



MATRÍCULA: 23507

DATA: 05/02/2013

FICHA: 00001

**IMÓVEL:** Casa situada na Rua José Coutinho, nº 216, Bairro Palestina, nesta Capital. O terreno possui um perímetro de 40,55m, partindo do vértice V1 (coordenada L: 0711604 UTM: 8794785, distando 27,00m da esquina com a Rua Zezé Gomes) ao vértice V2, medindo 5,30m; do vértice V2 ao vértice V3, medindo 4,30m; do vértice V3 ao vértice V4, medindo 5,47m; do vértice V4 ao vértice V5, medindo 7,44m; do vértice V5 ao vértice V6, medindo 6,52m; do vértice V6 ao vértice V7, medindo 2,88m; do vértice V7 ao vértice V8, medindo 2,50m; finalmente, do vértice V8 ao vértice V1, medindo 6,15m, constituindo uma área de 88,20m<sup>2</sup>. Tem uma área construída de 40,34m<sup>2</sup> e 47,86m<sup>2</sup> de área livre. Limitando-se ao Sul, com a Rua José Coutinho; ao Oeste, com imóvel nº 189, da Rua José Coutinho; ao Norte com imóvel nº 189 da Rua Zezé Gomes; e, ao Leste, com os imóveis nºs 179, 183 e 185, da Rua Zezé Gomes. \*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** ASSOCIAÇÃO ARACAJUANA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ nº 13.025.507/0001-41, sediada nesta Cidade. \*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 12366, ficha 01, livro 2, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 05 de fevereiro de 2013. \*\*

**REGISTRADO POR:** Silvana Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**R-1-23507 - USUCAPIÃO -** Nos termos de Mandado Judicial, datado de 17 de janeiro de 2013, expedido pela Juíza de Direito da 7ª Vara Cível, desta Comarca, Dra. Dauquiria de Melo Ferreira, arquivado, de acordo com sentença proferida em 11 de dezembro de 2012, transitado em julgado em 15 de janeiro de 2013, pelo Juiz de Direito da Referida Vara, Dr. Aldo de Albuquerque Mello, prolatada na Ação de USUCAPIÃO, Processo nº 201010700776, foi atribuído o DOMÍNIO ÚTIL do imóvel objeto desta matrícula a JORGE NILMAR VIEIRA ROCHA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI/RG nº 330.237-SSP-SE, CPF nº 154.257.385-87, residente e domiciliado à Rua Armando Barros, nº 81, Bloco E, Ed. Violeta, apto 1203, Condomínio Flamboyant, Bairro Luzia, nesta Capital. Inscrição Cadastral nº 08-01-021-0173-00-001. Guia de Recolhimento nº 16513000444. Dou fé. Aracaju, 05 de fevereiro de 2013. Selo nº 1221295. Protocolo nº 54937. \*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** Silvana Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**R-2-23507 - VENDA E COMPRA -** Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0324241-0, datado de 12 de abril de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por MICHELLE RODRIGUES DE JESUS, brasileira, solteira, professora, CI/RG nº 3.306.813-5-SSP-SE, CPF nº 034.431.465-03, residente e domiciliada à Rua Aracajuzinho, nº 176, Bairro Industrial, nesta Capital; por compra feita a JORGE NILMAR VIEIRA ROCHA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI/RG nº 330.237-SSP-SE, CPF nº 154.257.385-87, residente e domiciliado à Avenida Carlos Burlamarqui, nº 442, Centro, nesta Capital; pelo preço de R\$ 120.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste Instrumento: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 12.000,00. Valor do Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 108.000,00. Foi pago o Laudêmio, no valor de R\$ 2.400,00, junto a Associação Aracajuana de Beneficência. Guia de ITBI nº 3536/2013. Inscrição Cadastral nº 08-01-021-0173-00-001. Guia de Recolhimento nº 165130001885. Dou fé. Aracaju, 23 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222752. Protocolo nº 55419. \*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** Silvana Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**R-3-23507 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa



Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0324241-0, datado de 12 de abril de 2013, o imóvel de que trata o R-2 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pela Devedora/Fiduciante - MICHELLE RODRIGUES DE JESUS, qualificada, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Origem dos Recursos - FGTS; Norma Regulamentadora - HH.200.011 - 19/03/2013 - GEMPF; Valor da Operação - R\$108.000,00. Valor Total da Dívida - R\$ 108.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 120.000,00; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - de Amortização 300; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 5,5000 - Efetiva 5,6407; Encargo Inicial - Prestação (a+j) R\$ 854,99; Seguros - R\$ 23,43, TOTAL - R\$ 878,42; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 12/05/2013; Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Primeira; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165130001885. Dou fé. Aracaju, 23 de abril de 2013. Selo nº SEDA1222753. Protocolo nº 55419.\*\*\*\*\*  
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-4-23507 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Através de Ofício nº 47610/2018 - SIALF - REGAD/AJ, tratando-se de Requerimento de Consolidação, datado de 12 de dezembro de 2018, por solicitação do Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto do R-3 desta matrícula em nome do fiduciário, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pela devedora fiduciante - MICHELLE RODRIGUES DE JESUS, CPF nº 034.431.465-03. Valor atribuído ao imóvel - R\$ 108.000,00. Guia de ITBI nº. 7444/2018. Foi recolhido o Laudêmio nº 6509/2018 junto à Associação Aracajuana de Beneficência no valor de R\$ 810,00. Inscrição Cadastral nº. 08-01-021-0173-00-001. Guia de Recolhimento nº. 165180008119. Dou fé. Aracaju, 03 de janeiro de 2019. Selo TJSE: 201929506000036. Acesso: [www.tjse.jus.br/x/UTU4PP](http://www.tjse.jus.br/x/UTU4PP). Protocolo nº 68564, em 14/12/2018.\*\*\*\*\*  
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

### 11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira  
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150  
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

#### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 023507, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 07/01/2019.

Em Silvana de Jesus Barbosa Nascimento  
Oficiala / Oficial Substituto  
Silvana de Jesus Barbosa Nascimento  
Escrevente Autorizada

Ao Oficial: R\$ 38,04  
Ao Ferd: R\$ 8,95  
Ao Fundo: R\$ 2,35  
Ao TJSE: R\$ 4,36  
Ao Banco: R\$ 0,54  
Total: R\$ 54,24  
Protocolo: 54100  
Emitido em: 07/01/2019

Selo TJSE: 201929506000037  
Acesso:  
[www.tjse.jus.br/x/RCG3XP](http://www.tjse.jus.br/x/RCG3XP)

