



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL**  
RUA ANFRISIO LOBÃO, S/N, CENTRO – UNIÃO(PI)  
CEP: 64.120-000 FONE/FAX (0\*\*86) 3265-1343  
CNP Nº 01.312.472/0001-42  
E-mail: cartoriooficio2uniao@hotmail.com

**Bela. MARIA DELINA PINHEIRO DO NASCIMENTO**  
TABELIÁ TITULAR DO CARTÓRIO  
Registro Civil, Notas e Registro de Imóvel.

**Bela. LUCINETE OLIVEIRA VIEIRA**  
ESCRIVÃ SUBSTITUTA DO CARTÓRIO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo e buscando neste Cartório do Registro de Imóvel, à Rua Anfrisio Lobão, s/n, nesta cidade, no Livro nº 2-BB, do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, nele, às fls. 186, encontrei o requerido do teor seguinte: Matrícula nº 8.066: **IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO nº 03, com uma área de 254,40m<sup>2</sup>(duzentos e cinquenta e quatro metros e quarenta centímetros quadrados), o mesmo desmembrado de área maior de 1.680,00m<sup>2</sup>, localizado à Rua Egidio Braga da Paz, Quadra 23, Setor 01, Bairro Novo Milênio, Lagoa Alegre/PI, sendo: 9,60m de frente com à Rua Projetada 03, s/n, Lote 03, da Quadra 23, Setor 01, Bairro Novo Milênio; com 26,50m pelo lado direito, limitando-se com o Lote 02; com 26,50m pelo lado esquerdo, limitando-se com o Lote 04; com 9,60m pela linha de fundos, limitando-se com o Lote 01. ART/CREA-PI nº 00019078670155169117. Valor: R\$ 1.000,00. Registro Anterior: nº R1-7.721, às fls. 185, do livro 2-AA, desta comarca. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de agosto de 2013. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis. **R.1-8.066:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 37/39, do livro 70, deste cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS MAGNO FORTES MACHADO, brasileiro, casado, portador do RG nº 1.644.684/PI e do CPF nº 481.810.213-04, residente e domiciliado na Rua Egidio Braga da Paz, 980, São Francisco, em Lagoa Alegre/PI, por compra feita a C M FORTES MACHADO ME - “CONSTRUTORA E COMERCIAL FORTES”, CNPJ nº 11.166.365/0001-07, representada por CARLOS MAGNO FORTES MACHADO e sua esposa, RISALVA DA SILVA SOUSA FORTES, ela portadora do RG nº 1.794.488-SSP/PI e do CPF nº 916.288.223-68, ele portador**

do RG nº 1.644.684/PI e do CPF nº 481.810.213-04, residentes e domiciliados na Rua Egidio Braga da paz, 980, São Francisco em Lagoa Alegre/PI. Valor: R\$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07 de agosto de 2013. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis. **AV.2-8.066:** Nos termos do requerimento assinado pela parte requerente foi feito a margem da presente matrícula uma averbação de uma **Casa Residencial, com 55,25m<sup>2</sup> de área construída, localizada à Rua Projetada 03, s/n, Lote 03, Quadra 23, Setor 01, Bairro Novo Milênio, em Lagoa Alegre-PI, com as seguintes divisões: 01(uma) sala de estar, 02(dois) quartos, 01(uma) área de circulação, 01(um) banheiro social, 01(uma) copa/cozinha. Avaliada em R\$ 10.000,00. ART/CREA-PI nº 00019073581965056917. Conforme Habite-se datado de 02-08-13. As) Eliziário Lima – Coord. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 07-08-2013. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis. **R.3-8.066:** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações, e Alienação – Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, devidamente assinada pelas partes em data de 04/11/2013. **VENDEDOR(ES):** CARLOS MAGNO FORTES MACHADO, nacionalidade brasileira, nascido em 04/11/1972, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 1644684, expedida por SSP/PI em 28/09/1995 e do CPF nº 481.810.213-04, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge RISALVA DA SILVA SOUSA FORTES, nacionalidade brasileira, nascida em 04/04/1976, servidora pública municipal, portadora da carteira de identidade RG nº 1794488, expedida por SSP/PI em 09/08/1996 e do CPF nº 916.288.223-68, residentes e domiciliados em R Egidio Braga da Paz, 980, São Francisco em Lagoa Alegre PI. **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) – FIDUCIANTE(S):** CLOVES PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 04/11/1966, servidor público municipal, portador da carteira de identidade RG nº 1964919, expedida por SSP/PI em 29/07/2005 e do CPF nº 984.661.433-00, solteiro, residente e domiciliado na localidade Mangabeira, Zona Rural em Lagoa Alegre/PI. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. **MUTUO/RESGATE/PRETAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES.** ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO. **NORMA REGULAMENTADORA:** HH.200.029-15/10/2013-GEMPF. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 54.400,00. **DESCONTO:** R\$ 17.960,00. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 36.440,00. **FINANCIAMENTO DO IMÓVEL:** R\$ 36.440,00. **FINANCIAMENTO DAS DESPESAS ACESSÓRIAS:** R\$ 00,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA:** R\$ 55.000,00. **SISTEMA DE****

AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360. DE RENEGOCIAÇÃO: 0. TAXA ANUAL DE JUROS(%). NOMINAL: 5,0000. EFETIVA: 5,1161. ENCARGO INICIAL PRESTAÇÃO(a+j): R\$ 253,05. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00. FG HAB: R\$ 8,90. TOTAL: R\$ 261,95. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 04/12/2013. ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DATA DO HABITE-SE: 02/08/2013. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO DEBITO EM CONTA. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 06-11-2013. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

**R.4-8.066: REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO** – Nos termos do requerimento outorgado neste cartório, datado de 11/06/2018(Oficio nº 11597/2018-SIALF-GIGAD/FO), assinado por Francisco Alves da Silva/Gerente de Clientes e Negócios/Matr. 305050-1 SR Piauí, notificação, comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e guia de recolhimento do ITBI, procedo o registro da consolidação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º da Lei Federal nº 9.514/97, em face do(a,s) devedor(a,es) CLOVES PEREIRA DA SILVA(supra qualificado(a,s)), sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Protocolado no livro 01-C, às folhas 337, sob termo 15.691; Livro 04, às folhas 116v, sob termo 12.513; e Livro 05, às folhas 271, sob termo 1.332. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 28 de Junho de 2018. As) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

Emolumentos: (Abertura de Protocolo: Cartório R\$ 8,98, Fermojuipi R\$ 1,80); (Prenotação: Cartório R\$ 69,92, Fermojuipi R\$ 13,98); (Registro da Consolidação: Cartório R\$ 1.863,04, Fermojuipi R\$ 372,61, Selo R\$ 0,25); (Arquivamento de documentos: Cartório R\$ 8,98, Fermojuipi R\$ 1,80, Selo R\$ 0,25); (Rasas: Cartório R\$ 0,21, Fermojuipi R\$ 0,04). TOTAL: R\$ 2.341,86.

O referido é verdade e dou fé.

União-PI, 28 de Junho de 2018.

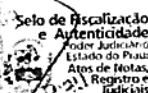
Maria Delina Pinheiro do Nascimento,

Oficial do Registro de Imóvel



PADRÃO

AM 58025



ARQUIVAMENTO  
Nº ANG 085295  
Série 026

COMARCA DE  
CARTÓRIO MATHIA  
SEGUNDO  
MARIA DELINA PINHEIRO  
REGISTRAR  
UNIAO-PI  
FONTE: [illegible]