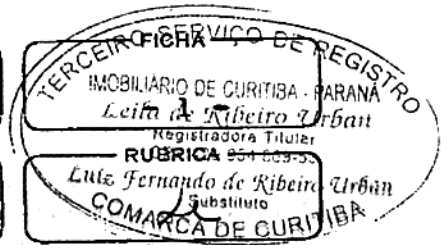


CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.988



IMÓVEL:- Conjunto de Escritório CE nº 310, localizado no 6º pavimento ou 4º andar do ITUPAVA OFFICE BUILDING (IOB) integrante do Condomínio Itupava Shopping Mall & Office Building, situado à rua Itupava nesta cidade, com a área exclusiva de 42,915000m², área comum de 12,105065m², perfazendo a área construída total de 55,021065m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0102306. = Dito edifício está edificado sobre o lote "A", oriundo da unificação dos lotes 22-D-3-A, 22-D-3-B e 22-D-2 da Planta Otto Schlenker e Alfredo Butner, nesta Capital, medindo 45,066m de frente para a rua - Itupava, o lado direito é formado por duas linhas, a primeira de 32,28m que faz frente para a Praça PE 59; a segunda de 21,61m que faz frente para a rua Camões; o lado esquerdo tem 47,60m de extensão da frente aos fundos, onde confronta com o lote 22-C e na linha de fundos mede 56,50m onde confronta com o lote 22-D-1, perfazendo a área total de 2.782,05m². Indicação fiscal: setor 34, quadra 092, lote 031.000. Dito conjunto corresponde a Indicação fiscal 34-092-033021-4 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIA:- CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital à rua Baldino do Amaral nº 1042, CGC 75.059.253/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 32.138, deste Ofício.

Curitiba, 20 de Novembro de 1.996.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R=1/33.988:

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, em 31 de Outubro de 1.996, Lº 460-N, fls. 180. **ADQUIRENTE:-** EDSON MILANI HOLANDA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Karim Brandão de Holanda, cirurgião dentista, Id. 1.160.207-PR e CPF 366.562.679-04, residente a rua Mal. Deodoro nº 2.555, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** CEM ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **VALOR:-** R\$33.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 259.393 s/R\$ 33.000,00. Protocolo nº 93.634 20-11-96. Dou fé. Curitiba, 20 de Novembro de 1.996.

C/4312 VRC =R\$ 245,78

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R - 2 - 33.988 - (Protocolo 124.478 de 11.2.2003).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Oitavo serviço de notas desta cidade em 31 de janeiro de 2.003, fl. 43/45, livro 502-N. **Adquirente: Baromeu Gracioli de Vargas Filho**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, advogado, portador da carteira de identificação nº. 5.292.328-0-Paraná e inscrito no CPF/MF sob nº. 860.017.369-87, residente na rua Professora Maria de Assumpção, 3376, Boqueirão, nesta cidade. **Transmitentes:** Edson Milani de Holanda, já qualificado, sua mulher Karim Brandão de Holanda, brasileira, cirurgião dentista, CI/RG. 1.375.292-3-Pr, e CPF/MF sob nº 450.554.409-53. **Valor:** R\$ 30.000,00. ITBI nº. 539.521 sobre R\$ 30.000,00. Foi recolhido o Funrejus. **Observação:** O imóvel da presente está cadastrado pela seguinte indicação fiscal: 34-092-033.021-4. Dou fé. Curitiba, 11 de fevereiro de 2003. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 33.988 -

Jose Marcos de Castro
Auxiliar Substituto



CONTINUAÇÃO

AV-3/33.988 (Protocolo nº 147.466 de 14-02-2008).

Na conformidade do Registro nº 2.956 Registro Auxiliar deste Ofício, averba-se o casamento do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, com Andréa Carla Ianuch de Vargas, em 02-12-2006 sob o regime de separação de bens. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2.008. C/ 60 VRC = R\$ 6,30.

