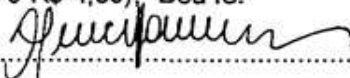


CERTIDÃO

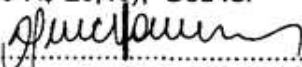
Certifico que a presente é cópia autêntica da matrícula/registro nº 7817 e contém 04 páginas.
Dou fé. Capinópolis, 16/04/2018. LÚCIO RODRIGUES DE SOUSA
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Capinópolis/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	07.817	1	07/03/2012

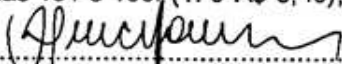
IMÓVEL URBANO, sem benfeitorias, situado na Rua 92, nesta cidade e Comarca de Capinópolis (MG), constituído do lote de terreno nº 03 (três), da quadra 26, da VILA CAMPOS ELISEOS, com a área de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), medindo: 12,00 (doze) metros de frente para a Rua 92; 12,00 (doze) metros aos fundos, dividindo com o lote de terreno nº 15; 50,00 (cinquenta) metros do lado direito, dividindo com o lote de terreno nº 08; e, finalmente, 50,00 (cinquenta) metros do lado esquerdo, dividindo com os lotes de terrenos nºs 02, 21 e 22. **PROPRIETÁRIA**: QUERUBINA JOSEFA DA CONCEIÇÃO, brasileira, viúva, doméstica, C. de Identidade RG nº M-2.604.761 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 831.167.616-04, residente e domiciliada nesta cidade; **PROCEDÊNCIA**: por compra a Espir Sarkis; **REGISTRO ANTERIOR**: transcrição no livro 3-C, sob nº 2.830, de 28/08/1967, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula, a requerimento do interessado, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no livro 1-C, sob nº 36055. (TFJ R\$-4,39); Dou fé.

O Oficial, 

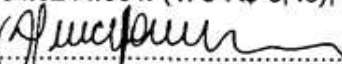
AV.01-7.817 - Capinópolis, 07/março/2012 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 36055 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, a requerimento do interessado, instruído com Certidões de Averbação e Habite-se nº 1002/2011, passadas aos 17/10/2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, para ficar constando que foi edificado no imóvel da presente matrícula, um PRÉDIO RESIDENCIAL, de nº 247, com a área de 33,00 m² de construção, de alvenaria, com pavimento único, cobertura de telhas de barro, piso de cimento, com instalações de água, luz e esgoto, no valor venal de R\$-2.260,00 (dois mil, duzentos e sessenta reais), para o qual foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº 014382012-11030020, expedida aos 15/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. (TFJ R\$-20,13); Dou fé.

O Oficial, 

AV.02-7.817 - Capinópolis, 07/março/2012 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 36055 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, a requerimento do interessado, nos termos das Certidões caracterizadas na AV.01-7.817, de hoje, para ficar constando que a QUADRA 26, de localização do imóvel da presente matrícula, é formada pelas Ruas 90 e 92, Avenidas 101 e 103. (TFJ R\$-3,49); Dou fé.

O Oficial, 

AV.03-7.817 - Capinópolis, 07/março/2012 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 36055 - CERTIFICO, que se procede a esta averbação, a requerimento do interessado, nos termos das Certidões caracterizadas na AV.01-7.817, de hoje, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula, se encontra cadastrado na Prefeitura Municipal de Capinópolis, sob nº 01.02.054.0244.001. (TFJ R\$-3,49); Dou fé.

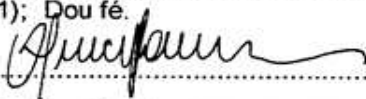
O Oficial, 

R.04-7.817 - Capinópolis, 05/julho/2012 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 36587 - **HERANÇA** - Conforme escritura pública de inventário e partilha do espólio de Querubina Maria da Conceição, que também assinava Querubina Josefa da Conceição, do dia 14/06/2012, lavrada às fls. 197/199, do livro 11-N, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, advogado assistente, Dr. Danilo Gama da Silva, brasileiro, casado, inscrito na OAB/MG sob nº 94.337, com escritório profissional nesta cidade, na Avenida 111 nº 400, centro, a **TOTALIDADE DO IMÓVEL** da presente matrícula, pelo valor de R\$-30.000,00 (trinta mil reais), coube aos herdeiros filhos: **HERMES HIGINO LAURO DOS SANTOS**, pescador, C. de Identidade RG nº MG-4.684.265 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 637.422.766-20, casado com IVANI DAS DORES SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº M-8.248.251

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matricula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	7.817	2	07/03/2012

(SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 904.611.776-68, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 99 nº 801, centro; WILSON FERREIRA DOS SANTOS, pescador, C. de Identidade RG nº M-4.682.028 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 566.495.926-68, casado com JOSEFA PEREIRA DOS SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº MG-8.001.024 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 079.592.856-40, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Medeiros nº 210, Bairro Novo Horizonte; e, JOSÉ HIGINO LAURO DOS SANTOS, pescador, C. de Identidade RG nº MG-16.466.605 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 098.443.546-84, casado com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº MG-12.447.287 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 827.173.036-34, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 92 nº 247. (TFJ R\$-175,01); Dou fé.

O Oficial,

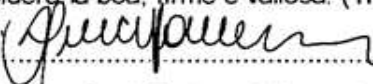


R.05-7.817 - Capinópolis, 04/outubro/2012 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 37299 - **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública do dia 05/09/2012, lavrada às fls. 141/142, do livro 81 N, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, HERMES HIGINO LAURO DOS SANTOS, pescador, C. de Identidade RG nº MG-4.684.265 (PC/MG), inscrito no CPF sob nº 637.422.766-20, sua mulher IVANI DAS DORES SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº M-8.248.251 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 904.611.776-68, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 99 nº 801, centro; WILSON FERREIRA DOS SANTOS, pescador, C. de Identidade RG nº M-4.682.028 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 566.495.926-68, sua mulher JOSEFA PEREIRA DOS SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº MG-8.001.024 (PC/MG), inscrita no CPF sob nº 079.592.856-40, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Medeiros nº 210, Bairro Novo Horizonte; JOSÉ HIGINO LAURO DOS SANTOS, pescador, C. de Identidade RG nº MG-16.466.605 (PC/MG), inscrito no CPF sob nº 098.443.546-84 e sua mulher MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS, do lar, C. de Identidade RG nº MG-12.447.287 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 827.173.036-34, brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 92 nº 247, **VENDERAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL** da presente matrícula, pelo preço de R\$-4.676,00 (quatro mil, seiscentos e setenta e seis reais), a CATIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, garçonete, C. de Identidade RG nº MG-16.350.017 (PC/MG), inscrita no CPF sob nº 094.892.706-28, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 108 nº 401. Tendo participado como intervenientes e terceiros interessados, Ailson Ferreira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, ceramista, C. de Identidade RG nº MG-13.999.454 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 067.199.566-98, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Medeiros nº 210, Bairro Novo Horizonte; Patrícia Ferreira dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, C. de Identidade RG nº MG-17.538.262 (PC/MG), inscrita no CPF sob nº 064.763.166-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dantas nº 434, Bairro Florêncio; Adilson dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, servente, C. de Identidade RG nº MG-14.057.144 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 058.868.246-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cachoeira Dourada nº 137, Bairro São João; Fabiano Ferreira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, servente, C. de Identidade RG nº MG-14.057.926 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 068.364.446-77, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Medeiros nº 203, Bairro Novo Horizonte; Eliana dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, C. de Identidade RG nº MG-14.320.613 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 068.666.086-27, residente e

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	07.817	3	07/03/2012

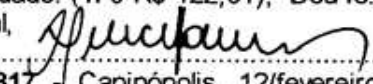
domiciliada nesta cidade, na Rua Guimarães nº 218, Bairro Novo Horizonte; Angelina dos Santos, brasileira, solteira, maior, ceramista, C. de Identidade RG nº MG-15.728.744 (PC/MG), inscrita no CPF sob nº 088.847.006-12, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Medeiros nº 209, Bairro Novo Horizonte; e, Antonio Ferreira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, ceramista, C. de Identidade RG nº MG-15.575.692 (PC/MG), inscrito no CPF sob nº 086.631.776-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guimarães nº 217, Bairro Novo Horizonte, todos filhos dos outorgantes vendedores Wilson Ferreira dos Santos e Josefa Pereira dos Santos e irmãos da outorgada compradora, para manifestar irrestrito e irrevogável acordo à presente venda, quanto à parte vendida pelos seus pais, por considerá-la boa, firme e valiosa. (TFJ R\$-58,33); Dou fé.

