

# 1º Cartório de Ofício

Bela. Robélia de Siqueira Campos – Oficial

Eneida Alves – Substituta

Jamilylly Ellen Alves de Souza – Escrevente

Rua Dr. Manoel Borba, nº 150 – Sertânia – PE – CEP: 56.600-000 – Fone/Fax: (87) 3841-1151.

Sertania\_cartorio@hotmail.com – CNPJ 11.469.939/0001-16

- Tabelionato de Notas.

- Registro Geral de Imóveis

- Registro de Títulos e Documentos

- Registro de Hipotecas e Pessoas Jurídicas



## CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

**CERTIFICO** que nos termos do Requerimento de Consolidação, extraído do Ofício nº 37229/2018, datado de 27.07.2018, oriundo da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** – Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, sem que houvesse purgação de mora por parte dos Devedores Fiduciários: **JOSÉ DIEGO PEREIRA FRAZÃO**, CPF nº 103.973.994-64 e **JOYCE JESUS DE CARVALHO**, CPF nº 124.376.534-81, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844441477081, firmado em 16.02.2017, registrado sob nº **R-4** da matrícula **6.723**, fiz a averbação sob nº **Av-5** fls. 05v do Livro 2-AO, Mat. 6.723, em 02.08.2018, da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, em seu favor, relativa ao imóvel seguinte: *Uma (1) casa construída de tijolos e telhas localizada na Rua Projetada 2, nº 07, Quadra C, Lote 07, no Loteamento Moxotó, nesta cidade, edificada em terreno próprio, contendo terraço, dois (2) quartos, sala única, banheiro social, cozinha, área de serviço e quintal, medindo 6,00 metros de frente, por 18,00 metros de comprimento, perfazendo uma área total de 108,00m<sup>2</sup>, tendo a casa uma área construída de 72,00m<sup>2</sup>, dentro dos seguintes limites: pela frente, com o leito da Rua Projetada 2; lado direito, com o Sr. Márcio José de Almeida; lado esquerdo, com o Sr. José Campos da Silva e fundos, com a Sra. Márcia Ferreira.* Pagou ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, em 27.07.2018, Guia nº 2840/2018. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, datada de 27.07.2018, Cadastro Imobiliário nº 150364. Valor da dívida R\$ 65.664,36. Valor da Garantia CAIXA: R\$ 75.319,48. Guia SICASE nº 0009026424, quitada em 30.07.2018: **Emolumentos**: R\$ 308,65. **TSNR**: R\$ 150,64. **FERC** R\$ 34,29. Total: R\$ 493,58. Foi procedida a consulta do CPF/ CNPJ das Partes junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, de 25.07.2014, a qual obteve resultado **NEGATIVO**, conforme os respectivos códigos HASH: a1aa.19af.4976.b055.0801.6ae1.456a.d374.fa2c.da78; c955.2b9f.cd4b.a547.9dea.e43e.e826.a6cb.5262.41cc; d6eb.1549.bc00.7207.1aea.b956.7d52.4475.b57d.d395. Válido somente com Selo de Autenticidade e Fiscalização. **Selo: 0073486.CRQ04201802.00006**. Consulte a Autenticidade em: [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Robélia de Siqueira Campos  
Tabelã e Oficial de RGI Designada  
Oficial de Títulos e P. Jurídica  
Eneida Alves  
Jamilylly Ellen Alves de Souza-Escreventes

O certificado é verdade; dou fé.  
Sertânia, 2 de agosto de 2018.

Jamily Ellen Alves de Souza  
Jamily Ellen Alves de Souza  
Escrevente Substituta

Robélia de Siqueira Campos  
Tabeliã e Oficial de RGI Designada  
Oficial de Titulos e P. Juridica  
Eneida Alves  
Jamily Ellen Alves de Souza-Escreventes