

# Cartório do 1º Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial**

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta  
Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, nº. 188 - Cabo de Sto.

Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: [cartorio1oficiocabo.com.br](mailto:cartorio1oficiocabo.com.br)

Fone: (81) 3521-0393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**CERTIFICO** atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, é proprietário do **APARTAMENTO Nº 104 (CENTO E QUATRO)**, edificado no pavimento **TERREO**, componente do **CONDOMÍNIO PRIVÉ CASTILLA**, situado e edificado no lote de terreno nº 24 da quadra 40 Setor 03 integrante do Loteamento Enseada dos Corais, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01 e seguinte do livro 02 na matrícula nº **11.672**, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 104 (CENTO E QUATRO)**, edificado no pavimento **TERREO**, componente do **CONDOMÍNIO PRIVÉ CASTILLA**, situado e edificado no lote de terreno nº 24 da quadra 40 Setor 03 integrante do Loteamento Enseada dos Corais, deste Município; Todo de uso privativo, **composta** de: Todo de uso privativo, **composto** de: 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 vaga para estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio de porte médio no estacionamento coletivo. Tendo área total de 32,52m²; com fração ideal de 9,41; com as seguintes confrontações: Pela frente confronta-se com a circulação lateral externa, margeada pela lateral esquerda do lote, medindo 4,00m, pela lateral direita confronta-se com a escada, medindo 8,00m, pela lateral esquerda confronta-se com a habitacional 105 térreo, medindo 8,00m, pelos fundos confronta-se com uma circulação externa comum, margeada pela lateral direita do lote, medindo 4,00m. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob o nº 5.3235.101.05.0613.0004.0.

Dados do Proprietário: **ANA KETTY DE SIQUEIRA**, brasileira, autônoma, com Id. nº 5.833.120-SSP/PE e CPF nº 031.151.644-08 e s/marido **ABELARDO PONS LOPEZ**, espanhol, economista, com Id. de estrangeiro nº V799396-Y e CPF nº 016.440.454-60, casados, residentes na Rua do Bom Fim, nº 22, Livramento, Vitória de Santo Antão - PE.

Registro Anterior: Condomínio registrado no livro Auxiliar nº 03, ficha 01, registro 2940 e livro nº 02, na ficha 02, matrícula 9.070 em 04.09.2013.

**AV-1 - 11672** - Em, 04 de setembro de 2013. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** para constar que a requerimento dos proprietários, acima qualificados, datado de 01.08.2013, foi aberta a matrícula do APARTAMENTO nº 104 supra descrito, para que produza os efeitos legais; sendo de logo atribuído ao mesmo o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR R\$ 24,00, pela Quitação nº 667 em 01.08.2013, através da Ag. B. do Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves-Oficial do Registro / subst.

**R-2 - 11672** - Em, 17 de março 2014. **TRANSMITENTES: ANA KETTY DE SIQUEIRA** e seu esposo **ABELARDO PONS LOPEZ**, acima qualificados. **ADQUIRENTE: ANA MARIA DE MELO ARAUJO**, brasileira, solteira, autônoma, com Id. nº 3.801.903-SSP/PE e CPF nº 696.376.604-53, residente à Rua José Carlos Duarte, nº 33, Destilaria, neste município. **TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública**, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, datado de 14.02.2014. **VALOR: declarado R\$ 95.000,00 ( noventa e cinco mil reais ) e fiscal R\$ 95.188,60 ( noventa e cinco mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta centavos )**. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 190,00, pela quitação nº A98 em 07.03.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves-Oficial do Registro / subst.

**R-3 - 11672** - Em, 17 de março 2014. **ÔNUS: A. Fiduciária. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Ag. Cabo de Santo Agostinho - PE. **DEVEDOR: ANA MARIA DE MELO ARAUJO**, já qualificada. **VALOR: R\$ 84.690,00 ( oitenta e quatro mil, seiscentos e noventa reais )**. **VENCIMENTO: em 360 meses (com o primeiro encargo para 14.03.2014)**. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública emitido em 14.02.2014, registrado no R.2. OBS: Demais cláusulas e condições são constantes do Instrumento ora registrado**. Foi recolhida a taxa TSNR do valor de R\$ 169,38, pela quitação nº A98 em 07.03.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves-Oficial do Registro / subst.

