

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 - II

COMARCA DE SIMÃO DIAS

ANO 1986

MATRÍCULA N.º 3.818 - IMÓVEL - Lote de Terra nº 155, Situada na Rua nº do loteamento José da Fraga Ramos, nesta Cidade, medindo 6,00 metros de largura na frente, igual dimensão de largura nos fundos, por 15,00 metros de comprimento de ambos os lados, com área de 90,00 (noventa metros quadrados), com a seguinte delimitação: - Frente, para a Rua "D", fundos, com os lotes nºs 175 e 176; dividindo-se do Lado Direito, com o lote nº 196 e do Lado Esquerdo, com o lote nº 194.

PROPRIETÁRIO: - O MUNICÍPIO DE SIMÃO DIAS - SE, inscrito no CPF/MF sob nº 13.103.089/0001-56, com sede a Rua General Siqueira nesta Cidade, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal e Sr. Manoel Ferreira da Mota, brasileiro, casado, advogado-arquiteto, inscrito no CPF/MF sob nº 011.065.053/20, residente e domiciliado na Rua Presidente Vargas nº 166, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: - R-01 Mat-2.528 às fls. 137 do Livro 2-I, registro geral em 27 de novembro de 1981, no Cartório de registro de imóveis desta Comarca.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 28 de janeiro de 1986.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-01 - MAT - 3.818

Conforme Escritura Pública de Doação a Título Gratuito de 28 de janeiro de 1986, lavrada nestas notas às fls. 120 e 121 do Livro 077; nesta data o proprietário acima qualificado dou o imóvel da presente matrícula, avaliada em R\$ 1.600,000 (UM MILHÃO E SEISCENTOS MIL CRUZADOS), a JOSÉ ANDRADE SANTANA, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 083.679.95/20, residente e domiciliado em Distrito Municipal de São Dias - Sergipe.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 28 de janeiro de 1986.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-02 - MAT - 3.818

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 08 de janeiro de 2.013, na forma da Lei 9.514, o proprietário vendeu o imóvel da presente matrícula por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), a ANA PAULA MORAIS ANDRADE, brasileira, solteira, D.I. R\$. nº 1400915-SSP/SE, CPF/MF nº 036.280.685/33, residente e domiciliada na Rua José Amarante de Carvalho nesta Cidade. SELO: DA: - 0750714. GUIA: 202130000050. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 09 de janeiro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

R-03 - MAT - 3.818

Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária de 08 de janeiro de 2.013, na forma da Lei 9.514, a proprietária deu o imóvel da presente matrícula avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), em GARANTIA FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida de R\$ 53.999,62, para pagamento em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 08 de fevereiro do ano em curso, a juros de 9,4773% ao ano, Taxa Nominal e Efetiva de 9,9000% ao ano. SELO: DA: - 0750715. GUIA: 202130000051. O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - Sergipe, 09 de janeiro de 2.013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: -

EMOLUMENTOS	
Guia TJ nº:	202170002965
Taxa:	R\$ 45,20
Ferd:	R\$ 9,04
Selo:	R\$ 0,00
Total	R\$ 54,24

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Sergipe

1º Ofício da Comarca de Simão Dias -
24/10/2017 - 10:03:02

Selo TJSE: 201729546027650
Acesso: www.tjse.jus.br/x/j6R8QAE



CONTINUA NO VERSO

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o Art. 19, § 1º Lei 6.015

Simão Dias/SE: 24/10/2017

Oficial/Substituto do Registro de Imóveis
"Válido somente com o selo de autenticação"

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Tabelionato/Registro de Imóveis/Protesto de Títulos
Maricarmen Dantas do Amaral Santos - Titular
Euclides Santos - Substituto

Mario Sebastião do Amaral - Escrevente Autorizado

Rua D. Joviniano de Carvalho, 274 Centro

Simão Dias - SE. Fone/Fax - 79-3611-1237

CEP: 49.480.000 - E-mail: sdg@me.rofficio@bol.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CIRCUNSCRIÇÃO SERGIPE

AV-04-Mat-3.818:-
Protocolo nº 29.591 de 03/05/2018. Consolidação de Propriedade. Procede-se a esta averbação conforme Requerimento da Credora Fiduciária datado de 03 de maio de 2018, relativo ao contrato nº 144440195329, registrada sob nº 02 e 03 desta matrícula, tendo em vista a inadimplência por parte do devedor, para que o imóvel da presente matrícula fique CONSOLIDADO em nome da Credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme determina o Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97; GUIA TJ: 202180001398. Selo TJSE: 201829546013393. Acesso: www.tjse.jus.br/s/NNN9DTE.

O referido é verdade e dou fé. Simão Dias - SE, 03 de maio de 2018.

OFICIAL SUBSTITUTO:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Tabelionato/Registro de Imóveis/Protesto de Títulos
Município: Santos - Amarel Santos - Titular
Euclides Santos - Substituto
Mário Sebastião do Amaral - Escrivente Autorizado
Rua Dr. Joviano de Carvalho, 274, Centro, São João del-Rei - SE.
Fones: (35) 3311-1297. Cep: 49.480-000
E-mail: cartorio1ooficio@tjse.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA DE IMÓVEL - CERTIFICO e dou fé que a presente certidão
foi extraída pelo processo de fotocópiação, em conformidade com o Art. 19, § 1º Lei 6.015.
Simão Dias - SE, 03 de maio de 2018.

EMOLUMENTOS	Guia TJ nº: 202180001398
Taxa: R\$ 46,14; Ferd: R\$ 9,23; Total: R\$ 55,37	
Selo TJSE: 201829546013394	
Acesso: www.tjse.jus.br/x/HTP4JX	