



Comarca de Manga
Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG

Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
Rua Sete de Setembro, n. 21, Centro
atendimento@rimanga.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 15937 de 03/10/2012 verifiquei constar:

15937 - 03/10/2012 - Protocolo: 48775 - 12/09/2012

O lote de terreno urbano de nº 15 da quadra 04 do Loteamento Jardins I, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 01, na sede do município de Jaíba/MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua 01, medindo 10,00 metros; pela direita o com lote 16, medindo 20,00 metros; pela esquerda com o lote 14, medindo 20,00 metros; pelo fundo com o lote 04, medindo 10,00 metros. REGISTRO ANTERIOR: R-3-15.547, Livro nº 2-Ficha, de 16/07/2012, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA: DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA**, inscrita no CNPJ: 10.582.770/0001-43, sediada na Rua Domingos Pimenta, nº 22, bairro Piedade, Capelinha/MG. Emolumentos: R\$ 13,96. Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. Dou fé.

AV-1-15937 - 12/12/2013 - Protocolo: 50675 - 28/11/2013

Localização - Procedeu-se a presente averbação, a requerimento escrito do proprietário, datado de 24/10/2013, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está localizado na Rua 01, nº 55, Bairro Residencial Jardins, Jaíba/MG, de acordo com a certidão apresentada, emitida pelo servidor da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, em 06/09/2013. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,25. Valor do Recome: R\$ 0,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 15,67 Dou fé.

AV-2-15937 - 12/12/2013 - Protocolo: 50675 - 28/11/2013

Edificação nº 55. De acordo com requerimento datado de 24/10/2013, da proprietária, DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA, já qualificada acima, representada pelo seu sócio Valdemar Rodrigues Damasceno, brasileiro, solteiro, empresário, identidade RG nº 36.613.773-6, CPF nº 049.921.036-00, residente na Rua Arimates Antunes de Bem, 531, Veredas, Jaíba/MG; acompanhado de certidão de inteiro teor da matrícula, planta, memorial descritivo, ART (Anotação de responsabilidade técnica nº 1420130000001317619), alvará de licença para construção nº 225/2013, emitido em 03/09/2013, habite-se nº 107/2013, emitido em 04/09/2013, certidão da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, reconhecendo a construção e lhe atribuindo o valor venal de R\$ 11.990,00 (onze mil e novecentos e noventa reais), certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, emitida em 22/11/2013, certidão negativa de débitos municipais, emitida em 21/10/2013, procedo a presente averbação para constar que foi edificada, sobre o terreno acima matriculado, **uma casa residencial de alvenaria, coberta com laje pré-moldada e telha colonial**, com área construída de 59,90 m², contendo a seguinte divisão: 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha e 01 banheiro. Ato: 4147, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 141,60. Valor do Recome: R\$ 8,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 57,84. Valor Final ao Usuário: R\$ 207,94 Dou fé.

R-3-15937 - 04/04/2014 - Protocolo: 51137 - 11/03/2014

Compra e Venda. Transmitedor: DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA, CNPJ: 10.582.770/0001-43, sediada na Rua Domingos Pimenta, nº 56, Centro, Capelinha/MG, representada pelo seu sócio administrador, VALDEMAR RODRIGUES DAMASCENO,



brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, identidade RG: 36.613.773-6, órgão expedidor: SSP/SP, emitida em 05/01/2010, CPF: 049.921.036-00, residente na Rua Capitão Domingos Pimenta, nº 56, Capelinha/MG. Adquirente: JUCELMO QUINTILIANO, brasileiro, autônomo, RG: MG-13447522, emitido em 18/10/2006, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 054.196.566-20, solteiro, residente na Rua Julio de Castro, nº 162, Bairro São Francisco, Jaíba/MG. Forma do título: Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial, garantido por alienação fiduciária, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.0574737-4, de 06/03/2014, expedido pela Caixa Econômica Federal; pelo qual foi vendido ao adquirente todo o imóvel acima matriculado. Valor: R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais), com pagamento da seguinte forma: a) com recursos próprios: R\$ 10.332,00; b) com recursos do FGTS: R\$ 0,00; c) com recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto: R\$ 7.468,00; d) com recursos de financiamento R\$ 71.200,00. Apresentado comprovante de pagamento do ITBI sobre o valor de R\$ 89.000,00, conforme avaliação municipal. Apresentadas: certidões de feitos cíveis e criminais; certidões negativas da Justiça Federal; certidões negativas de débitos trabalhistas, todas em nome das partes; certidão negativas de débitos municipais; certidão negativa de tributos federais; e certidão negativa de contribuições previdenciárias, todas em nome da vendedora, além de declaração de enquadramento no programa minha casa, minha vida, assinada pelas partes, com firma reconhecida. Imóvel com inscrição municipal nº 4.000004.000015.0001, código do imóvel nº 5986. Demais condições e especificações são as constantes no referido contrato, do qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 454,29. Valor do Recome: R\$ 27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 185,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 667,10Dou fé.