**AV-4 - 11672** - Em, 02 de agosto de 2018. **PROCEDE-SE** nesta data, a **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada no **R.3**, da Matrícula retro, conforme Autorização para Cancelamento da CEF - Ag. Recife, datada de 21.02.2018, assinada por (a) Helida Pinto Medeiros, Mat. 087162-8; a qual fica arquivada neste Cartório para os fins legais. Foi recolhido a Taxa TSNR R\$ 169,38, pago na Ag.1582 - CEF/Recife Antigo em 02.04.2018, através da **Guia nº 8475987**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves-Oficial do Registro / subst.

**R-5 - 11672** - Em, 02 de agosto de 2018. **TRANSMITENTE: ANA MARIA DE MELO ARAÚJO**, já qualificada. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, neste ato representada por (a) Héliida Pinto

AAD 0290923

# Cartório do 1º Ofício

**Ildefonso Torres de Sá - Oficial**

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta  
Vânia Mª de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão, nº. 188 - Cabo de Sto.

Agostinho-PE - CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35

E-mail: [cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br](mailto:cartorio@cartorio1oficiocabo.com.br)

Fone: (81) 3521-9393 - (81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

Medeiros, Supervisora, Mat. C087162. **TÍTULO: Consolidação. FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do requerimento datado de 21.02.2018, instruído com a prova da Notificação d Devedora ANA MARIA DE MELO ARAÚJO, já qualificada; com Certidão de decorso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 101.251,89 (cento e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos), conforme Certidão de quitação do I.T.B.I. nº 007.170, fornecida pela Prefeitura Municipal via internet datada de 17.01.2018, com código de validação: RTKL46533; Certidão Negativa Municipal datada de 17.01.18; em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, **devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel**, cujo requerimento e documentos que ficam para o arquivo deste Cartório. **VALOR:** declarado e fiscal R\$ 101.251,89 (cento e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 253,13, pago na Ag.1582 - CEF/Recife Antigo em 02.04.2018, através da **Guia nº 8475987**. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa. Eu, (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves-Oficial do Registro / subst.

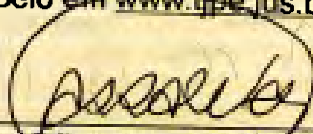
**CERTIFICO** finalmente, que, a presente certidão foi expedida nos termos do art. 19 § 1º, da lei 6.015 de 31.12.1973 e refere-se aos atos praticados em inteiro teor da matrícula nº **11.672**, que até a presente data. Não consta registro de ônus, averbações de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias. Dou fé

Realizada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em cumprimento à Resolução nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nesta data, sendo emitido o relatório de consulta em nome do proprietário com resultado **NEGATIVO** sob código Hash nº **8c84.7ebe.15ee.5d9b.4abb.1e0c.48d8.fc27.372c.4bcc.**

Digitado por:

EJN Recepção: 6899, matrícula: Matrícula 11672, data por extensão: 09 de agosto de 2018, Emolumentos: R\$ 26,84, TSNR: R\$ 5,37, FERC: R\$ 2,68, Total: R\$ 32,21 Guia 8476005 de acordo com a lei estadual nº 111.0000, de 10/03/1983

Selo: 0150615.MSO10201501.00061  
Consulte Autenticidade deste Selo em [www.tpe.jus.br/selodigital](http://www.tpe.jus.br/selodigital)



Oficial do Registro

CARTÓRIO - 1º OFÍCIO  
ILDEFONSO TORRES DE SA  
FABLIÃO  
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES  
YANIA Mª DE A. FELICIANO  
SUSSTITUTAS  
CARRO DE STº AGOSTINHO

AAD 0290924