

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE DUARTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Arnaldo Rodrigues Fernandes  
OFICIAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Nº CNR - 12.921-2

Registro de Imóveis e  
Anexo de Duartina - SP

Métrica  
**-11.982-**

Fm  
**-3-**

CR

Duartina/SP, 23 de Julho de 2018.

**IMÓVEL: UM TERRENO LIVREDO**, correspondente ao lote 03, da quadra 4, situada na Rua 08, no Loteamento denominado "Residência São Bernardo", nesta cidade, distrito, município e Comarca de Duartina, Estado de São Paulo, contendo as seguintes medidas e dimensões: regular, com **224,90 metros quadrados de área**, com frente para a **Rua 08** com 10,00 metros, lado direito-divisa com o lote 04 com 20,00 metros, lado esquerdo-divisa com o Lote 02 com 20,00 metros e nos fundos-divisa com o Lote 06 com 10,00 metros, Diâmetro 23,73 metros da Rua 02 e face do lado direito da Rua 08.

**CADASTRO MUNICIPAL:** sob nº. 8.333

**PROPRIETÁRIA:** **IDEI, EMPREHENSORAS E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Maria Evangelina Machado Mendes, nº 165, quadra 1, Village 1, inscrita na CNPJ sob nº. 07.531.127/000178, NIRE nº. 3202376627.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº. 10.065 do Livro 2 do Registro Geral, de 18 de Dezembro de 2011, data Posterior Imobiliária.

Duartina, 23 de Julho de 2018. Ex. **ARNALDO RODRIGUES FERNANDES**  
Oficial, digital e subscrito.

R. 111.592- Para Escritura Particular de Venda à Compra, amparado no artigo 158 do Código Civil, celebrada em 28 de Julho de 2018, assinada pelas partes contratantes e testemunhas, a **PROPRIETÁRIA**, anteriormente qualificada, neste ato representada por seus filhos **CLAUDIO ROBERTO FERREIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador da CI. RG 25.013.094-1 - SSP/SP, e irmão do CPF nº. 154.549.059-04, residente e domiciliado na cidade de São Paulo e Sr. **JOSE VICENTE JARDIM**, nº. 12.62 - Condomínio Vila Lopes, VENDEDOR e imóvel objeto desta matrícula é, **SABATINI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME**, sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, à Av. Antônio Vargas 18-18 Bairro Parque Jardim Europa, Cep 17.017-383, inscrita no cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas - CNPJ, sob o nº. **18.763.735/0001-48**, neste ato representada por seu produtor e Sr. **EDUARDO JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG 28.704.780 SSP/SP e CPF nº. **126.051.188-08**, residente na Av. João Alberto Netto - 6-008 - casa 8-25 - Village 18 - Itaipava, para representação de **IDEI, EMPREHENSORAS E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº. **07.531.127/000178**, inscrita no CNPJ sob nº. **18.763.735/0001-48**, substituído do Oficial, digital e subscrito.

R. 201.592- Para **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO À PESSOA JURÍDICA**, nº. **24.4184.808/000000-17**, emitida em 18 de Novembro de 2015, a **INSTITUIÇÃO CREDITORA** **SABATINI COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, à Av. Antônio Vargas, nº 18-18, Jardim Europa, inscrita no CNPJ sob nº. **18.763.735/0001-48**, neste ato representada por **DURVAL DOS SANTOS SACCONI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI. RG nº 28.704.780 SSP/SP e inscrito no CPF sob nº. **126.051.188-08**, **ALICIA**, **INSTITUÍDA DA CÉDULA**, o imóvel objeto desta matrícula é **CÓDIGO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 155, de 1959/1959, alterado pelo Decreto-Lei nº. 156 de 1959/1959, com sede no setor bancário Sã. quadra 4, lotes 245, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. **30.585.305/0001-04**, mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor do Crédito: **R\$ 407.000,00** (quatrocentos e sete mil reais), 7% parcelas prazo: 24 meses. Data vencimento do 1º prestação: **08/12/2015**. Data vencimento da operação: **18/11/2018**. Taxa de Juros Mensal: **3,17080%**. Taxa de Juros Anual: **38,35480%**. sendo compensada com Fiksbetante **HPF**

028015

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**Nº ORS: 12.031-2.**

Registro de Imóveis e  
 Anexo de Escritura - SP

Matrícula

Fol.

-11.992-

-1-

Quartéis, de de

**EMPRESAMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - EPI**, anteriormente qualificada, e companhia inscrita também a esta CEBRA como **CAUSANTE RAQUEL CRISTINA DOS SANTOS SABATINI**, brasileira, solteira, portadora da CI RG. nº 19.910.800-28 e inscrita no CPF sob nº 138.717.088-80, residente e domiciliada na Rua Tabor, nº 491, apto. 05B, Ipiranga, na cidade de São Paulo/SP, e **CAUSADA GUYVAL SABATINI**, brasileira, casada, portadora da CI RG. nº 23.838.180-3 e inscrita no CPF sob nº 133.873.708-81, residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paulo nº 100, bairro Jardim de Piquetes/SP, ambas representadas pela sua procuradora **Juliana Regina Sabatini**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI RG. nº 23.838.180-3 e inscrita no CPF sob nº 138.881.188-28, na demais situações constantes do título. **Quartéis, 28 de Novembro de 2018. Sr. JULIO CESAR PRATES CARDOZO** Escrevente Autorizado, digitei e assinei.

R. 3711.880- Por instrumento datado de 28 de Outubro de 2017, devidamente autuado pelo representante do **CARTRÓTIPO GERAL FEDERAL - CGF**, anteriormente qualificada, no Quadro de Imóveis **Móveis e Anexos de Imóveis SABATINI COMÉRCIO DE VEÍCULO LTDA - ME**, anteriormente qualificada, não purgo a parte decorrente do instrumento das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 3711.880 acima, portanto foi **CONFIRMADA a propriedade em nome da signatária GABRIEL ECONOMICA FEDERAL - CGF**, anteriormente qualificada, sendo arquivado ao volume 12 sob nº 11.992- do Livro 2, anteriormente a qual do recolhimento do I.T.B.T. juntamente com outras obrigações, assumidas neste instrumento. **Quartéis, 01 de Novembro de 2017. Sr. JULIO CESAR PRATES CARDOZO** Escrevente Autorizado, digitei e assinei.

Ar. Otimiza.....	50	28,00	CERTIFICADO Nº 008 PÉ, que a presente cartório foi expedido
Ar. 2350.....	50	5,00	de acordo original, nos termos do § 2º do artigo 2º da Lei
Ar. 2350.....	50	5,00	Federal nº 601 de 11/12/1971, cujo item 141, contida X2, do
Ar. sup. avulsa.....	50	1,00	Prov. 05 181.889 e artigo 13, inciso III, da Lei Federal nº.
Ar. Trib. Just. ....	50	2,00	6932/1994, não haverá qualquer alteração relativa à
Ar. Matrícula.....	50	5,00	situação e não além de que consta na matrícula nº 15993,
Ar. sup. avulsa.....	50	1,44	também não haverá qualquer registro de ônus de acordo
Totál.....	50	55,44	com os preços reproduzidos acima-convém. <b>Quartéis-SP,</b>
			<b>27 de novembro de 2017.</b>

*(Assinatura)*  
 \_\_\_\_\_  
 Carlos Alberto Pellegrini  
 Substituto do Oficial

**OFICINA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE QUARTÉIS SP**  
 Rua Armando de Castro Figueiredo  
 Oficial  
 Sr. Carlos Alberto Pellegrini  
 Substituto do Oficial  
 Sr. Julio Cesar Prates Cardoso  
 Escrevente Autorizado  
 Rua Francisco de Sá, 1141 - JARDIM  
 SÃO CARLOS - QUARTÉIS - SP - Tel. (11) 9943-0000

150.828.813/0001-40  
**QUARTÉIS SERVIÇOS REGISTROS E ANEXOS**  
 Rua Francisco de Sá, 1141 - JARDIM  
 SÃO CARLOS - QUARTÉIS - SP - Tel. (11) 9943-0000