

MATRÍCULA

44.468

FICHA

1

Reprodução I-2-FJ Fls.31

1.0185.4000.363

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

AGORA MAT 487 DO 3º OFICIN

Lote de terreno nº19, da quadra 81, da rua Dr. Sergio Rodrigues, medindo dez metros de frente e de fundos e vinte metros de ambos os lados, com duzentos metros quadrados, confrontando à direita com o lote vinte, à esquerda com o lote deztoito e nos fundos com o lote vinte e dois, todos da mesma quadra, distantes seis metros e cinquenta centímetros à direita do início da curva de concordância formada com a rua Karoos, situado no Jardim Bom Pastor, em Belford Roxo, 4º distrito deste município, no perímetro urbano de propriedade de ELZA GUIMARÃES CARDOSO MARTINS, do lar, viúva, CIG-026.365.307-20; JOSE CARLOS EDUARDO GUIMARÃES CARDOSO MARTINS, militar, e sua mulher MARIA CONSTANÇIA PERARD MARTINS, do lar, CIG-041.807.557-34; YOLANDA MARIA MARTINS PINHO, do lar e seu marido AMERICO NEY PINHO, advogado, CIG-008.705.287-34; SESA MARIA MARTINS DE VILA, DO IAR e seu marido LUIGIANO FÁRIA NEVES DE LIMA, militar, CIG-011.146.207-06; MARIA HELENA MARTINS MOURA, do lar e seu marido JOEL MOIET DE MOURA, militar, CIG-046.396.607, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, adquirido por título transcrito no I-3-B0, sob o nº43.394, com memorial inscrito de acordo com o Dec. Lei nº58, as fls. 306, 1º e 8-ª fl., sob nº601, ambos neste cartório. Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA, sub-Oficial, escrevi. E eu, CARLINO DE NIGRO, Oficial, subscreevi.*****

R-1-44.468: Nos termos do contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca de 3 de setembro de 1982, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21-8-64 alterada pela Lei 5.049 de 29-6-66, os proprietários acima qualificados e o Espólio de Joel Moura, representado por sua inventariante Maria Helena Martins Moura, brasileira, viúva, do lar, CIG-406.823.747-68, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado, autorizada por alvará, transmitiram o imóvel objeto da matrícula para HELOISA HELENA SANTOS VALENTE, brasileira, solteira, maior, analista de crédito, CPF nº484.416.607-78, residente e domiciliada na rua do Encarnamento, 193, fundos, Jardim Tropical, neste município, pelo preço de R\$133.802,96. Foi pago o imposto de transmissão ao Banco Mercantil Brasil, no dia 15-9-82, no valor de R\$670,00, pelo DARF - protocolo nº 24/09764. Nova Iguaçu 28 de setembro de 1982. Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA, sub-Oficial, escrevi. E eu, CARLINO DE NIGRO, Oficial, subscreevi.*****

R-2-44.468: Nos termos do contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca de 3 de setembro de 1982, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21-8-64 alterada pela Lei 5.049 de 29-6-66, HELOISA HELENA SANTOS VALENTE, acima qualificada, deu o imóvel objeto da matrícula, em primeira e especial hipoteca, para garantia do empréstimo no valor de R\$1.047.209,71, resgatável em 300 prestações mensais de R\$8.586,04, reajustáveis 60 dias após o aumento do salário mínimo destinado a construção de uma casa no lote, iniciando o pagamento da primeira prestação 120 dias após o término da obra. Nova Iguaçu 28 de setembro de 1982. Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA, sub-Oficial, escrevi. E eu, CARLINO DE NIGRO, Oficial, subscreevi.*****

Reprodução I-2-FJ Fls.31

/83 e requerimento feito pela interessada GENEB CONSTRUTORA DE HABITAÇÕES-POULIARES LTDA, em 2 de dezembro de 1983, com a finalidade de aquisição, hoje arquivada. Nova Iguaçu 2 de dezembro de 1983. Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA, Oficial, subscreevi. E eu, CARLINO DE NIGRO, Oficial, subscreevi.*****

AV-3-44.468: (Protocolo nº 98.229). Nos termos da Carta de Arrematação, datada de 12 de Março de 2.001, extrairdo dos autos da Execução Extrajudicial-movida pela Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente matrícula foi arrematado por Caixa Econômica Federal, com sede na Av. Rio Branco, 174 na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ do Ministério da Fazenda, sob o nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$5.120,08 (cinco mil e duzentos reais e oito centavos). Nova Iguaçu, 17 de Maio de 2.001. Eu, Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA (JOSE ARTUR NUNES BOECHAT), Auxiliar de Cartório, datilografar. E eu, Dr. MARCELO BABO TORRES, Responsável pelo Expediente, subscreevi.*****

Certifico que os imóveis retro descritos, estão situados em Belford Roxo, dentro do 4º distrito deste município; e que não consta nesta Circunscrição, nenhuma ônus sobre os imóveis objeto dessa matrícula. O referido é verdade e dá fé. Data e passada nesta cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro, aos 28/12/2004. Eu, Dr. JUREMA MANHÃES DA SILVA, Escrivente Substituto, e subscreevo e assino.

Rubrica: Rubrica dos Santo

Escrivente Substituto

MAR 08/2015

