



19

**CERTIDÃO**

27378  
 MATRÍCULA -



Registro de Imóveis da **Comarca de Sant'Ana do Livramento**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE Maio DE 1991.

FLS.

MATRÍCULA

27378

01

TF.

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Loteamento Severo D'Abreu", designado pelo lote 06, da quadra 24, medindo 15,75 metros de frente para a Avenida Barão do Ibirapuita, por 24,68 metros de frente a fundos pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente, onde linda com o lote 07, pelo lado esquerdo, onde mede 19,85 metros, limita-se com o lote 05, tendo na face dos fundos a extensão de 15,00 metros e confronta-se com os lotes 11 e 12, todos da proprietária, perfazendo a área total de 333,8250m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** AGROPASTORIL SEVERO D'ABREU LTDA., com sede e foro nesta cidade, a Rua Antonio Bassedas, nº 108, inscrita no CGC/MF sob nº 92.232.958/0001-26, com seus atos constitutivos arquivados na MM. Junta Comercial do Estado sob nº 43.201.542.337, em 15/07/88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 de Registro Geral, matrícula nº 25463, sob nº R-2-25463, em 22/05/91.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

V. R-1-27.378 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Outubro de 2015.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**TRANSMITENTE:** AGROPASTORIL SEVERO D'ABREU LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 92.232.958/0001-26, com sede na rua Gal. Câmara nº 1.768, Fundos, Centro, nesta cidade, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, registrada sob NIRE nº 4320154233-7, representada por sua procuradora Paula Severo D'Abreu, brasileira, nascida em 21/01/1967, corretor de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 6028121322, expedida pela SSP/RS em 20/10/2011 e do CPF nº 508.550.420-87, solteira, residente e domiciliada na rua Gal. Câmara nº 1.768, Centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas desta comarca, em 10/08/2015, às fls. 023 do Livro 481.

**ADQUIRENTE:** MARIA FERNANDA DA SILVA ROCHA, brasileira, nascida em 16/05/1979, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade nº 5076201549, expedida pela SSP/RS em 12/09/2011 e do CPF nº 961.721.930-15, solteira, residente e domiciliada na Av. Presidente João Belchior Goulart nº 360, Centro, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, cujo instrumento foi firmado em 01 de Outubro de 2015, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com uma fotocópia autenticada da Procuração, Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e a cópia de uma via da Guia de Arrecadação do ITBI nº 87/15, devidamente quitada.

**VALOR:** R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), valor da compra e venda do terreno. O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$90.000,00, composto mediante a integralização das seguintes parcelas: - Recursos Próprios: R\$33.000,00; Desconto concedido pelo FGTS: R\$10.470,00; e Financiamento concedido pela CAIXA R\$46.530,00. E, para fins fiscais R\$22.000,00.

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

**CONDICÕES:** A Alienação Fiduciária a ser registrada no R-2-27.378, desta matrícula. Protocolado sob nº 152222, em 20/10/2015.

CONTINUA NO VERSO





27378  
 MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
 01v 27378

O referido é verdade e dou fé,  
 E=R\$95,45. Selo: 0547.01.1500001.33845 - R\$0,40; 0547.06.0700003.20982 - R\$6,70  
 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

V. R-2-27.378 - Sant'Ana do Livramento, 21 de Outubro de 2015.

**ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARIA FERNANDA DA SILVA ROCHA, brasileira, nascida em 16/05/1979, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade nº 5076201549, expedida pela SSP/RS em 12/09/2011 e do CPF nº 961.721.930-15, solteira, residente e domiciliada na Av. Presidente João Belchior Goulart nº 360, Centro, nesta cidade.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por RAFAEL VIÇOSA BONETTI, brasileiro, solteiro, economista, portador da carteira de identidade nº 5064098345, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 823.512.440-87, residente e domiciliado nesta cidade, conforme instrumento procuratório lavrado no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, às fls. 023, do livro nº 2873, em 12/05/2011 e subestabelecimento em 05/12/2012 às fls. 070, do Livro 334, no 1º Tabelionato de Notas de Santa Maria/RS, doravante denominada CAIXA.

**FORMA DO TÍTULO:** A mesma já mencionada no R-1-27.378, desta matrícula.

**VALOR:** R\$46.530,00 (quarenta e seis mil e quinhentos e trinta reais).

**PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS:** A devedora pagará a dívida à Credora no prazo de amortização de 360 meses, construção em 07 meses, à taxa de juros anual Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1161% ao ano, sendo o Sistema de Amortização SAC e o valor do encargo mensal inicial de R\$330,61, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 01/11/2015; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.

**GARANTIA:** Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, a devedora aliena à CAIXA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, bem como a casa a ser construída com o financiamento objeto do Contrato, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, avaliados em R\$90.000,00.

**OBS:** Foi apresentada uma Declaração de Beneficiário do Programa Minha Casa Minha Vida, que a renda familiar comprovada junto à Caixa Econômica Federal é de 2,28 salários mínimo, e que esta é a primeira unidade imobiliária residencial que adquire, cujo declaração fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 152222, em 20/10/2015.

O referido é verdade e dou fé,  
 E=R\$138,80. Selo: 0547.01.1500001.33846 - R\$0,40; 0547.06.0700003.20983 - R\$6,70  
 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

K R-3-27.378 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Novembro de 2017.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

**TRANSMITENTE:** MARIA FERNANDA DA SILVA ROCHA, brasileira, nascida em 16/05/1979, proprietária de microempresa, portadora da carteira de identidade nº 5076201549, expedida pela SSP/RS em 12/09/2011 e do CPF nº 961.721.930-15, solteira, residente e domiciliada na Av. Presidente João Belchior Goulart nº 360, Centro, nesta cidade.

**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa

CONTINUA A FOLHAS







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 PODER JUDICIÁRIO  
 Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial  
 Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

*[Handwritten mark]*

27378

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

*[Handwritten mark]*

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 08 DE NOVEMBRO DE 2017

FLS.  
02

MATRÍCULA  
27378

pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente Geral, ABEL MIRALH ALVAREZ, inscrito no CPF sob nº 709.242.280-91.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 31 de Outubro de 2017, assinado por Abel Miralh Alvarez, Gerente Geral da Caixa Econômica Federal-CEF, Agência desta cidade, arquivado neste Ofício, juntamente com a Guia do ITBI nº 17280/2017, devidamente quitada, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97.

**VALOR:** RS25.665,70 (vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e setenta centavos) e para fins fiscais o mesmo valor.

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 163262, em 07/11/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=RS243,80. Selq: 0547/01.1600001.90393 - R\$1,40; 0547.06.0700003.24835 - R\$24,50

A Substituta: *[Assinatura]* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente cópia é fiel do Registro Geral existente neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Eu, Joslaine Valzelir de Menezes Santos, Substituta em exercício do Ofício do Registro de Imóveis, a autentico e assino. Sant'Ana do Livramento, 10 de novembro de 2017-13: 55: 39

*[Assinatura]*  
 Joslaine Valzelir de Menezes Santos  
 Substituta

Emol Total: R\$35,20 / Certidão 3 páginas: R\$16,60 (0547.03.0700003.54349 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0547.01.1600001.90909 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0547.01.1600001.90910 = R\$1,40)