



LIVRO N.º2 – REGISTRO GERAL

matrícula data
17.711 28/01/2013

CERTIDÃO

Imóvel urbano situado nesta cidade, na RUA JK, esquina com a AVENIDA SUDARIA SEVERINA DA COSTA (Residencial Constru-Rei), constituído do lote de terreno definitivo, de nº.09, da quadra nº.07, com a área de 220,00m², cadastrado sob o nº.SO.01.01.07.09.00, medindo: 11,00 metros de frente para a Rua JK; 11,00 metros aos fundos, confrontando com o lote nº.08; 20,00 metros de frente para Avenida Sudária Severina da Costa; e, finalmente, 20,00 metros do lado oposto a esta avenida, com o lote nº.10; sem benfeitorias. Proprietários: **ROGÉRIO APARECIDO DE ALMEIDA e s/m SONILDA MARIA BARBOSA ALMEIDA**, brasileiros, empresários, portadores das CIs com RG. nºs.M-3.866.985/SSP-MG e MG-6.587.667/SSP-MG, inscritos no CPF.MF. sob os nºs.561.247.596-91 e 000.116.156-30, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Bonito nº.120, Centro. Registro Anterior: R.02 da matrícula nº.14.546, de 02/01/2013, do Livro 2 – Registro Geral, deste SRI. Aberta a presente matrícula, nos termos do requerimento firmado em 02/01/2013, instruído com documentação hábil, protocolado neste Cartório, nesta data, no livro 1-G, na página 131, sob o nº.49.260A. Emolumentos: R\$14,99 - TFJ: R\$4,72 - Total: R\$19,71.

Dou fé. O Oficial, *Átíla Silva e Souza* em 28/01/2013.

R.01 – 17.711 – GARANTIA FIDUCIÁRIA – Santa Vitória, 11 de setembro de 2014. Protocolado no livro 1-H, na página 110, sob o nº.54.037. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, firmado em 26/06/2013, os proprietários, acima qualificados, **constituíram a propriedade fiduciária** em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº.00.360.305/0001-04, representada por Sérgio Donizeti da Silva, inscrito no CPF.MF. sob o nº.500.334.096-68, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula à credora fiduciária, apresentado a dívida o seguinte quadro: VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$40.000,00. VALOR DA DÍVIDA: R\$20.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: amortização – 300. TAXA DE JUROS: TR – Taxa Referencial de Juros, acrescida de 17,4000% ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês; ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$363,04. VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 30 (trinta) dias a contar de 26/06/2013; REAJUSTE DOS ENCARGOS: de acordo com a cláusula sexta do presente contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emolumentos: R\$433,17 - TFJ: R\$162,50 - Total: R\$595,67; Indicação: R\$11,70 - TFJ: R\$3,63 - Total: R\$15,33; Arquivamentos: R\$41,94 - TFJ: R\$13,14 - Total: R\$55,08.

Dou Fé. O Oficial *Átíla Silva e Souza* em 11/09/2014.

AV.02 – 17.711 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Santa Vitória, 06 de dezembro de 2017. Protocolado no livro 1-J, sob o nº.62.142. Nos termos do Ofício



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA VITÓRIA - MG
Átala Silva e Souza - Oficial
Pedro Santos - Escrevente Autorizado
Edilson Luis dos Santos - Escrevente Autorizado
Av. Reinaldo Franco de Moraes, 1175, Centro, Santa Vitória - MG
Cep: 38.320-000-Telefones: (34) 3251-1421/3251-1424

nº.155/2017 – CAIXA, datado de 06/12/2017, as certidões expedidas por esta Serventia em 19/10/2017 e 16/11/2017, certificando que Sonilda Maria Barbosa de Almeida e s/m Rogerio Aparecido de Almeida, foram intimados em 03/10/2017 e 30/10/2017, respectivamente, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R.01 acima, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$40.006,24. Emolumentos: R\$663,84 - TFJ: R\$250,33 - Total: R\$914,17; Arquivamentos: R\$34,44 - TFJ: R\$10,80 - Total: R\$45,24.
Dou Fé. O Oficial *Átala Silva e Souza* em 06/12/2017.

AV.03 – 17.711 – CANCELAMENTO GARANTIA FIDUCIÁRIA – Santa Vitória, 06 de dezembro de 2017. Protocolado no livro 1-J, sob o nº.62.142. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme AV.02 acima, fica cancelada a garantia fiduciária a que se refere o R.01 acima. Emolumentos: R\$25,56 - TFJ: R\$7,96 - Total: R\$33,52.

Dou Fé. O Oficial *Átala Silva e Souza* em 06/12/2017.

Certifico que o texto acima e retro, é o conteúdo da matrícula nº 17.711. Dou fé. Santa Vitória. 06 de dezembro de 2017. O Escrevente, *Pedro Santos*

Emolumentos: R\$ 17,05 - Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02 - Total: R\$ 23,07

Selo Eletrônico Nº: BSD38206
Cód. Segurança: 3424341381446249

Quantidade Atos: 13
Santa Vitória - MG, 06 de dezembro de 2017
Emol R\$: 771,33 Taxa: R\$293,17
Rec. R\$: 46,25 Total R\$:1.110,75
Oficial: Átala Silva e Souza

Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>