



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
 Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 1/6

- Registro de Imóveis -

Porto União - SC

Mirian Elisabeth de Mattos Nunes  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 CPF 352 630.599-49

**REGISTRO GERAL**

fls. 14.333

MATRICULA N.º 14.333

rubrica

**-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Consta de uma área de terras Urbanas, situada na Localidade Bloco Jordão da Fazenda Santa Rosa, nesta cidade e comarca de Porto União-SC, com 5.400,00m<sup>2</sup> (CINCO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: numa extensão de 40,00 metros; FUNDOS: numa extensão de 40,00 metros LADO ESQUERDO: numa extensão de 135,00 metros, todas com terras de Zemira Bianco; e LADO DIREITO: numa extensão de 135,00 metros, com terras de Acifer Acessórios e Ferramentas Industriais Ltda. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado anteriormente sob nº 9.026, do Registro Geral / deste CRI. **PROPRIETÁRIOS:** ZEMIRA BIANCO brasileira, viúva do lar, residente e domiciliada no Distrito de Santa Cruz do Timbó, deste Município e comarca, ortadora da C.I.RG nº 18#R-2.316.513-SC e inscrita no CPF sob nº 712.857.849-87.

**A OFICIAL:** *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*  
**R-1-14.333:** De acordo com a Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 027 do livro nº 106, em data de 15 de abril de 1.996, pelo 1º Tabelionato desta cidade e comarca de Porto União-SC.- ZEMIRA BIANCO, acima qualificada, "Vendeu o imóvel constante da presente matrícula pela importância de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS) a ACIFER ACESSÓRIOS E FERRAMENTAS INDUSTRIAIS LTDA" pessoa jurídica de direito privado, com Sede na Rua Dr. Cruz Machado nº 57, em União da Vitória Pr, inscrita no CGC/ME sob nº 77.019.743/0001-38, este ato representada por seu sócio-diretor DARIO BORDIN LENCI, brasileiro, industrial casado, residente em União da Vitória-Pr, portador da C.I.RG nº 1.323.814-6-Pr, e inscrito no CPF sob nº 510.363.129-68. Protocolado sob nº 35.406 às fls. 41v. do Protocolo 1-G. Porto União, 03 de maio de 1.996.

**A OFICIAL:** *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*  
**AV-2-14.333:** Protocolo 62.931 fls. 26v do Livro 1-M. De acordo com o Requerimento firmado por ACIFER LTDA, adiante qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador Sr. Osvaldo Lenci, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de União da Vitória-Estado do Paraná, a Rua Barão do Cerro Azul nº 270, portador da C.I. RG nº 2.064.396-SP, e inscrito CPF sob nº 004.701.399-00 e em conformidade com a fotocópia devidamente autenticada da Vigésima Nona (29ª) Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR, em 18 de junho de 1998, sob o n.º 981905765, consta que a razão social da proprietária do imóvel constante da presente matrícula, passa a girar sob a denominação social de ACIFER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sua sede a Rua Desembargador Costa Carvalho nº 262, centro, na cidade de União da Vitória, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ sob nº 77.019.743/0001-38. Porto União, 23 de junho de 2008. Emolumentos R\$ 56,85 + Selo R\$ 1,00.

**A REGISTRADORA:** *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 1) serão lavrados na subseqüente (nº 2). Porto União/SC, 03/06/2012

