



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

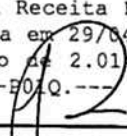
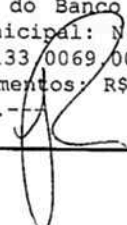
Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2"BI" - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC	
ROSECLER DALLE LASTE Registradora Designada	
MATRÍCULA Nº 17.878	Fls. 178 Data: 04/02/2011
Ficha: -1-	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote urbano n°. 05 (cinco), da Quadra "J", do "Loteamento Villa Feliz", com a área de 314,67m ² . (trezentos e catorze vírgula sessenta e sete metros quadrados), com forma irregular, sem acessões, sito no lado par da Rua "F", a 57,73m. (cinquenta e sete vírgula setenta e três metros) da linha perimétrica do loteamento, no Bairro São Daniel, nesta cidade; confrontando: frente ao Oeste, na extensão de 12,71m. (doze vírgula setenta e um metros), para a Rua "F"; fundos ao Leste, na extensão de 12,57m. (doze vírgula cinquenta e sete metros), limita-se com a área institucional 3.2, deste loteamento, pertencente ao Município de Seara; a lateral direita ao Norte, na extensão de 26,19m. (vinte e seis vírgula dezenove metros), com o lote urbano n°. 04 (quatro) e a lateral esquerda ao Sul, na extensão de 26,62m. (vinte e seis vírgula sessenta e dois metros), com o lote urbano n°. 06 (seis), ambos desta quadra, deste loteamento e de propriedade da A L Incorporação de Imóveis Ltda.	
PROPRIETÁRIA: - <u>A L INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.</u> , firma brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 00.269.447/0001-60, com sede na Rua Iguazu, n°. 587-E, no Bairro SAIC, na cidade de Chapecó, neste Estado.	
TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito neste Registro de Imóveis, no Livro 2"BF", às fls. 242, sob número 17.042, em 09/12/2010. Dou fé. SR"/Seara-SC., 04 de fevereiro de 2.011.	
A Registradora Designada: <i>[Assinatura]</i>	
R--1--17.878: - Seara-SC., 14/01/2011. - Protocolo n°. 47.300, L°. 1"D". - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, representada por seu sócio proprietário Luis Alberto Paludo - CI. n°. 617.082-SSP/SC e CPF. n°. 430.845.839-00, nos Termos do Processo de Loteamento, arquivado neste Ofício; com mapa assinado pelo engenheiro civil - Mauro Fontana, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Seara em 08/12/2010; publicado no jornal Sul Brasil, de Chapecó/SC e com o parecer favorável do Promotor de Justiça desta Comarca, Dr. Alessandro Rodrigo Argenta. Dou fé. SR"/Seara-SC., 04 de fevereiro de 2.011. - Emolumentos: R\$. 4,95.	
A Registradora Designada: <i>[Assinatura]</i>	
R-2-17.878: COMPRA E VENDA - Seara-SC., 01/04/2014. - Protocolo n°. 54.555, L° 1"G" - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/03/2014, no Livro 118, às fls. 353/356, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta Cidade e Comarca; <u>A L Incorporação de Imóveis Ltda</u> , já descrita, neste ato representada por seu sócio Luis Alberto Paludo, CI n° 617.082-SSP/SC e CPF n° 430.845.839-00; VENDEU por R\$ 35.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, à <u>S.BUCHE LOGÍSTICA-ME</u> , firma individual, inscrita no CNPJ/MF sob n° 16.888.163/0001-92, com sede em Rua do Comércio, n° 443, Sala 01, no Bairro Niterói, nesta Cidade. Dou fé. MML"/Seara-SC., 08 de Abril de 2.014. - Emolumentos: R\$ 181,33 (2/3). - Selo de fiscalização: DJQ07454-S4HR.---	
Registrador Designado: <i>[Assinatura]</i> Jerri Adriani Barbieri.	
R-3-17.878: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Seara-SC., 25/04/2014. - Protocolo n° 54.677, L° 1"G" - Pela Cédula de Crédito Bancário número	



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

Continuação da MATRÍCULA Nº 17.878 - R.3	Ficha: -1v-
<p>20.1881.605.0000039-20, emitida em 25/04/2014; à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, concedeu a S. Buche Logística-ME, já descrita; um crédito no valor de R\$ 103.850,95 que deverá ser pago em 36 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/05/2014 e a última em 25/04/2017. - Em garantia do pagamento da dívida, foi dado ao dito Banco, em <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todos as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, conforme artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - Praça de Pagamento: Seara/SC. - As demais cláusulas e condições, são as constantes na cópia da cédula, via não negociável, arquivada neste Registro de Imóveis. - CCND da Receita Federal, válida até 22/10/2014. - CND Municipal nº 307, emitida em 29/04/2014. - FRJ: Isento (ME). Dou fé. MML"/Seara-SC., 02 de Maio de 2.014. - Emolumentos: R\$ 106,00. - Selo de fiscalização: DJQ08367-F01Q.---</p> <p>Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.</p>	
<p>Av-4-17.878: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 57.732, Lº 1º "I" de 28/12/2015. - Conforme o Ofício nº 084/2015 Seara/SC, datado de 17/12/2015, emitido pela Caixa Econômica Federal e assinado por seu Gerente Geral, Teori Francisco Dal Cim, CI nº 1.382.124-SSP/SC e CPF nº 429.779.759-34; a cópia da intimação da devedora S Buche Logística - ME, já descrita e o comprovante de recolhimento do ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF. - ITBI: R\$ 350,00 (sobre R\$ 35.000,00), recolhido na CEF 1881, em 14/12/2015. - FRJ: Nosso número 0000.50020.1194.4514, no valor de R\$ 199,60, recolhido em 28/12/2015, na CEF 1881 e Nosso número 0000.50020.1195.2472, no valor de 115,40, recolhido em 05/01/2016, no correspondente do Banco Bradesco, Ag 5969, PACB 073, autenticação 529775. - CND Municipal: nº 2205, emitida em 15/12/2015. - Cadastro Imobiliário: 1.02.133/0069/001.000. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 05 de Janeiro de 2016. - Emolumentos: R\$ 102,00 + Selo R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EEJ98266-WNHK.---</p> <p>Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.</p>	

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 17.878 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Seara, 01 de Junho de 2016

[] Jerri A. Barbieri - Registrador Designado
[] Silvana Razera - Substituta



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA**

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado
Silvana Razera - Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15

01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,45

Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 14,30

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EGL50688-FONQ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br