

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2068 / Data da Certidão: 20/04/2021.

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica ficha real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19§ 1º da Lei 6015/73, dele constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Seropédica 20 de abril de 2021.

VÁLIDA POR 30 DIAS

Tabela de Custas:

20.4.6.º CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: 82,54 x 1 = 82,54

Emolumentos: R\$ 82,54 | Fetj: R\$ 16,50 | Fundparj: R\$ 4,12 | Funparj: R\$ 4,12 | Funarpen: R\$ 3,30 | Docmv: R\$ 1,65 | Ias: R\$ 4,12 | Total: R\$ 116,55.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDQN 13038 WDB
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

DENISE DUARTE DE ABREU
ESCREVENTE SUBSTITUTA

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2068 / Data da Certidão: 20/04/2021.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2068	1	27/08/2015	2

IMÓVEL: LOTE Nº66(SESSENTA E SEIS) DA QUADRA Nº07(SETE), CONDOMÍNIO PÉTALAS RESIDENCE, situado na Rua João Martins Azeredo, Lote 22-A, Município de Seropédica/RJ, o qual assim se descreve e caracteriza-se: com a área de 180,50m², medindo 9,50m de frente, confrontando com a Alameda dos Girassóis; com 9,50m nos fundos, confrontando com o Lote 63 da Quadra 7; com 19,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 67 da Quadra 7 e 19,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 65 da Quadra 7. Fração ideal: 0,0113041 - Área Privativa 180,50m² - Área comum 17,01m². **PROPRIETÁRIO: PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº21.215.043/0001-64, com sede na Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 655 Sala 5, Centro, Itaguaí/RJ. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 ficha - Matrícula 1362 do Cartório do 2º Ofício de Justiça de Seropédica/RJ. O Oficial** _____

AV1M2068-Protocolo1 nº3294 - Por requerimento em forma legal, datado de 27/11/2014, Memorial Descritivo, Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Seropédica/RJ em 13/11/2014 - Proc. nº08275/2014, revalidada em 09/07/2015, devidamente assinada pela Arquiteta Ana Claudia Felsch Silva - CREA nº2002101632-D/RJ e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº0000002983219, procedo a presente averbação para constar a **Retificação** das metragens e área do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar: com a área de 181,39m², medindo 9,70m de frente, confrontando com Alameda dos Girassóis; com 9,70m nos fundos, confrontando com o Lote 63 da Quadra 7; com 18,70m pelo lado direito, confrontando com o Lote 67 da Quadra 7 e 18,70m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 65 da Quadra 7. Fração ideal: 0,0115439 - Área Privativa 181,39. Seropédica, 27 de agosto de 2015. Emol.R\$118,52 - FETJ R\$23,70 - Funperj R\$5,92 - Fundperj R\$5,92 - Funarpen R\$4,74 - PMCMV R\$1,61 - Prenot.R\$23,69 - Lei 3761/02 R\$12,00. O Oficial _____ **Selo Eletrônico: EAQY 46327 TKF**

R2M2068-Protocolo1 nº4521 datado de 09/11/2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia vinculado a operação de crédito representada pela Cédula de Crédito/Instrumento contratual nº19.0909.606.0000107-35 e aditamentos posteriores emitida em 25/10/2017, a proprietária qualificada acima **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na qualidade de fiduciante, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais) a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília-DF, vencível em 25/10/2022. Demais cláusulas e condições constantes do Título. Seropédica, 30 de novembro de 2017. Emol.R\$1.491,93 - FETJ R\$296,38-Funperj R\$74,59-Fundperj R\$74,59-Funarpen R\$59,67-PMCMV R\$29,17- ISS R\$74,59 - Prenot.R\$28,97-Lei 3761/02 R\$14,16. O Oficial _____ **Selo Eletrônico: ECIA 55888 NAC**

AV3M2068-Protocolo1 nº5089 datado de 17/02/2020 - INTIMAÇÃO - Pelo requerimento datado de 13/02/2020 formulado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada acima e conforme documentos hoje arquivados, foram solicitados a intimação pessoal dos devedores **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - CNPJ Nº21.215.043/0001-64; CARLOS ALBERTO DO VALE SANTOS - CPF Nº030.066.527-03 e CARLOS ALBERTO MARQUES CARDOSO - CPF Nº018.249.107-20**, aos seguintes Cartórios: 5º Registro de Títulos e Documentos da Capital/RJ, no endereço sito a Estrada Benvindo de Novaes 1825 sala 309, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ; 5º Registro de Títulos e Documentos da Capital/RJ, no endereço sito a Av. das Américas 13697 COB 305, Recreio dos Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ; 2º Ofício de Justiça de Seropédica/RJ - Oficial de Títulos e Documentos, no endereço sito na Rua João Martins Azeredo Lt 22A Qd 06 Lt 61 Unidade 61, Santa Sofia, Seropédica/RJ; 2º Ofício de Justiça de Itaguaí/RJ, Oficial de Títulos e Documentos, no endereço sito na Avenida Silvio Geminiano, s/n, Lt 01 a 32 Qd 01, Vila Ibirapitanga, Itaguaí/RJ, todas restando negativas e Cartório do 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, no endereço Rua Sá Carvalho, 250 Bl 6 apto 601, Brasilândia, São Gonçalo/RJ, entregue em 28/12/2020, restando positiva, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, constante no R2, na forma do art. 26 §4º, e 26-A da Lei 9.514/97. Seropédica, 13 de janeiro de 2021. Emol.R\$116,80 - FETJ R\$23,36-Funperj R\$5,84-Fundperj R\$5,84-Funarpen R\$4,67-PMCMV R\$2,11- ISS R\$5,84 - Prenot.R\$32,18. O Oficial _____ **Selo Eletrônico: EDPR 25958 IIP**

SEROPEDICA 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Sandra Airoso Linhares

Endereço: RUA JOANA RESENDE, S/N, LT 05B / QD A, Fazenda Caxias, Seropédica / RJ

E-mail: 2oficioseropedica@bol.com.br

Telefone: (21)2682-3091

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 2068 / Data da Certidão: 20/04/2021.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE SEROPÉDICA - REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SEROPÉDICA - RIO DE JANEIRO

Matrícula	Ficha	Data	Livro
2068	1	27/08/2015	2

AV4M2068-Protocolo1 nº5387 datado de 07/04/2021 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
Por Ofício nº 144371/2020, expedido pela Caixa Econômica Federal, datado de 05/04/2021, devidamente assinado eletronicamente por Priscila Azevedo Ciannella, procedo a presente averbação para constar que, devida e legalmente intimados a fiduciante **PÉTALAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, acima qualificada, bem como seus sócios conforme AV3, deixou transcorrer o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que efetuasse o pagamento do que devia e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "Inter vivos", guia nº DAM 4097042125, no valor de R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais), com avaliação de R\$ 110.000,00(cento e dez mil reais), pago na Caixa Econômica Federal em 16/03/2021, procedo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da matrícula, em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada acima. Seropédica, 16 de abril de 2021. Emol.R\$635,66 - FETJ R\$127,12 - Funperj R\$31,77 - Fundperj R\$31,77 - ISS R\$31,77 - Funarpen R\$25,42 - PMCMV R\$12,47 - Prenot.R\$33,55. O Oficial _____

Selo Eletrônico: EDQN 13019 SKC