

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA  
 39.210

FICHA  
 01

IMÓVEL: Rua Adão Peres nº 01, compreendendo prédio residencial, inscrito na PMSG sob o nº 121.325, edificado no lote de terreno nº 01 da quadra 24, no lugar denominado "Fazenda do Codeço", em Itaúna, zona urbana do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 3,00m de frente pela rua Adão Peres mais 7,87m em curva de concordância entre as ruas Adão Peres e a rua do Canal 03; 8,30m nos fundos, com o terreno do prédio nº 02; por 12,50m pelo lado direito, com a rua do Canal 03 e e 17,50m pelo lado esquerdo, com o terreno do prédio nº 03, com a área de 140,00m².- PROPRIETÁRIA: CAIXA HABITACIONAL DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, sociedade civil registrada no Cartório do Registro das Pessoas Jurídicas do Rio de Janeiro, sob o nº 24.945, livro A, nº 8, em 14.07.70, com sede a Rua da Lapa nº 200, 7º andar, Centro, Rio de Janeiro, inscrita no CGCMF sob o nº 34.077.438/0001-90, CRS/IAPAS 597032-Série B.- REGISTRO ANTERIOR: R:01/matricula 16.187, Ficha 01, Livro 2, de 02.08.82, deste registro.- São Gonçalo, 23 de novembro de 1995.-  
 Emp. Autº \_\_\_\_\_ Oficial \_\_\_\_\_

R:01 - ADJUDICAÇÃO - Prot. 81.271.- Por Carta de Adjudicação passada em 08 de setembro de 1995, de acordo com o artigo 37 do Dec. Lei 70, de 21.11.66, extraída dos autos de execução extrajudicial, que fica arquivada, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Empresa Pública com sede em Brasília - Distrito Federal e filial no Rio de Janeiro/RJ, à Av. Rio Branco, nº 174, esquina da Av. Almirante Barroso, por onde têm sua entrada principal, inscrita no CGCMF sob o nº 00.360.305/0198-08, em virtude de ADJUDICAÇÃO e pelo valor global de R\$ 17.923.037,62 (dezessete milhões, noventa e vinte e três mil, trinta e sete reais e sessenta e dois centavos), incluindo outros 945 imóveis, adquiriu da Caixa Habitacional da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI no valor global de R\$125.893,40, foi recolhido ao Banerj, agência 114, em 14.11.95, conforme autenticação mecânica nº 84A066 e DARM nº 22405, com dedução concedida no processo nº 40040/95, todos da PMSG, aqui arquivados.- São Gonçalo, 23 de novembro de 1995.  
 O Empregado Autorizado \_\_\_\_\_

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 195 da lei 6015/73.  
 São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2015

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(is) objeto(s), desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma

Eu, \_\_\_\_\_, David Dajton de Souza  
 pesquisei, e eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado  
 subscrevo e assino. Mat. 94/04825  
 São Gonçalo, 27 de fevereiro de 2015.-

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
 EMOLUMENTOS CERTIDÃO

ATO	60,43
SUBTOTAL	60,43
20% (ESTADO)	12,08
5% (FUNDPERJ)	3,02

Francisco José Monteiro  
 Escrevente Autorizado  
 Mat. 94/00878

Francisco José Monteiro  
 Escrevente Autorizado  
 Mat. 94/00878

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO - RGI DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 Poder Judiciário - TJERJ