R-4-15937 - 04/04/2014 - Protocolo: 51137 - 11/03/2014

Alienação Fiduciária. Devedor Fiduciante: JUCELMO QUINTILIANO, já qualificado acima. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na Quadra 4 Lote 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por seu procurador, MANOEL OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, identidade: RG: M2183106, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 513.155.566-34, residente na Rua Monte Azul, 69, Centro, Janaúba/MG. Forma do título: Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, FGTS, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.0574737-4, expedido pela Caixa Econômica Federal em 06/03/2014. Valor do financiamento: R\$ 71.200,00. Condições do financiamento: a) nº de parcelas: 360; b) vencimento do primeiro encargo mensal: 06/04/2014; c) Sistema de Amortização: PRICE-FGTS. Juros: 5,0000% ao ano (nominal) e 5,1161% ao ano (efetiva). Valor da primeira prestação mensal: a) prestação (parcela + juros): R\$ 382,21; b) taxa administração: R\$ 0,00; c) FGHAB: R\$ 8,17; d) valor total da prestação: R\$ 390,38. Alienação Fiduciária em garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena a credora, Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 454,29. Valor do Recome: R\$ 27,26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 185,55. Valor Final ao Usuário: R\$ 667,10Dou fé.

AV-5-15937 - 04/07/2018 - Protocolo: 58556 - 15/06/2018

Procede-se a presente averbação, mediante requerimento da parte interessada, datado de 25/05/2018, instruído da certidão de quitação do I.T.B.I, emitida em 07/06/2018, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 93.615,96, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária Caixa Econômica Federal, anteriormente

qualificada, representada por sua procuradora, ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, identidade RG: M-2.510.600, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 524.790.216-53, conforme substabelecimento de procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF, em 21/06/2017, no livro 3268-P, fls. 003, com cópia arquivada nesta Serventia; considerando que o fiduciante **JUCELMO QUINTILIANO**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado via edital, nos dias 05, 07 e 08 de maio de 2018, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 06/03/2014 junto à credora, não purgou a mora no referido prazo legal, em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Manga. Nº selo de consulta: BYW67977, código de segurança : 0418771966606982Ato:4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato:8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 70,46. Recomepe: R\$ 4,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,40. Total: R\$ 98,02. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> . Dou fé.

O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. Dou fé. Manga, 04 de julho de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Manga. Nº selo de consulta: BYW67977, código de segurança : 0418771966606982Ato:8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> .

- Dou fé*
- () Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
() Oficial Substituto: Francisco Lacerda
() Oficiala Substituta: Jaqueline Araújo da Silva
() Escrevente Autorizado: Alexandre Souza Alencar
() Escrevente Autorizada: Rafaela Brigida Silva Lago
() Escrevente Autorizada: Kédma Almeida Sobral
() Escrevente Autorizado: Janderson de Souza Alkmim
() Escrevente Autorizada: Thaís Lopes de Lacerda
() Escrevente Autorizada: Edinalva Messias do Nascimento
() Escrevente Autorizada: Maryhá Henriques de Moraes

**OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE MANGA/MG**

Oficial, Dr. Frankie Versiani Lopes Lacerda
Rua 7 de Setembro, 21 - Centro
CEP: 39400-000 - Manga/MG
imoveismanga@bal.com.br

