-MG. Dou fé. Emolumentos: R\$ 600,49 (seiscentos reais e quarenta e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 231,37 (duzentos e trinta e um reais e trinta e sete centavos). Total: R\$ 831,86 (oitocentos e trinta e um reais e oitenta e seis centavos). O Oficial: \_\_\_\_\_**

**AV-4-16445 - 26/06/2013**

Para constar que, nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2.004, foi emitida a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0332885-6 Série 0613**, datada de 25 de junho de 2013, em que figura como Custodiante a Caixa Econômica Federal, acima qualificada. Dou fé.

**AV-5-16445 - 16/09/2016**

Para constar que fica **CONSOLIDADA** na propriedade do imóvel objeto desta matrícula a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, alhures qualificada, conforme requerimento datado de 05 de setembro de 2016, assinado por **Silvio Ribeiro Vieira**, Gerente Geral Agência Inhapim/MG, Mat. 041342-3, com firma reconhecida pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Inhapim-MG, anexando a documentação de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, inclusive recolhimento de ITBI junto aos cofres da Prefeitura Municipal da cidade de Bugre-MG, em 10 de setembro de 2016, sobre o valor de R\$62.199,23 (sessenta e dois mil, cento e noventa e nove reais e vinte e três centavos), estabelecido no Contrato Habitacional nr. **1.4444.0332885-6**, garantido por Alienação Fiduciária, em que figura(m) como devedor(es) fiduciante(s) **EDIMAR GOMES PEREIRA**, suso qualificado(s). Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: AYQ99420, código de segurança : 6905520284499073. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 899,05. Valor do Recomepe: R\$ 53,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 361,57. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.314,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Inhapim, 16 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 14,89 (quatorze reais e oitenta e nove centavos). TFJ: R\$ 5,57 (cinco reais e cinquenta e sete centavos). RECOMPE: R\$ 0,89 (oitenta e nove centavos). TOTAL: R\$ 21,35 (vinte e um reais e trinta e cinco centavos).

- \_\_\_\_\_
- Oficial: Luiz Fernando Chagas
  - Oficiala Substituta: Rosangela Teresinha Guimarães Rocha Chagas
  - Escrevente Substituto: Marcos Roberto Seixas Rocha
  - Escrevente Substituta: Neusa Regina Seixas Rocha