Luiza Gomes de Ribeiro Urban
registradora

R-4 - 33.988. (Protocolo 147.466 de 14/02/2.008).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º Tabelionato de Notas, desta comarca, em 12 de setembro de 2.007, fls. 82/87, livro 853-N. Adquirente: **Gilson Marcos do Espírito Santo**, brasileiro, casado com Bernadete de Fatima Baldessar, em 20/04/1994, pelo regime de comunhão parcial de bens, arquiteto, portador da carteira de identidade nº 1.223.578-0-PR, inscrito no CPF/MF nº 393.487.419-34, residente na Rua Raul Joaquim Quadros Gomes nº 255, nesta cidade. Transmitente: Baromeu Gracioli de Vargas Filho, já qualificado. Anuente:- Andrea Carla Ianuch de Vargas, brasileira, casada com Baromeu Gracioli de Vargas Filho, sob o regime de separação de bens, pedagoga, portadora da C.I. nº 6.393.879-3-PR e do CPF 926.029.409-68. Valor: R\$ 50.000,00 (incluído o imóvel da matrícula nº 33.989). Condição: Pagos R\$ 30.000,00 e o saldo de R\$ 20.000,00 em duas parcelas, representadas por duas notas promissórias de R\$ 10.000,00 cada uma, com vencimentos respectivamente em 13-10-2007 e 13-11-2007. Foi instituída a cláusula resolutiva. ITBI: nº. 44.507, sobre R\$ 52.100,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2.008. Custas: 4312 VRC - R\$ 452,76.

[Assinatura]
registradora

Av-5/33.988 (Protocolo nº 147.466 de 14/02/2008).

Nos termos do requerimento e da última nota promissória devidamente quitada, que ficam arquivados, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do R-4, ficando assim cancelada a cláusula resolutiva. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2.008. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.

Luiza Gomes de Ribeiro Urban
registradora

Av.6/33.988 (Protocolo nº 190.145 de 09/10/2014).

Divórcio. Nos termos do requerimento e da certidão de casamento, expedida em 02 de junho de 2014 pelo Serviço Distrital do Cajuru, desta comarca, que ficam arquivados, averba-se a alteração do estado civil dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula - Gilson Marcos do Espírito Santo e Bernadete de Fátima Baldessar - para **divorciados**, conforme Escritura pública lavrada em 23/04/2013, pelo 5º Serviço Notarial desta comarca, fls.009/016 do livro 1475-NA. Não incide Funrejus, conforme artigo 3º, VII, b-9, da Lei 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2014. Custas: 60 VRC - R\$9,42.

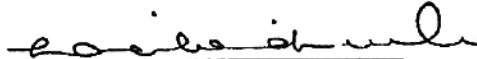
[Assinatura]
Registradora

R-7/33.988 (Protocolo nº 190.354 de 22/10/2014)

Alienação fiduciária. Título: Contrato particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, datado de 17 de outubro de 2014, do qual uma via fica

h

CONTINUAÇÃO
arquivada. Credora fiduciária: Caixa Economica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Devedores fiduciantes: **Gilson Marcos do Espirito Santo**, já qualificado; e **Bernadete de Fátima Baldessar**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 588.850-6/PR, inscrita no CPF/MF nº. 186.693.289-68, residente e domiciliada na Rua Comendador Fontana, nº 29, apto 11, nesta cidade. Valor: R\$ 191,500,00. Prazo: 240 meses. Juros: a taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 18,0000 ao ano, proporcional a 1,5000% ao mês. Condição: O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os fiduciantes possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições mencionadas no contrato. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2014. Custas: 2156 VRC = R\$ 338,49.



Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 33988. Curitiba, 31/10/2014.



registradora

Funarpen
Lei 13.228 de
18/07/2001
Selo Digital
Nº Y70vO.D4oTe.RyAmJ
Controle: ZrKah.sSIP

José Marcos de Castro
Auxiliar Substituto



