



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

172928
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 03 de junho de 2013

FILAS
 1

MATRÍCULA
 172928

BAIRRO: VILA IPIRANGA QUARTEIRÃO 36

IMÓVEL: Um chalé de madeira, sob nº **699 da Rua Alberto Silva**, e o respectivo terreno lotado sob nºs **695 e 699 da dita rua**, tendo duas frentes, sendo uma pela Travessa Orion e outra frente para a Rua Alberto Silva, com uma área superficial de 1.378,75m², medindo 23,50m de frente a leste para a Rua Alberto Silva; a divisa norte faz frente para a Travessa Orion, medindo 57,50m; a divisa oeste é composta por três segmentos: o primeiro, partindo do alinhamento da Travessa Orion segue no sentido norte-sul; numa extensão de 12,50m, confrontando com o nº 141 da Travessa Orion, imóvel que é ou foi de Nadir Terezinha Nadaletti Neuwaldt; o segundo segmento inflete no sentido leste-oeste, numa extensão de 2,50m; o terceiro e último retoma o sentido norte-sul, numa extensão de 11,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Crescencio Nunes; a divisa sul é composta por um único segmento, numa extensão de 60,00m, confrontando com o nº 709 da Rua Alberto Silva, imóvel que é ou foi de Afonso E. Lima, até encontrar a divisa leste, fechando assim a descrição do polígono. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado nas matrículas 92976 e 99188, em data de 15.04.2013, desta Zona. **PROPRIETÁRIO:** MILTON CARNEIRO DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, CPF nº 317.540.628-90, carteira de identidade RG nº 294351735-SSP/SP, estudante, solteiro, domiciliado na cidade de São Paulo/SP. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$13,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,10.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.34269 R\$0,55; 0472.01.1300002.73119 R\$0,30.

Registrador Substituto: _____

Av.1.172928. Porto Alegre, 03.06.2013. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 28.05.2013, protocolado sob número 642807, em data de 28.05.2013, **em decorrência de unificação** realizada nos termos do artigo 234 da Lei 6015, de 31.12.1973. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$52,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,10.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.83843 R\$0,70; 0472.01.1300002.75887 R\$0,30.

Registrador Substituto: _____

R.2/172.928. Porto Alegre, 28.11.2014. Prenotado sob nº 684370 em 25.11.2014.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 12 de novembro de 2014, do 4º Tabelionato de Notas desta Capital, foi o imóvel **vendido** para **FAEL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 12.052.368/0001-82 **(na proporção de**

continua no verso

-----Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	172.928

50%); e **ARTUR BERNARDO TIMM**, brasileiro, RG nº 8066493159-SJS/RS, CPF nº 199.268.120-15, advogado, divorciado, domiciliado nesta Capital (na proporção de 50%), pelo preço de R\$900.000,00 (novecentos mil reais).

Avaliação em 11.11.2014: R\$1.793.000,00 (hum milhão e setecentos e noventa e três mil reais).

Emolumentos: R\$2.555,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.11522 = R\$13,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.3/172.928. Porto Alegre, 20.07.2015. Prenotados sob nºs 698432 e 698433 em 10.07.2015, com retorno em 16.07.2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por cédula de crédito bancário emitida em 01 de julho de 2015, sob número 734-0437.003.00001111-9, e termo de constituição de garantia datado de 01 de julho de 2015, foi o imóvel dado em alienação fiduciária para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de um limite de crédito no valor de **R\$1.500.000,00** (hum milhão e quinhentos mil reais), com vencimento em 25.06.2016, incidirão juros praticados pela credora, fixados nesta data em 1,49% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, e demais condições constantes da cédula, tendo como devedores **FAEL INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LIMITADA**, e **ARTUR BERNARDO TIMM**, já qualificados. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais) em 15.06.2015.

Emolumentos: R\$2.723,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1500001.24567 = R\$13,55 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.4/172.928. Porto Alegre, 14.12.2018. Prenotado sob nº 759642 em 13.11.2018, com retorno em 11.12.2018.

CONSOLIDAÇÃO

2

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

172.928

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2018

FLS. | MATRÍCULA
 2 | 172.928

De acordo com requerimento datado de 06 de novembro de 2018, tendo em vista o registro 3, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde os devedores transmitiram a sua propriedade resolúvel à fiduciária com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 24.07.2018, foi protocolado sob nº 753062, neste Serviço um requerimento celebrado em 23 de julho de 2018, em razão do qual, foram intimados os fiduciantes para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$2.100.000,00, de acordo com a guia datada de 02.11.2018, mediante recolhimento de R\$63.000,00.

Emolumentos: R\$1.702,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.38243 = R\$61,40 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-5/172.928(AV-cinco/cento e setenta e dois mil e novecentos e vinte e oito), em 17 de dezembro de 2020.-

AUTOS DOS LEILÕES NEGATIVOS - Nos termos do requerimento datado de 20 de fevereiro de 2020, firmado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através de sua procuradora Andreia Hastenteufel, instruído com as cópias autenticadas das atas de primeiro e segundo leilões públicos números SFI 0015/2019 e SFI 0016/2019, realizados pela leiloeira, Luana Vidal Ineu, em 16.07.2019 e 31.07.2019, respectivamente, fica constando que em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, a credora-fiduciária promoveu os leilões previstos na referida Lei, sem que houvesse licitantes/arrematantes, ficando livre o imóvel para alienação.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **793.151**, em 29.10.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.06234 - KBM

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 18 de dezembro de 2020.

Certidão Matrícula 172.928 - 3 páginas: R\$ 18,40 (0472.00.2000002.06550 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.2000002.06550 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.2000002.06550 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 38,90 - FS -(11:35:25)
 D 2020 10 00961 - 952292



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2020 00144053 17