



RI
LEME

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEME - SP**

Rua Antonio Mourão, 140 - Centro - CEP: 13.610-090 Fone: (19) 3554-8162
CNPJ: 11.205.188/0001-20

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA FICHA
49.546 01

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LEME - SP
Código Nacional de Serventias (CNS): 12.035-2



Leme, 25 de fevereiro de 2014.

Imóvel: O terreno, constituído pelo lote n. 08 (nove) da quadra única do desmembramento denominado **Desmembramento Tambolin 1**, situado no município e comarca de Leme - SP, localizado na esquina da Av. João Bozza com a Rua Sebastiana Ortiz da Silva Gallo, medindo 14,14 metros, em curva de concordância inscrita por um Raio de 9,00 metros, medindo 1,49 metros de frente para a Av. João Bozza; medindo nos fundos 10,72 metros, confrontando com o lote n. 08; da frente aos fundos, no lado esquerdo mede 30,81 metros confrontando com o lote n. 10; do lado direito mede 21,69 metros, confrontando a Rua Sebastiana Ortiz da Silva Gallo, encerrando a área de 309,01 m².

Registro anterior: R.02 (de 30/05/2011 - aquisição) e R.06 (de 25/02/2014 - inscrição do loteamento), da matrícula 42.064 desta Serventia.

Proprietários: ANTONIO DONIZETE TAMBOLIN, brasileiro, empresário, RG n. 8.245.230-SSP/SP, CPF/MF n. 870.581.548-72, e sua mulher CRISTINA ZANÓBIA TAMBOLIN, brasileira, do lar, RG n. 14.097.085-SSP/SP, CPF/MF n. 030.947.398-57, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 23/05/1981, residentes e domiciliados na Rua Sylvio Zapacosta n. 226, Jardim portal do Bosque, neste município.

Eu, Solange Helena Zani Jorge escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 129.038, de 17 de janeiro de 2014.

AV.01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento firmado em 03/01/2014, e à vista da Certidão, expedida em 28/08/2013, pelo Núcleo do Cadastro Imobiliário do Município de Leme - SP, averba-se que o imóvel está inscrito neste município sob n. 7.0044.0145.11. Leme, 25 de fevereiro de 2014.

Eu, Solange Helena Zani Jorge escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 130.126, de 15 de abril de 2014.

R.02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito bancário n.734-0899.003.00002108-7, emitida em 15/04/2014, neste Município, por BORLEME AGRICOLA EIRELI, CNPJ/MF n.11.398.003/0001-41, com sede na Rua Doutor Armando de Salles Oliveira, Centro, neste Município, os proprietários (ANTONIO DONIZETE TAMBOLIN e sua mulher CRISTINA ZANÓBIA TAMBOLIN, já qualificados), ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 24, em Brasília-SF, para garantia de uma dívida no valor de R\$900.000,00 (novecentos mil reais), a ser paga em 40 meses, com vencimento da primeira parcela em 15/4/2014 e as demais no dia 15 dos respectivos meses sucessivamente, com taxa de juros de 1,15% ao mês, consoante do título outras cláusulas e condições. Leme, 24 de abril de 2014.

Eu, Bruno Feliciano escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 145.277, de 02 de maio de 2017.

AV.03 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento da Credora fiduciária, firmado neste município, em 11/07/2017, em face do inadimplemento dos devedores fiduciários (ANTONIO DONIZETE TAMBOLIN e sua mulher CRISTINA ZANÓBIA TAMBOLIN - já qualificados), que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal, não realizaram a purgação, procedemos à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade fiduciária na pessoa do credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - já qualificada, conforme o prescrito no §7º, art. 26, da Lei n. 9.514/97. Foi utilizado o valor venal de R\$ 153.888,98 (cento e cinquenta e três mil, oitocentos e oitenta e seis reais e noventa e oito centavos) como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Leme, 18 de julho de 2017.

Eu, Jaqueline Silveira escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Pedido de certidão nº: 145277

Controle: 144167

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	29,93
Ao Estado....	R\$	8,51
Ao IPESP....	R\$	5,82
Ao Reg. Civil:	R\$	1,58
Ao Trib. Just:	R\$	2,05
Ao Município..	R\$	1,50
Ao Min.Púb....	R\$	1,44
Total.....	R\$	50,83

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 49546, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada" Leme, SP, 24 de julho de 2017.

Bruna Francisco da Silva
Escrevente

Ofício de Registro de Imóveis e Ações
Comarca de Leme - SP

12035-2-AA 084911