O Oficial *Mirian Elisabeth de Mattos Nunes*

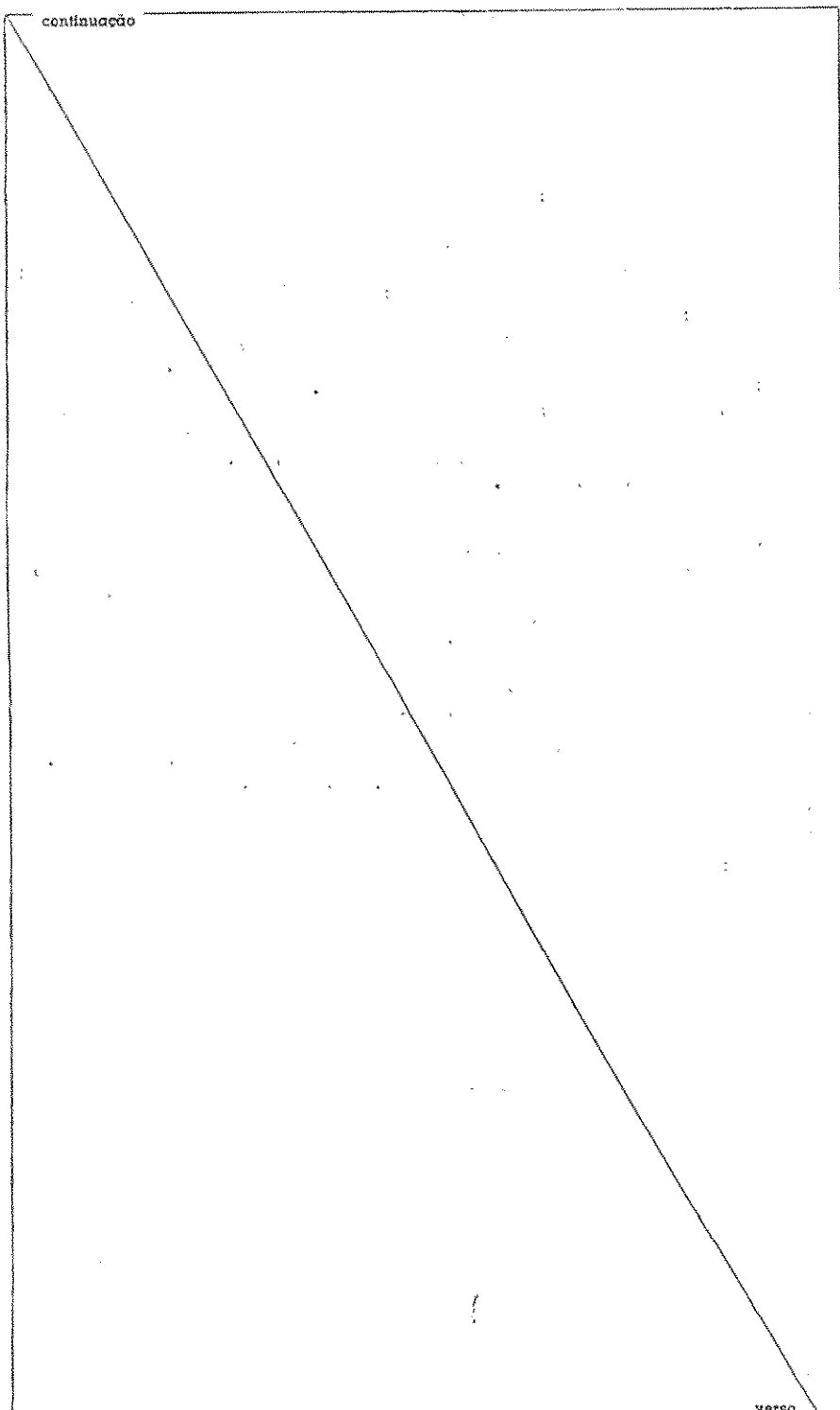


continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 2/6





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 3/6

REGISTRO GERAL

MATRICULA 14333

Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:  Ficha: 2

Oficial Registrador

**AV.3-14333:** Protocolo nº 71887 datado de 27/06/2012 - AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - De acordo com o Requerimento firmado por OSWALDO LENCI, brasileiro, viúvo, industrial, portador da C.I RG nº 2.064.296/IIISP, CPF 004.701.399-00, residente na Rua Barão do Cerro Azul, 270, na cidade de União da Vitória-PR; e de conformidade com a CERTIDÃO expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Porto União/SC, em data de 23 de abril de 1998, devidamente assinada pelo Coord. de Cadastro Técnico Imobiliário, Claudio Michaliszyn, no imóvel constante da presente matrícula, situado à Rua Expedicionário Edmundo Arrabar, nº 4978, Pintado, nesta cidade de Porto União-SC, foi concluída a **Construção edificada em Alvenaria de um refeitório, coberto com telhas de barro com a área total de 102.60m2** no valor de R\$ 21.657,00. Apresentou Habite-se Habitação nº 020/98, Série "B", datado de 16/03/1998, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000282012-14024667, emitida em 22/06/2012 e válida até 19/12/2012; Fundo de Reaparelhamento da Justiça, nº do documento 0000.50020.0808.9017, devidamente recolhido no auto-atendimento da Caixa Econômica Federal, agência de União da Vitória-PR, em data de 27/06/2012, no valor de R\$ 161,98, NSU Autorização: 000057118. Cálculo de atualização monetária: R\$ 53.990,84, realizado em 26/06/2012 através do site da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Porto União, 05 de julho de 2012. Emolumentos R\$ 165,97 + R\$ 1,30. Selo de fiscalização: CSU24698-5XXL.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.4-14333:** Protocolo nº 71938 datado de 04/07/2012 - AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - De acordo com o Requerimento firmado por OSWALDO LENCI, brasileiro, viúvo, industrial, portador da C.I RG nº 2.064.296/IIISP, CPF 004.701.399-00, residente na Rua Barão do Cerro Azul, 270, na cidade de União da Vitória-PR; e de conformidade com a CERTIDÃO expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Porto União/SC, em data de 01 de julho de 1997, devidamente assinada pelo Coord. de Cadastro Técnico Imobiliário, Sr. Carlos Alberto da Luz, no imóvel constante da presente matrícula, situado à Rua Expedicionário Edmundo Arrabar, nº 4878, Bairro Pintado, nesta cidade de Porto União-SC, foi concluída a **Construção residencial e comercial edificada em Alvenaria e coberta com telhas de barro com a área total de 88,30m2** no valor de R\$ 19.356,00. Apresentou Habite-se Habitação nº 039/97, Série "B", datado de 20/06/1997; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000232012-14024629, emitida em 14/06/2012 e válida até 11/12/2012; Fundo de Reaparelhamento da Justiça, nº do documento 0000.50020.0811.6687, devidamente recolhido no auto-atendimento da Caixa Econômica Federal, agência de União da Vitória-PR, em data de 03/07/2012, no valor de R\$ 149,93, NSU Autorização: 000009622. Cálculo de atualização monetária: R\$ 49.974,84, realizado em 03/07/2012 através do site da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Porto União, 05 de julho de 2012. Emolumentos R\$ 155,26 + R\$ 1,30, Selo de fiscalização: CSU24699-QF01.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

**R.5-14333:** Protocolo nº 72317, de 28/08/2012 - De acordo com a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO GIROCAIXA Fácil - OP 734, nº 734-0407.003.00000228-0 com data de emissão, em 28/08/2012, na cidade de União da Vitória-PR, e o TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA - EMPRÉSTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, com data de emissão em 27/08/2012, na cidade de União da Vitória-PR. EMITENTE: ACIFER LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 77.019.743/0001-38, com sede em Porto União-SC, na Rua Expedicionário Edmundo Arrabar 4878, Pintado, por seus

Continua no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 4/6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 14333

Registro de Imóveis de Porto União/SC

Marcus Vinicius Vilas Boas

Rubrica:

Ficha: 2v

Oficial Registrador

representantes: BRUNO BORDIN LENCI, portador(a) do RG nº 1.337.862-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 760.338.649-72, brasileiro, casado, empresário, residente na Rua Cel Belarmino, 547, centro, Porto União-SC. FERNANDA GOMES MALLAT LENCI, portador(a) do RG nº 12.322.734-4-SSP/PR, inscrito(a) no CPF nº 017.097.069-88, brasileira, casada, empresária, residente na Rua Cel Belarmino, 547, centro, Porto União-SC; CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 544.147,35 (quinhentos e quarenta e quatro reais mil, cento e quarenta e sete reais e trinta e cinco centavos). VENCIMENTO: 12/08/2013. ACIFER LTDA, já qualificada, ALIENA à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10931/04. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas. As demais cláusulas e condições são as constantes da cédula e do Termo de Constituição de Garantia, devidamente assinados, dos quais uma via fica arquivada neste Serviço de Registro. Foi recolhido ao FRJ guia nº 0000.50020.0832.2020, o valor de R\$ 464,00, autenticação BBD0365 102 562 280812C 464,00R CB05. Porto União, 28 de agosto de 2012. Emol. R\$ 928,00 + R\$ 1,30, Selo de fiscalização: CUI60272-CQB9.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.6-14333:** Protocolo nº 83658, de 19 de Dezembro de 2016. **CADASTRO MUNICIPAL** - À vista da prova arquivada neste Serviço de Registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula encontra-se cadastrado no município sob Inscrição Imobiliária nº 01.09.033.3480.001 e 01.09.033.3480.002 e seguinte endereço: Rodovia BR 280, no bairro: Pintado. Digitado por Adriana Ratusznyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2016. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: ELZ41481-0W09.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)

**AV.7-14333:** Protocolo nº 83658 - datado de 19 de Dezembro de 2016 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - De acordo com o Ofício nº 1374/2016/agência 0407/3, expedido em data de 14/12/2016, na cidade de União da Vitória-PR, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada pelo Gerente de atendimento PJ Públ./Priv., Sr. CARLOS EDUARDO TREVISAN, portador(a) do RG nº 8.024.507-6-SESP/PR, inscrito(a) no CPF nº 029.283.939-19, nacionalidade brasileira, casado, economiário, residente e domiciliado em Porto União-SC, conforme Procuração lavrada às folhas 145/146, do Livro 3200, em data de 17/05/2016 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 019/023, do Livro 16, em 16/06/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Ponta Grossa-PR, que foi confirmado através do email: tabelonatonubranci@gmail.com, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo decorrido o prazo de 15 (quinze) dias de que trata o § 1º, artigo 26 da mesma Lei, sem a purgação da mora por parte da DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ACIFER LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 77.019.743/0001-38, seu representante legal e fiduciante, Oswaldo Lenci, CPF: 004.701.399-00, certifico o fato e promovo o registro da

Continua na ficha 3....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO UNIÃO/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas - Oficial de Registro

Rua Prudente de Moraes, 589 - Porto União/SC | CEP 89.400-000 | Fone: (42) 3522-3278 Página 5/6

REGISTRO GERAL

Ofício do Registro de Imóveis de Porto União/SC  
Marcus Vinicius Vilas Boas  
Oficial de Registro

MATRICULA 14333

Rubrica:  Ficha: 3

"CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE" do imóvel constante da presente matrícula, em nome da CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. O CREDOR FIDUCIÁRIO ADQUIRENTE DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS DISCIPLINADOS NO ART. 27 DA LEI FEDERAL N.º 9.514/97, SEM OS QUAIS O IMÓVEL PERMANECE INDISPONÍVEL. O imposto de Transmissão "Inter Vivos" foi pago através da GR-ITBI na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 7.855,20 correspondente a taxa de 2% sobre o valor de R\$ 391.792,55, incluso R\$ 19,35 referente à Transferência de Cadastro. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1287.0780, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 19/12/2016. Digitado por Adriana Ratusznyk. Porto União/SC, 20 de Dezembro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.200,00. Selo de fiscalização: ELZ41482-7HUM.....

O REGISTRADOR:

(Marcus Vinicius Vilas Boas)



## Certidão de Inteiro Teor

Certifico, a pedido de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/ CARLOS EDUARDO TREVISAN, CPF/CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14333, datada de 03 de Maio de 1996.

O referido é verdade e dou fé.

Porto União-SC, 20 de Dezembro de 2016.

\_\_\_\_\_  
Rosangela Batista da Silva Vilas Boas - Escrevente Substituta

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

\_\_\_\_\_ EM BRANCO DESTA LINHA EM DIANTE \_\_\_\_\_

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**ELZ41515-K9OU**

Confira os dados do ato em:

[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)