

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis do Ceará-
Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heraclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 10.377
PROTOCOLO RI_P-59522

| QTD. | DESCRICAO | VALOR |
|------|--------------------------------|----------|
| 1 | CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE | |
| | AVALIAÇÃO | 70000,00 |
| | Cartorio | 320,05 |
| | FDJ | 83,56 |
| | FRMP | 3,75 |
| | FCRCPN | 32,00 |
| | ISS Lei 610/2017 | 16,00 |
| | FUNAF | 0,82 |

TOTAL GERAL: 456,18

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO CEF 456,18

APRESENTANTE: FRANKLIN CESAR DA COSTA
DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: JOSINEIDE NUNES DE LIMA CORREIA
ocddd: 23/12/2021
ATENDIMENTO: 938.530
AUTENTICACAO: 23122021/131649



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O TERRENO PRÓPRIO designado por **LOTE nº 04**, da **Quadra Q-D**, integrante do loteamento "Ruy Pereira", situado na Rua Senador João Faustino, distando 32,00m da esquina mais próxima formada pela Rua Dr. João Dultra de Almeida, zona de expansão urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, com área de **200,00m²** (duzentos metros quadrados) de superfície, limitando-se: ao **Norte**, com o lote 03, com **20,00m**; ao **Sul**, com o lote 05, com **20,00m**; ao **Leste**, com a Rua Senador João Faustino, com **10,00m**; e, ao **Oeste**, com o lote 23, com **10,00m**.

PROPRIETÁRIA: MPB CONSTRUÇÕES LTDA (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sediada na Rua José Olímpio Alves Pereira, 356, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000.

REGISTROS ANTERIORES:- R-4, da matrícula nº 19.061, deste Registro, datado de 25 de junho de 2014 (loteamento). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 33,36; FDJ: 8,78 (guia nº 7000002724660, paga em 16/01/2017); FRMP R\$ 1,63 (guia nº 0000001142345, paga em 16/01/2017) e FCRCPN: R\$ 3,33. **Protocolo nº 45.906 - datado de 09/01/2017. Ceará-Mirim/RN, 17 de janeiro de 2017.**

Abertura de Matrícula: _____ **JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

AV.1 - 25.222 (Averbação de Modificação de Razão Social)

DATA: 29/08/2019

Atendendo requerimento de 17 de Julho de 2019, passado nesta cidade, instruído com certidão simplificada da JUCERN e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Receita Federal (CNPJ), procedo esta averbação para constar que a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, teve sua razão social alterada para **MARIA DE L P BARRETO EIRELI**, sediada na Rua José Olímpio Alves Pereira, 356, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 100,60; FDJ: R\$ 26,92 (guia nº 7000003553514, paga em 22/08/2019); FRMP: R\$ 3,45 (guia nº 0000001677802, paga em 26/08/2019); FCRCPN: R\$ 10,06; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS R\$: 5,03. **Protocolo nº 52.674 - datado de 23/08/2019.**

AVERBADO POR: _____ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

AV.2 - 25.222 (Averbação de Construção)

DATA: 29/08/2019

Conforme requerimento assinado pela proprietária **MARIA DE L P BARRETO EIRELI**, supra qualificada, em data de 17 de Julho de 2019, instruído pela Certidão de Características nº 2017/02-006, datada de 08/02/2017, e Alvará de Construção nº 2019/06-069, datado de 27/06/2019, processo nº 2013/12-2169 - SEMIUO, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL**, situada na Rua Senador João Faustino, nº 1144, Lote 04, Quadra D, Loteamento "Ruy Pereira", Planalto, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000, contendo os seguintes compartimentos: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, circulação e banheiro, totalizando uma área construída de **46,94m²**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 143,11; FDJ: R\$ 37,55 (guia nº 7000003553514, paga em 22/08/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001677802, paga em 26/08/2019); FCRCPN: R\$ 14,31; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS: R\$ 7,15. **Protocolo nº 52.674 - datado de 23/08/2019.**

AVERBADO POR: _____ JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

AV.3 - 25.222 (Habite-se)

DATA: 29/08/2019

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.2** assinado pela proprietária **MARIA DE L P BARRETO EIRELI**, em 17 de Julho de 2019, procedo a averbação do Habite-se nº 2017/02-006, datado de 08/02/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Obras da Cidade de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de



Matrícula nº 25.222

Data de Abertura 17/01/2017

Ficha nº 01-v

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

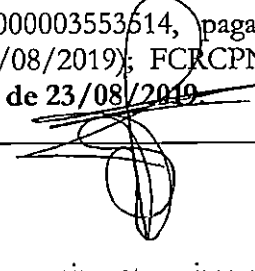
Livro Nº 2 - Registro Geral

dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003553514, paga em 22/08/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001677802, paga em 26/08/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS R\$: 2,51. **Protocolo nº 52.674 - datado de 23/08/2019.**

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

AV.4 - 25.222 (ART-CREA/RN)
DATA: 29/08/2019

Na conformidade do mesmo requerimento acima referido, fica também averbada a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART-CREA/BR nº 21032560855011520, assinado pelo Responsável Igor Bezerra Marinho (RNP nº 2103256085), celebrada em 15/07/2014. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003553514, paga em 22/08/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001677802, paga em 26/08/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS R\$: 2,51. **Protocolo nº 52.674 - datado de 23/08/2019.**

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

AV.5 - 25.222 (CND-INSS)
DATA: 29/08/2019

Na conformidade do mesmo requerimento acima referido, assinado pela proprietária **MARIA DE L P BARRETO EIRELI**, em 17 de Julho de 2019, procedi à averbação da CND/INSS nº 000232019-88888264, datada de 06/02/2019 e válida até 05/08/2019, vinculada ao CEI nº 51.239.01264/74 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ R\$ 50,30; FDJ: R\$ 13,46 (guia nº 7000003553514, paga em 22/08/2019); FRMP: R\$ 1,72 (guia nº 0000001677802, paga em 26/08/2019); FCRCPN: R\$ 5,03; FUNAF: R\$ 0,41; e ISS R\$: 2,51. **Protocolo nº 52.674 - datado de 23/08/2019.**

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

R.6 - 25.222 (Venda e Compra - CCFGTS/PMCMV)
DATA: 19/11/2019

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS nº 8.5555.4009064, datado de 06 de Novembro de 2019, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MARIA DE L P BARRETO EIRELI** (CNPJ/MF nº 07.661.105.0001/30), supra qualificada, foi adquirido por **FRANKLIN CESAR DA COSTA** (C.I. - RG nº 001627315-SSP/RN, expedida em 19/06/2019 e CPF/MF nº 028.151.474-75), brasileiro, nascido em 11/04/1980, governante, camareiro, porteiro de hotel, residente e domiciliado na Rua Miracema, 2202, CJ Santa Catarina, Potengi, Natal/RN, pela quantia de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITIV em 14/11/2019, no valor de R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100519199, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 287,65; FDJ: R\$ 75,10 (guia nº 7000003652304, paga em 13/11/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001722757, paga em 13/11/2019); FCRCPN: R\$ 28,76; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 14,38. **Protocolo nº 53.285 - datado de 11/11/2019.**

REGISTRADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

R.7 - 25.222 (Alienação Fiduciária em Garantia - CCFGTS/PMCMV)
DATA: 19/11/2019



1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **FRANKLIN CESAR DA COSTA**, devidamente qualificado no **R.6** supra à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: João Câmara/RN**, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 7.963,00 (sete mil novecentos e sessenta e três reais); Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00; Valor Total da Dívida: **R\$ 53.600,00** (cinquenta e três mil e seiscentos reais); Valor do Desconto Concedido pelo FGTS: R\$ 8.437,00 (oito mil quatrocentos e trinta e sete reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6409% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+i): R\$ 304,33 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguros: R\$ 13,69 = Total: R\$ 318,02 (trezentos e dezoito reais e dois centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 06/12/2019. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 243,02; FDJ: R\$ 63,05 (guia nº 7000003652304, paga em 13/11/2019); FRMP: R\$ 24,57 (guia nº 0000001722757, paga em 13/11/2019); FCRCPN: R\$ 24,30; FUNAF: R\$ 11,64; e ISS: R\$ 12,15. **Protocolo nº 53.285 – datado de 11/11/2019.**

REGISTRADO POR:


JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO
AV.8 – 25.222 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 27/12/2021**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 03 DE Dezembro de 2021, passado na cidade de Bauru/SP, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 011.566, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará - Mirim/RN, em 07 de Dezembro de 2021, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **FRANKLIN CESAR DA COSTA** (C.I. - RG nº 001627315-SSP/RN e CPF/MF nº 028.151.474-75), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado em 05/03/2021, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.4009064, junto ao credor, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 320,05; FDJ: R\$ 83,56 (guia nº 7000004270254, paga em 22/12/2021); FRMP: R\$ 3,75 (guia nº 0000002168504, paga em 20/12/2021); FCRCPN: R\$ 32,00; ISS: R\$ 16,00; FUNAF: R\$ 0,82. *Protocolo Intimação nº 56.070.* **Protocolo nº 59.522 - datado de 06/12/2021.**

Selo Digital: RN202100937810010893XIX

AVERBADO POR:


ALINE CARINA SILVA SOBRAL

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 06/12/2021 sob o número 59522

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE AV- 8 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 25222
Nr. Selo: RN202100937810010893XIX



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202100937810010893XIX
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 27 de dezembro de 2021

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

| | | |
|---------------------------------------|-----|--------|
| Registro(s) | R\$ | 0,00 |
| Averbação(ões) | R\$ | 320,05 |
| Certidão(ões) | R\$ | |
| Abertura de matrícula(a requerimento) | R\$ | 0,00 |

| | | |
|--------------------|-----|--------|
| Emolumentos | R\$ | 320,05 |
| FDJ | R\$ | 83,56 |
| FRMP | R\$ | 3,75 |
| FCRCPN | R\$ | 32,00 |
| ISS | R\$ | 16,00 |
| FUNAF | R\$ | 0,82 |

| | | |
|--------------|-----|--------|
| Total | R\$ | 456,18 |
|--------------|-----|--------|

Aline C.
Aline Carina Silva Sobral
Escrivente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO