

168.714

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de Agosto de 2012

FLS.

1

MATRÍCULA

168.714

IMÓVEL: APARTAMENTO 403, a ser construído, no **BLOCO "F"**, do "**CONDOMÍNIO CONDADO DE SAN TELMO**", o 1º apartamento do 4º pavimento, de quem está de frente para a estrada Barro Vermelho e está subindo as escadas, sendo o da 1ª entrada a direita, com uma área real privativa de 45,45m², área real de uso comum de 44,60m², área real total de 90,05m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003997 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Corresponderá a esta unidade o uso exclusivo do estacionamento nº 168, localizado na área de uso comum do empreendimento, com a seguinte descrição: descoberto, localizado na segunda via de acesso de quem entra no empreendimento a esquerda, sendo desta via a esquerda o 7º (sétimo) box a contar de oeste a leste. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Belém Novo, quarteirão formado pela Estrada Barro Vermelho, Estrada Chácara do Banco, Rua Dona Mariana e uma área de terras, a saber: Um terreno com 12.830,45m², com frente ao norte formada por quatro segmentos, o primeiro na extensão de 37,98m, o segundo na extensão de 10,00m, o terceiro na extensão de 10,00m, o quarto na extensão de 2,82m, com terreno a ser destinado ao setor público; seguindo pela divisa oeste, na extensão de 182,89m, com terreno que é de José Julio Selau; seguindo pela divisa sul, formada por um segmento na extensão de 80,98m, com terras que são ou foram de João Farias da Rosa Sobrinho; seguindo pela divisa leste, formando ângulo de 95°18'42", na extensão de 183,05m, com terreno a ser destinado ao setor público.

PROPRIETÁRIO: HORST MARTINELLI, CNPF 010.248.200-41, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital.

INCORPORADORA: SALIS ENGENHARIA LTDA., CNPJ 92.567.429/0001-83, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 110.537, do 3º Registro de Imóveis.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentado RRT nº 424583, de 18/07/2012, arquiteto e urbanista Vinicius Vieira de Souza.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS. 3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.4-110.537 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO nº 618.267 de 16/08/2012. Escrevente: Ana Paula

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Emolumentos: R\$6,20 e Selo: 0471.01.1200033.04462 R\$ 0,25.

AV.1-168.714, de 29 de agosto de 2012. AFETAÇÃO: Conforme AV.5 da matrícula nº 110.537, a incorporação encontra-se submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente: Ana Paula

Registrador(a) Substituto(a): *Ana Paula*

Emolumentos: R\$11,10 e Selo: 0471.02.1200016.00224 R\$ 0,35.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
168.714

R-2-168.714, de 04 de novembro de 2013. COMPRA E VENDA

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – Imóvel na Planta Associativo – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, de 25/10/2013. **VALOR:** R\$89.990,00. **AVALIAÇÃO:** R\$112.000,00. **TRANSMITENTE:** HORST MARTINELLI, CPF 010.248.200-41, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: ERICK REGINO CRISOSTOMO, CPF 857.605.600-34, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto do R\$15.774,00.

PROTOCOLO: 653.267 de 30/10/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *Fabiano*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 207,30. Selo 0471.07.1300008.09862: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300050.01347: R\$ 0,30.

R-3-168.714, de 04 de novembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU – Imóvel na Planta Associativo – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, de 25/10/2013. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$71.992,00.

AVALIAÇÃO: R\$89.990,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$509,92. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000% e Taxa Anual Efetiva de 5,1163%.

DEVEDOR (Fiduciante): ERICK REGINO CRISOSTOMO, CPF 857.605.600-34, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital. **INTERVENIENTE**

CONSTRUTORA / FIADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA: SALIS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 92.567.429.0001-83, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 653.267 de 30/10/2013. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *Fabiano*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 164,50. Selo 0471.07.1300008.09865: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,60. Selo 0471.01.1300050.01377: R\$ 0,30.

AV-4-168.714, de 25 de maio de 2015. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 06/05/2015, instruído de provas hábeis por SALIS ENGENHARIA LTDA, CNPJ 92.567.429.0001-83, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.11-110.537. Dita unidade recebeu pelo nº 799 da Estrada Barro Vermelho, tudo

CONTINUA A FOLHAS

168.714

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 25 de maio de 2015

FLS. 02

MATRÍCULA 168.714

em conformidade com a Carta de Habitação nº 1138, datada de 22/04/2015; CND nº 001192015-88888648, datada de 30/04/2015; e, ART nº 6646741, CREA nº RS063171.

PROCOLO: 695.886 de 12/05/2015. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 13,70. Selo 0471.03.1500017.04843: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500020.00196: R\$ 0,30.

AV-5-168.714, de 25 de maio de 2015. CANCELAMENTO AFETAÇÃO: Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 13,70. Selo 0471.03.1500017.04907: R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,80. Selo 0471.01.1500020.00327: R\$ 0,30.

AV-6-168.714, de 25 de setembro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 12/09/2018, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº855552832793, firmado em 25/10/2013. **VALOR:** R\$94.968,56. **AVALIAÇÃO:** R\$130.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº.021.2018.01714.9, de 20/08/2018, mediante recolhimento de R\$3.900,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): ERICK REGINO CRISOSTOMO**, CPF 857.605.600-34, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROCOLO: 785.051 de 18/09/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 330,40. Selo 0471.07.0180003.01098: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800033.01530: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 168.714 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$16,80 - 0471.03.1800031.01766 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800033.08164 - R\$1,40	
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 - 0471.01.1800033.08166 - R\$1,40	
Total: R\$37,11	
Porto Alegre, 25/09/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillos - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

CONTINUA NO VERSO

