



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado  
Silvana Razera - Substituta

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2"BI" - REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA - SC

ROSECLER DALLE LASTE  
Registradora Designada

MATRÍCULA Nº 17.879 Fls. 179 Data: 04/02/2011

Ficha: -1-

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - Lote urbano nº. 06 (seis), da Quadra "J", do "Loteamento Villa Feliz", com a área de 322,98m<sup>2</sup>. (trezentos e vinte e dois vírgula noventa e oito metros quadrados), com forma irregular, sem acessões, sito no lado par da Rua "F", a 70,44m. (setenta vírgula quarenta e quatro metros) da linha perimétrica do loteamento, no Bairro São Daniel, nesta cidade; confrontando: frente ao Oeste, na extensão de 13,12m. (treze vírgula doze metros), para a Rua "F"; fundos ao Leste, na extensão de 12,71m. (doze vírgula setenta e um metros), limita-se com parte da área institucional 3.2, deste loteamento e pertencente ao Município de Seara; a lateral direita ao Norte, na extensão de 26,62m. (vinte e seis vírgula sessenta e dois metros), com o lote urbano nº. 05 (cinco) e a lateral esquerda ao Sul, na extensão de 27,34m. (vinte e sete vírgula trinta e quatro metros), com o lote urbano nº. 07 (sete), ambos desta quadra, deste loteamento e de propriedade da A L Incorporação de Imóveis Ltda.

**PROPRIETÁRIA:** - A L INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., firma brasileira, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 00.269.447/0001-60, com sede na Rua Iguazu, nº. 587-E, no Bairro SAIC, na cidade de Chapecó, neste Estado.

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Transcrito neste Registro de Imóveis, no Livro 2"BF", às fls. 242, sob número 17.042, em 09/12/2010. Dou fé. SR"/Seara-SC., 04 de fevereiro de 2011.

A Registradora Designada: *R. Laste*

**R-1-17.879:** - Seara-SC., 14/01/2011. - Protocolo nº. 47.300, Lº. 1"D". - A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, representada por seu sócio proprietário Luis Alberto Paludo - CI. nº. 617.082-SSP/SC e CPF. nº. 430.845.839-00, nos Termos do Processo de Loteamento, arquivado neste Ofício; com mapa assinado pelo engenheiro civil - Mauro Fontana, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Seara em 08/12/2010; publicado no jornal Sul Brasil, de Chapecó/SC e com o parecer favorável do Promotor de Justiça desta Comarca, Dr. Alessandro Rodrigo Argenta. Dou fé. SR"/Seara-SC., 04 de fevereiro de 2011. - Emolumentos: R\$. 4,95.

A Registradora Designada: *R. Laste*

**R-2-17.879: COMPRA E VENDA** - Seara-SC., 01/04/2014. - Protocolo nº 54.555, Lº 1"G" - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 31/03/2014, no Livro 118, às fls. 353/356, do Tabelião Bel. Clóvis Romeu Squio, desta Cidade e Comarca; A L Incorporação de Imóveis Ltda, já descrita, neste ato representada por seu sócio Luis Alberto Paludo, CI nº 617.082-SSP/SC e CPF nº 430.845.839-00; VENDEU por R\$ 35.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, à S.BUCHE LOGÍSTICA-ME, firma individual, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.888.163/0001-92, com sede em Rua do Comércio, nº 443, Sala 01, no Bairro Niterói, nesta Cidade. Dou fé. MH"/Seara-SC., 09 de Abril de 2014. - Emolumentos: R\$ 181,33. (2/3) - Selo de fiscalização: DJQ07455-6HDL.---

Registrador Designado:

Jerri Adriani Barbieri.

**R-3-17.879: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Seara-SC., 25/04/2014. - Protocolo nº 54.677, Lº 1"G" - Pela Cédula de Crédito Bancário número



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado  
Silvana Razera - Substituta

Continuação da MATRÍCULA Nº 17.879 - R.3	Ficha: -lv-
20.1881.605.0000039-20, emitida em 25/04/2014; à Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, concedeu a S. <b>Buche Logística-ME</b> , já descrita; um crédito no valor de R\$ 103.850,95 que deverá ser pago em 36 parcelas, vencendo-se a primeira em 25/05/2014 e a última em 25/04/2017. - Em garantia do pagamento da dívida, foi dado ao dito Banco, em <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u> , a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, com todos as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, conforme artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. - Praça de Pagamento: Seara/SC. - As demais cláusulas e condições, são as constantes na cópia da cédula, via não negociável, arquivada neste Registro de Imóveis. - CCND da Receita Federal, válida até 22/10/2014. - CND Municipal nº 308, emitida em 29/04/2014. - FRJ: Isento (ME). Dou fé. MML"/Seara-SC., 02 de Maio de 2.014. - Emolumentos: R\$ 80,00. - Selo de fiscalização: DJ008368-X4N8.---	
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.	
<b>Av-4-17.879: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b> - Protocolo nº 57.732, Lº L"1" de 28/12/2015. - Conforme o Ofício nº 084/2015 Seara/SC, datado de 17/12/2015, emitido pela Caixa Econômica Federal e assinado por seu Gerente Geral; <i>Teori Francisco Dal Cím</i> , CI nº 1.382.124-SSP/SC e CPF nº 429.779.759-34; a cópia da intimação da devedora <i>S Buche Logística - ME</i> , já descrita e o comprovante de recolhimento do ITBI, arquivados neste Registro de Imóveis; a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, <u>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA</u> , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF. - ITBI: R\$ 350,00 (sobre R\$ 35.000,00), recolhido na CEF 1881, em 14/12/2015. - FRJ: Nosso número 0000.50020.1194.4514, no valor de R\$ 199,60, recolhido em 28/12/2015, na CEF 1881 e Nosso número 0000.50020.1195.2472, no valor de 115,40, recolhido em 05/01/2016, no correspondente do Banco Bradesco, Ag 5969, PACB 073, autenticação 529775. - CND Municipal. Nº 2206, emitida em 15/12/2015. - Cadastro Imobiliário: 1.02.133.0082.001.000. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 05 de Janeiro de 2.016. - Emolumentos: R\$ 68,00 (2/3) + Selo R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EEJ98267-DNED.---	
Registrador Designado: Jerri Adriani Barbieri.	

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 17.879 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Seara, 01 de Junho de 2016

[ ] Jerri A. Barbieri - Registrador Designado  
[ ] Silvana Razera - Substituta



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA**

**Jerri Adriani Barbieri - Registrador Designado  
Silvana Razera - Substituta**

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15

01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,45

Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 14,30

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EGL50689-Y2CD**

Confira os dados do ato em:  
**[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)**