

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 94021
ITAGUAÍ - RJ

MATRICULA: 45426	FICHA: 001	DATA: 06/01/2012
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: CASA 94, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES", com as seguintes dependências: 01 sala, 02 quartos, 01 circulação, 01 banheiro, 01 cozinha/área de serviço, com 42,55m² de área construída, fração ideal de 0,0125, no respectivo terreno que mede em sua totalidade 11.148,74m², oriundo do remembramento dos lotes nos 15 e 44 da quadra 117, do Loteamento PARQUE PRIMAVERA, 1º Distrito deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m para a Rua dos Cravos, com um raio de curva de 07,85m para as Ruas Jacinto e Madressilva, 181,00m para a Rua Jacinto, 181,00m para a Rua Madressilva e 60,00m para os lotes 13 e 14 da quadra 117. Inscrição Municipal 99393939. Habite-se processo nº 8639/2011. **PROPRIETÁRIA:** CASAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 03.290.982/0001-91, com sede na Av. das Américas, nº 3939, bloco I, sala 214, Barra da Tijuca, RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.820-A, do livro nº 02, ficha, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 341, do Livro 03, de Registro Auxiliar, em 01/11/2007. Itaguaí, 06 de janeiro de 2012. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.fms/ryok.**

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 94021
ITAGUAÍ - RJ

RIM45426 (COMPRA E VENDA)
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551946538, de 19 de janeiro de 2012, a CASAPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 03.290.982/0001-91, com sede na Rua Walter Barbosa Coelho, nº 15, Sala 04, Centro, Itaguaí, RJ, conforme 6ª alteração contratual registrada na JUCERJA sob o NIRE nº 33.2.0631994-8, em 08/03/2012, representada por Miguel de Jesus Correa de Mello Miranda, conforme mandato lavrado pelo Cartório do 18º Ofício de Notas da Capital deste Estado, no livro 1.367, fls. 29, ato 28, em 20/10/1999, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **NANCY JÉSSICA BORBA REIS**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, portadora da CI nº 21.145.299-1 do DETRAN/RJ, de 05/09/2007, CPF nº 117.447.797-08, residente e domiciliada na Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 791, casa 03, Monte Serrat, Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), pago da seguinte forma: R\$23.000,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto, e R\$42.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CAIXA, com Alienação Fiduciária em Garantia, ITBI recolhido através da guia nº 91003519. Avaliação fiscal R\$65.000,00. Foram apresentadas, dentre outras, as seguintes certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Consulta de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nº 0156614112448119, não constando qualquer registro.

154136

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telef.: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

AAA 4484985

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 45426	FICHA: IV	DATA: 25/11/2014
---------------------	--------------	---------------------

de indisponibilidade de bens contra o nome da vendedora. Protocolo nº 44986, fls. 109v, do livro 1-B, de 14/11/2014. Itaguaí, 25 de novembro de 2014. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$399,36. GRATUITO/EMCMV: R\$7,26. TOTAL: R\$406,62. ceg/fms. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAIH94761QKE. Consulta CNIB - HASH nº 938a.90d3.c2bf.ca7b.444f.d278.2c35.0937.2c70.e85b.

Ronaldo Moreira de Oliveira
 Titular do 2.º Ofício
 Matr. 90/021
 ITAGUAÍ - RJ

R2M45426 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo contrato acima citado, a proprietária, **NANCY JÉSSICA BORBA REIS**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$65.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/03/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Andrea de Oliveira Rodrigues**, conforme substabelecimento lavrado pelo 22º Ofício de Notas da Comarca da Capital, RJ, Livro 461, fls. 066/073, em 21/10/2010, oriundo do mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Brasília, DF, Livro 2720, fls. 072, em 20/04/2009, em garantia do empréstimo no valor de R\$42.000,00, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, sendo credor fiduciário a CEF, devendo o empréstimo ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas, à taxa anual de juros (%), nominal: 5,0000, efetiva 5,1163, a ser amortizado pelo sistema SAC, com a prestação inicial de R\$321,28, vencida em 19 de fevereiro de 2012. Valor da Garantia Fiduciária R\$65.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato Protocolo nº 44986, fls. 109v, do livro 1-B, de 14/11/2014. Itaguaí, 25 de novembro de 2014. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$363,47. GRATUITO/EMCMV: R\$7,26. TOTAL: R\$370,73. ceg/fms. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAIH94762DZM.