O Oficial,



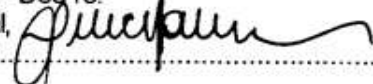
R.06-7.817 - Capinópolis, 12/fevereiro/2014 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 40164 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.4444.0554866-5, firmado nesta cidade, aos 04/02/2014, CATIA FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 13/11/1989, vendedora de comércio varejista e atacadista, C. de Identidade RG nº MG-16.350.017 (SSP/MG em 01/05/2006), inscrita no CPF sob nº 094.892.706-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 103 nº 401, Bela Vista, VENDEU A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo preço de R\$-55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a JOSE CARLOS LEMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1978, trabalhador de construção civil, C. de Identidade RG nº MG-13.065.834 (SSP/MG em 12/06/2000), inscrito no CPF sob nº 034.519.936,78, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida 103 nº 401, Bela Vista. O valor acima foi pago à Vendedora da seguinte forma: R\$-48.795,53 com recursos do financiamento concedido; R\$-2.113,00 com recursos do FGTS na forma de desconto; e, R\$-4.091,47 com recursos próprios já pagos em moeda corrente. O ITBI foi recolhido dia 06/02/2014, no valor de R\$-1.100,00, conforme guia nº 1918, aut. CEF365106022014104790000600 1.100,00RD1002. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 027/014, passada aos 06/02/2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade. (TFJ R\$-122,01); Dou fé.

O Oficial,



R.07-7.817 - Capinópolis, 12/fevereiro/2014 - Protocolo - Livro 1-C, sob nº 40164 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme contrato caracterizado no R.06-7.817, de hoje, o Devedor Fiduciante, JOSE CARLOS LEMES DE SOUZA, já qualificado, constituiu a propriedade fiduciária, a favor da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/73, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transferindo-lhe a propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, como garantia da dívida no valor de R\$-48.795,53, decorrente do financiamento, a ser reposto em 300 parcelas mensais, no valor inicial total de R\$-378,93. As amortizações do financiamento serão feitas por meio de pagamento de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 04/03/2014. Os juros anuais às taxas de: 5,00% nominal e 5,1161% efetiva. Sistema de amortização: SAC. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$-55.000,00. (TFJ R\$-122,01); Dou fé.

O Oficial,



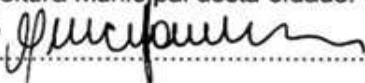
07.817

03

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matricula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	07.817	4	07/03/2012

AV.08-7.817 - Capinópolis, 13/abril/2018 - Protocolo do dia 13/03/2018 - Livro 1-E, sob nº 47417 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade outorgado aos 13/03/2018, notificação pessoal do dia 27/01/2018, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOSE CARLOS LEMES DE SOUZA, já qualificado, sem que houvesse purgação de mora, fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula, na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília (DF), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões extrajudiciais disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da dívida: R\$-48.795,53. Valor atribuído ao imóvel: R\$-55.000,00. O ITBI foi recolhido no dia 27/02/2018, no valor de R\$-1.100,00, conforme guia nº 44, aut. CEF36512702180440790000216 1.100,00RD1002. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 016/2018, passada aos 27/02/2018, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado aos 27/02/2018, por R\$-55.000,00, pela Prefeitura Municipal desta cidade. (TFJ R\$-363,00); Dou fé.

O Oficial,



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça	
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS de Capinópolis - MG	
Selo de Fiscalização: BWB67609	
Código de Segurança: 9888.1039.7577.0543	
Quantidade de Atos: 01	Emitido em: 16/04/2018 10:58
Emol.: R\$17,00; TFJ: R\$ 6,00; Total: 23,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	