

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29316	FICHA: 001	DATA: 18/06/2004
---------------------	---------------	---------------------

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 45, da quadra 06, do Loteamento denominado "BAIRRO VISTA ALEGRE", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00m., de frente para a Rua América; 10,00m., pelos fundos com o lote 12; 36,00m., pelo lado direito com o lote 44; 36,00m., pelo lado esquerdo com o lote 46, com a área total de 360,00m<sup>2</sup>. Inscrição municipal nº 5879214. **PROPRIETARIO:** JOSE GOMES OMENA, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 428791, expedida pelo IFP/RJ, em 20/05/1966, e inscrito no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 389577, expedida pelo IFP/RJ, em 03/09/1970, e inscrita no CPF/MF sob o nº 015.835.067-72, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados na Rua General Bocaiuva, 191, sobrado, Itaguaí. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 45, fls. 401 do Livro 8-B. Itaguaí-RJ, 18 de Junho de 2004. O ~~SUBSTITUTO~~ *Luís Carlos* LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

**R.1M29316 (COMPRA E VENDA)**

Pelo contrato por instrumento particular com caráter de escritura pública nº 8.4097.7000198-2, de 09 de Junho de 2004, JOSE GOMES OMENA e sua mulher ADALGISA FERREIRA OMENA, já qualificados, representados por seu procurador, Adécio Omena, conforme mandato lavrado no Cartório do 1º Ofício desta cidade, Livro 072, fls. 031, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **ALECSANDRE DO NASCIMENTO DOCA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 202303103, expedida pela SSP/RJ, em 22/04/2002, e inscrito no CPF/MF sob o nº 097.181.277-20, residente e domiciliado na Rua Darcy T. Fontes, 8, Quadra 90, Engenho, Itaguaí, pelo preço de R\$9.000,00 (NOVE MIL REAIS), pago da seguinte forma: R\$796,83, com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$8.203,17, mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, com Alienação Fiduciária em Garantia. ITBI recolhido pela guia nº 1972. Protocolo nº 29450, fls. 222 do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 18 de Junho de 2004. O ~~SUBSTITUTO~~ *Luís Carlos* LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R\$406,89.

29316

(R) 1 ato  
RFJ67136 TUZ

**R2M29.316 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA)**

Pelo contrato acima citado, o adquirente do R01, Alecsandre do Nascimento Doca, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado, pelo valor de R\$9.000,00, à Caixa Econômica Federal, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$8.203,17, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel desta, sendo credora a CEF, devendo o empréstimo ser pago em 204 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros (%): nominal - 6,0000, efetiva 6,1677, a ser amortizado pelo sistema SACRE, com a prestação inicial de R\$84,68, vencível em 09 de julho de 2004. Valor da garantia fiduciária R\$9.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Itaguaí, 18 de junho de 2004. O ~~SUBSTITUTO~~ *Luís Carlos* LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. mat.90/021.

(R) 1 ato  
RFJ67137 SAL

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246  
Itaguaí Shopping Center

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO  
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira  
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29316	FICHA: 1 v	DATA: 28/11/2007
---------------------	---------------	---------------------

AV3M29.316 (CONSOLIDAÇÃO)

A propriedade do imóvel desta matrícula ficou consolidada no fiduciário, Caixa Econômica Federal, CEF, já qualificada, nos termos do parágrafo 7º do art. 26 da Lei 9514/97, conforme requerimento do fiduciário, instruído com a intimação feita ao fiduciante, Alexandre do Nascimento Doca, e da guia de recolhimento do imposto de transmissão nº 140162/07. Protocolo nº 32.927, fls. 259v do livro 1-A. Itaguaí, 28 de novembro de 2007. O ESCRIVENTE *[assinatura]* LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL *[assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol. R\$66,29. FENJ + FUNPERJ + FUNPERJ R\$19,87. Mútua + Acoterj R\$7,82. Total: R\$93,98.

(R).1 ato  
RKJ51800 VDB



Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246  
Itaguaí Shopping Center