Ronaldo Moreira de Oliveira
 Titular do 2.º Ofício
 Matr. 90/021
 ITAGUAÍ - RJ

AV3M45426 (RESULTADO DA INTIMAÇÃO)

Em cumprimento ao artigo 12, do Provimento nº 02/2017, da CGJ/RJ, é feita a presente averbação para constar que foi encaminhada pelo Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica desta Serventia, Intimação Extrajudicial a devedora fiduciária **NANCY JÉSSICA BORBA REIS**, já qualificada, tendo em vista as prestações vencidas e não pagas oriundas do contrato

Continua na Ficha 2

20

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

MATRICULA: 45426	FICHA: 2	DATA: 18/12/2018
---------------------	-------------	---------------------

por instrumento particular de compra e venda com Alienação Fiduciária, registrado sob o nº 01 desta, a qual recebeu e assinou a mesma em 06/07/2018, ficando ciente de todos os termos nela constantes. A presente averbação tem por finalidade dar publicidade à existência do procedimento de Consolidação, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário Protocolo nº 51643, fls. 198, do livro 1-B, de 08/11/2018. Itaguaí, 18 de dezembro de 2018. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$167,05. Selo de fiscalização eletrônico nº ECRR 15769 XLG.

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV4M45426 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: 1) Requerimento de 15/10/2018, assinado pela gerente de clientes e negócios, Jacira Botelho Machado; 2) Notificação Extrajudicial prenotada sob o nº 37.620, Livro A-2, fls. 134, registrada sob o nº 33838 do livro B, encaminhada pelo Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício de Justiça desta Comarca, no seguinte endereço: Rua Equador, nº 40, Jardim América, Itaguaí, RJ, a qual recebeu e assinou a mesma em 06/07/2018, ficando ciente de todos os termos nela constantes; 3) Cópia do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual, FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 855551946538, datado de 19/01/2012; 4) Certidão Positiva Imobiliária nº 1000020914, contendo débito relativo aos exercícios de 2014 a 2018; 5) Guia de ITBI nº 01009954, devidamente quitada, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, representada por Jacira Botelho Machado, conforme substabelecimento lavrado pelo Cartório do 3º Ofício do Duque de Caxias, RJ, no Livro 191, fls. 98/102, ato 53, em 18/04/2017, oriundo do substabelecimento lavrado no livro 3.253-P, fls. 76/77, em 24/03/2017, oriundo do mandato lavrado no livro 3.217-P, fls. 13/14, em 11/08/2016, ambos lavrados pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF, já qualificado, que passa a figurar como proprietária do imóvel objeto desta. Avaliação Fiscal R\$45.000,00. Protocolo nº 51642, fls. 198, do livro 1-B, de 08/11/2018. Itaguaí, 18 de dezembro de 2018. O OFICIAL *Ronaldo Moreira de Oliveira* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. CUSTAS: R\$605,36. Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECRR 15770 MZQ.

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

AAA 4484986

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAI

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Protocolo Nº 51642 - Data do Ato: 18/12/18

Certidão de Registro

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real e que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutorias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial

Ronaldo Moreira de Oliveira.

*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º OJSP
Matr. 90.023
ITAGUAI - RJ*

Poder Judiciário - RJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
ECRR 15771 APR
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.rj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	73,39
Ressag:	1,46
FETJ:	14,67
Fundperj:	3,68
Funperj:	3,65
Funarpen:	2,93
ISS:	3,67
Total:	103,44

