



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 08 de outubro de 2002

FLS.	MATRÍCULA
1	30.738

Um terreno urbano, com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m²), constituído do lote 08 da quadra G, sito no lugar denominado Loteamento Seminário, nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas B, D, E, Lucídio Correia e Limite do Loteamento, com o observador na rua, postado de frente para o terreno, confrontando, à frente, com a Rua D, por onde mede 10,00m; lateral direita, com o lote 07, por onde mede 25,00m; lateral esquerda, com o lote 05, por onde mede 25,00m; aos fundos, faz divisa com o Limite do Loteamento, por onde mede 10,00m. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VACARIA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF nº 87.866.745/0001-16, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, Centro - Vacaria(RS). **PROCEDÊNCIA: R-1-30.510, fls. 01 a 08, Livro 02 do Registro Geral. Protoc.: 108.776 de 07/10/2002.** O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Outubro de 2002. e-R\$6,40(SMB). O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 1 - 30.738 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 22 de janeiro de 2005, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Rui Barros Cardoso (ex. rua B), Ângelo Peroni (ex. rua D), Juvenal Maciel de Melo (ex. rua E), Lucídio Correa e Limite do Loteamento, confrontando à frente com a rua Ângelo Peroni. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2894800, setor: 009, quadra: 139, lote: 060. Protoc.: 155.615, de 18/01/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de janeiro de 2011. e-R\$45,80(DTS). Selo: 0718.04.0800007.04389. R\$0,50. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000001.60787. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 2 - 30.738 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 28 de julho de 2005, no Livro nº 341-A, fls. 185 a 186, o imóvel constante da presente matrícula foi transmitido pelo MUNICÍPIO DE VACARIA, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 87.866.745/0001-16, a **PEDRO BATISTA DA COSTA**, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 653.088.080-15; e **SIRLEI FATIMA BARBOSA DE MORAES**, brasileira, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 885.879.750-72, pelo valor de R\$1.650,56 (um mil, seiscentos e cinquenta reais e cinquenta e seis centavos). Condições: As da Escritura. Protoc.: 155.238 de 30/12/2010. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de janeiro de 2011. e-R\$91,00(DTS). Selo: 0718.06.0700020.09005. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000001.60790. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 3 - 30.738 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel constante da presente matrícula (R-2) fica gravado de alienação fiduciária. Emitente/Devedora: ISRAEL ANTONIO RODRIGUES - ME, com sede na Rua Hortencio Guerra, nº 285, Sala 02, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 12.644.559/0001-33. Credor: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, ou a sua ordem. Valor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Juros: juros de mora de 1% ao mês. Vencimento: 03 de fevereiro de 2014. Título: Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-0527.003.00002884-3. Protoc.: 171.703 de 02/04/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de abril de 2013. e-

(continua no verso)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA — RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1-v	30.738

R\$414,60(LAP). Selo: 0718.07.0700020.03531. R\$8,10. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.47774. R\$0,30. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 4 - 30.738 - De conformidade com Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, passada pela Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 06 de novembro de 2015, digitalizada neste ofício, damos baixa da alienação fiduciária constante do R-3-30.738, no valor de R\$100.000,00(cem mil reais). Protoc.: 192.459 de 27/11/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Novembro de 2015. e-R\$264,25(GGM). Selo: 0718.07.0700020.06877. R\$10,00. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.79337. R\$0,40. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 5 - 30.738 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações nº 18.0527.691.0000173-37, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 21 de novembro de 2013, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-2), fica alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Devedor(es)/Fiduciante(s): ISRAEL ANTONIO RODRIGUES - ME, CNPJ 12.644.559/0001-33, com sede nesta cidade. Valor da Dívida: R\$123.129,88(cento e vinte e três mil, cento e vinte e nove reais e oitenta e oito centavos). Valor da Garantia Fiduciária: R\$40.000,00(quarenta mil reais). Valor para fins de leilão: R\$40.000,00(quarenta mil reais). Prazo: O prazo deste contrato é de 60 meses, contados a partir da data de assinatura do mesmo. Juros: Juros remuneratórios de 1,00000% ao mês; juros de mora à taxa de 1% ao mês. Avalista: Israel Antonio Rodrigues, CPF 951.443.740-34. Protoc.: 192.011 de 04/11/2015. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Novembro de 2015. e-R\$578,10(GGM). Selo: 0718.07.0700020.06878. R\$10,00. e-R\$3,60. Selo: 0718.01.1400002.79338. R\$0,40. O Oficial: *[assinatura]*

AV. - 6 - 30.738 - De conformidade com requerimento datado de 08 de outubro de 2019, passado pela Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.3602.305/0001-67, digitalizado neste ofício, e nos termos dos artigos 212 e 213, I, "g" da Lei 6.015/73, os interveniente(s) alienante(s) fiduciante(s) da alienação fiduciária constante do R-5 da presente matrícula são: PEDRO BATISTA DA COSTA, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, CPF 653.088.080-15, residente e domiciliado na Fazenda do Leão, 4º distrito, neste município; e, SIRLEI DE FÁTIMA BARBOSA DE MORAES, brasileira, solteira, doméstica, CPF 885.879.750-72, residente e domiciliada na Fazenda do Leão, 4º distrito, neste município, bem como os co-devedor(es)/avalista(s) são ISRAEL ANTONIO RODRIGUES, brasileiro, empresário, CPF 951.443.740-34, residente e domiciliado nesta cidade; e, BRUNA LOPES ALVES, CPF 015.817.810-67, residente e domiciliada nesta cidade. Protoc.: 218.685 de 14/11/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de Novembro de 2019. e-Nihil(LBO). Selo: 0718.04.0800007.64996 (Isento). e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.53966 (Isento). A Designada: *[assinatura]*

(continua à folhas)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA RS
Marta Luiza Andrezza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 2/4

15/01/2020 11:41:55

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

As.	MATRÍCULA
2	30.738

Vacaria, 15 de janeiro de 2020

AV. - 7 - 30.738 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Requerimento/Ofício nº 01668/2019-GIGADPO, de Consolidação de Propriedade de Imóvel, passado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 12 de dezembro de 2019, digitalizado neste ofício, fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula (R-2 e R-5), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, no valor de R\$40.000,00(quarenta mil reais). Foi recolhido e pago o imposto sobre transmissão inter-vivos de bens imóveis, conforme guia informativa nº 630/2017. Protoc.: 219.380 de 17/12/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 15 de janeiro de 2020. e-R\$157,40. (MSB). Selo: 0718.06.100003.19555 R\$ 24,50. e-R\$5,00. Selo: 0718.01.1800003.59957 R\$ 1,40. A Designada: *Stancini ex act.*

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIFICO, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art. 19 - §1º) da matrícula nº 30.738. O referido é verdadeiro fé. Vacaria-RS, 15 de janeiro de 2020. Mireli - Escrevente. A Designada: 

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 9,50
01 Certidão: 3 Páginas..... R\$ 18,40
01 Processamento eletrônico..... R\$ 5,00

Selos: R\$ 6,00 Total: R\$ 38,90

Selo Digital: 0718.01.1800003.59964; 0718.02.1000001.71097; 0718.03.1800002.19944;

Marta Luiza Andrezza Bernardi
Designada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2020 00000750 77

