



MATRÍCULA

23.581

FOLHA

21

Oficial de Registro de Imóveis

MOCC

CHB: 00.0000.0001713-8

FL: 124

C058481

LIVRO Nº 2 - Q-3

Danielli C. Crivelaro

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 11, da quadra "16", do loteamento denominado "CONJUNTO HABITACIONAL FRANCISCO GAROFALO", desta cidade, com frente para a RUA DR. WILSON DE FIGUEIREDO DE SOUZA, ldo oar, medindo 11,52 metros;; na confluência da Rua Dr. Wilson de Figueiredo Souza com a Rua Carolina dos Santos Dias, em arco com desenvolvimento de 19,63 metros; nos fundos, mede 14,80 metros, confrontando com o lote nº 21; da frente aos fundos do lado esquerdo mede 7,13 metros, onde confronta com o alinhamento da Rua Carolina dos Santos Dias; da frente aos fundos do lado direito mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 10, encerrando uma área de 368,83 m². = PROPRIETÁRIA: = PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, sediada na Rua XV de Novembro, nº 360, inscrita no CNPJ/MF sob o nº . . . 44.763.928/0001-01. = TÍTULO AQUISITIVO: = R-1 na M-15.838, do livro - 2-C-2. = INSCRIÇÃO CADASTRAL: = 01.04.315.0138.001. = Mococa, 02 de julho de 2.012. = O Oficial de Registro: Luis Luigi Brand

R-1-23.581 : - Mococa, 02 de julho de 2.012.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 528, às fls. 129, em data de 25 de maio de 2.012, a Prefeitura Municipal de Mococa, doou à TATIANA MARA DA SILVA RUSSO, brasileira, solteira, maior, empresária, R.G. nº 40.539.183-3-SP e CPF. nº 368.289.758-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Oscar de Souza Dias, nº 46, bairro Francisco Garofalo, o imóvel, estimado em . . R\$ 6.539,41. = O Oficial de Registro: Luis Luigi Brand

AV-2-23.581 : - Mococa, 02 de julho de 2.012.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 05 de junho de 2.012, Certificado de HABITE-SE nº 104/12, expedido - pela Prefeitura Municipal em data de 03 de abril de 2.012, e CND nº - 000122012-21040048, extraída pela Secretaria de Receita Federal, em data de 02/05/2.012, para o fim de ficar constando que no terreno desta - matrícula, foi edificado UM DEPÓSITO DE FRIGOS, contendo 502,95 m² de - área construída, e qual recebeu o nº 256, da Rua Dr. Wilson de Figueiredo Souza. = O Oficial de Registro: Luis Luigi Brand
pasta 68 - nº de ordem 9.898

R-3-23.581 : = Mococa, 21 de setembro de 2012.

Cédula de Crédito Bancário nº 734.0322.003.00001015-0, emi - tida em data de 27 de agosto de 2012, no valor de R\$ 500.000,00 por SILVA RUSSO E SILVA RUSSO LTDA. ME., inscrita no CNPJ nº 11.032.244/0001-72 e - como anuentes fiduciárias e avalistas: Tatiana Mara da Silva Russo e -

continua no verso



Tiago Augusto da Silva Russo, sendo financiador: CAIXA ECONOMICA FEDERAL S.A., agência local, vencível em 11 de agosto de 2013, juros conforme - consta na cláusula quinta da referida cédula, garantida por alienação - fiduciária pelo imóvel urbano situado nesta cidade com frente para a Rua Dr. Wilson de Figueiredo Sousa, 256, desta matrícula. = O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Boarati.

(Vide R-13.559 do livro 3-8-2)

R-4-23.581 : = Mococa, 19 de Fevereiro de 2015.

Pelo instrumento particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida, datado de 19 de Setembro de 2014, para ficar constando que o valor da dívida passa a ser de R\$565.186,85, pagável através de - 96 parcelas mensais, contados à partir de 19 de setembro de 2014, a que se refere o R-3. O Oficial de Registro de Imóveis: Luiz Sérgio Boarati

R-5-23.581 : - Mococa, 02 de outubro de 2.015.

Nos termos do requerimento datado de 08 de setembro de - 2.015, e de conformidade com o parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº - 9.514, de 20 de novembro de 1997, e à vista da prova de pagamento do - Imposto de Transmissão Inter-Vivos - ITIV, recolhido junto a Prefeitura Municipal, o imóvel desta matrícula foi consolidado a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$500.000,00. A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Boarati

AV-6-23.581 : - Mococa, 02 de outubro de 2.015.

Proceda-se esta averbação, para ficar constando que a - alienação fiduciária a que se refere o R-3, fica cancelada, em virtude do imóvel ter sido consolidado a credora fiduciária Caixa Econômica Federal, conforme se verifica no R-5. = A Preposta Substituta: Luiz Sérgio Boarati

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão confere com o original da matrícula a que se refere, expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei Federal n.º 6.015 de 31-12-73, em cumprimento a Lei n.º 7.433 de 18-12-85, regulamentada pelo Dec. n.º 93.240 de 09-09-86, não existindo sobre o imóvel nela descrito qualquer ônus real, até a presente data, nem qualquer registro referente a existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao mesmo imóvel. NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Mococa-SP, 27/ Janeiro 2016

O prazo de validade desta certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap.XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc.000.02.04824-6)

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número, como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA

Luiz Sérgio Boarati
Oficial

Substituta do Oficial

Escrevente

Sandra Marta Chiquinho Melchhiades
Escrevente

MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO