

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MUTUM - MG

CNPJ: 21.085.287/0001-70

Bel. **Gentil Simões C. Filho** (Oficial) **Gizelle Dutra da Silva** (Oficial Substituto)

Rua Olegário Maciel nº 225 - salas 02 e 03 - Centro - Mutum (MG)

CEP: 36.955-000 - TEL: (33) 3312-1806



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA  
7.850

FOLHA Nº  
001

### LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MUTUM - MG Oficial: *Gentil Simões Caldeira Filho*

#### DATA

17.05.2.010.

#### IMÓVEL

"Rua Maria do Horton, nº 41", nesta cidade. Terrenos legítimos e urbanos, com a área de 141,37ms<sup>2</sup>, medindo 10,00ms de frente, 14,50ms à direita, 14,50ms à esquerda, 9,50ms nos fundos, confrontando-se por seus diversos lados com: à direita Zelina Maria Pereira de Melo, à esquerda Dalva da Silva, fundos Palmira Cândida da Silva, frente para a via pública, com quem mais de direito ou ~~de direito~~ destes PROPRIETÁRIO: Emir Antônio Tavares, CPF 072.693.402-00. Registro anterior: 6.014 do Lvº 3-H. O Oficial: *RG* Cartório Registro de Imóveis

R-001/7.850 - DATA: 17.05.2.010 - TRANSMITENTES: Prefeitura Municipal de Mutum-MG, CNPJ nº 18.348.086/0001-03. ADQUIRENTE: Emir Antônio Tavares, CPF 072.693.402-00. ARREMATACÃO: Carta de Arrematação, expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 23.04.2.010., sendo terrenos legítimos e urbanos com 141,37ms<sup>2</sup>, no valor de R\$ 282,74. REGISTRO ANTERIOR: 6.014 do Lvº 3-H. O Oficial: *RG*

Av: 002/7.850 - DATA: 03.08.2.010 - Fica fazendo parte integrante no presente registro nº 001/7.850, lançamento de uma casa residencial situada em Rua Maria do Horton, nº 41, n/cidade, com a área de 50,39ms<sup>2</sup>, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala de estar, 01 cozinha, coberta de telhas colonial, forrada, piso de cerâmica. O valor venal da construção é de R\$ 5.039,00., de propriedade de Emir Antônio Tavares., de acordo com Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Mutum-MG, em 06.07.2.010, protocolada n/Cartório sob o nº 36.851 do Lvº 1-F. Oficial: *RG*

R- 003/7.850 - DATA: 04.11.2.010 - TRANSMITENTES: Emir Antônio Tavares, brasileiro, divorciado, aposentado, residente n/município, CPF 072.693.402-00. ADQUIRENTE: Rozana Duarte Rosa, brasileira, solteira, pensionista, residente n/cidade, CPF 067.670.346-14. Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 855550631528, emitido em 19.10.2.010., sendo uma casa residencial, situada à Rua Maria do Horton, nº 41, n/cidade, com a área de 50,39ms<sup>2</sup>, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala de estar, 01 cozinha, coberta de telhas colonial, forrada, piso de cerâmica, com a respectiva área de terrenos legítimos e urbanos com 141,37ms<sup>2</sup>, no valor de 25.000,00, pelo prazo de 300 prestações, vencendo-se a primeira em 19.11.2.010. REGISTRO ANTERIOR: 001/7.850 e Av: 002/7.850. O Oficial: *RG*

R- 004/7.850 - DATA: 04.11.2.010 - DEVEDORES: Rozana Duarte Rosa, brasileira, solteira, pensionista, residente n/cidade, CPF 067.670.346-14. CREDORES: Caixa Econômica Federal, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. MÚTUO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 855550631528, emitido em 19.10.2.010., sendo uma casa residencial, situada à Rua Maria do Horton, nº 41, n/cidade, com a área de 50,39ms<sup>2</sup>, contendo 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala de estar, 01 cozinha, coberta de telhas colonial, forrada, piso de cerâmica, com a respectiva área de terrenos legítimos e urbanos com 141,37ms<sup>2</sup>, no valor de R\$ 25.000,00, pelo prazo de 300 prestações, vencendo-se a primeira em 19.11.2.010. REGISTRO ANTERIOR: 003/7.850. O Oficial: *RG*



R-5-7850 - 30/12/2016 - Protocolo: 47019 - 01/12/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procede-se este registro nos Termos do Instrumento Particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato nº 8555506331528, lançada no registro nº 0047.850, que tendo em vista o decurso do prazo para purgação da mora por parte do fiduciante, conforme Carta expedida pelo Oficial Registrador e mediante prova de recolhimento do imposto de Transmissão Inter vivos, no valor de R\$ 803,34, em 09/11/2016 - Avaliação - Prefeitura Municipal de Mutum-MG - R\$ 26.582,64, verificou-se a consolidação da propriedade em nome CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Registro efetuado nos termos da Lei nº 9.514/97, art. 26, inciso 7º. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 440,35. Recomepe: R\$ 26,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 179,87. Total: R\$ 646,64. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 50,10. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,70. Total: R\$ 69,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0440040183, atribuição: Imóveis, localidade: Mutum. Nº selo de consulta: AOU72593, código de segurança: 8501206462859935. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 505,34. Valor Total do Recomepe: R\$ 30,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 202,14. Valor Total: R\$ 737,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial:-

*[Assinatura]*  
ESCREVENTE  
Geldine Registe de-17/16/16