



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE DUQUINHA - ESTADO DE SÃO PAULO

Arnaldo Rodrigues Fernandes
OFICIAL



LIVRO Nº 3 - REGISTRO GERAL
Mº Ong: 12.021-2

Registro de Imóveis e
Anexos da Comarca - SP

Área: -12.004-

Folha: -3-

Duquinhá/SP, 22 de Agosto de 2018.

IMÓVEL: **TERREIRO URBANO**, correspondente ao LOTE 18, da QUADRA F, situada no loteamento denominado "RESIDENCIAL DOS SUCSEBOS", nesta cidade, distrito, município e Comarca de Duquinhá/SP, com área de 12,00 metros quadrados, com suas seguintes dimensões e confrontações: - Regular, com frente para a Rua 03 em 10,00 metros, lado direito desta com a Lote 19 em 20,00 metros, lado esquerdo desta com o Lote 14 em 25,00 metros, e nos fundos desta com a Avenida do Progresso (Ex. Rua Polício Uliassov) em 12,00 metros, Localiza-se do lado esquerdo da Rua 03.

CADASTRO MUNICIPAL: sob nº. 5.491.

PROPRIETÁRIA: **INF. EMPREENDEDORISMO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVELS LDA - EDO**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Itaquera, Estado de São Paulo, à Rua Maria Evangelina Machado Soares, nº 108, quadra 1, Vilaçopia I, inscrita no CNPJ sob nº 07.531.707/0001-78, INSC. EST. 18.028.279/27.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº. 15443 de 18 de Agosto de 2011, no Registro Geral, de 18 de Dezembro de 2011, desta Comarca.

Duquinhá, 22 de Agosto 2018. Eu, _____, **CELIO CESAR PRATES**, CARDEIRO (Barrister Autorizado, digital e assinado).

N. 491.064. Pelo **DECRETO DE FÉRIAS BANCÁRIO - EMPREGADO À PESSOA JURÍDICA**, nº 34.4184.908.200008-92, emitido em 18 de Novembro de 2015, a **Comarca/Comarca SABATIM COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, com sede na cidade de Baurópolis, na Av. Getúlio Vargas, nº 10-05, Jardim Europa, inscrita no CNPJ sob nº 15.763.755/0001-68, neste ato representada por **Carcel dos Santos Sabatini**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CI RG nº 28.704.780-997-SP e inscrito no CPF sob nº 135.051.188-08, juntamente com a **Empresária/profissional INF. EMPREENDEDORISMO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - EPP**, anteriormente qualificada, através do **representante no estado** e imóvel objeto desta matrícula a **Comarca 04.0014.00000000 FEDERAL - CEP**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, mediante Decreto-Lei nº. 758, de 18/06/1968, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1209 de 19/03/1973, com sede na atual Comarca SP, quadra 4, lotes 34, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº. 08.368.305/0001-04, mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor do Capital R\$ 487.000,00 (juntamente com outros imóveis), Mº parcelas parcelas: 36 meses Data vencimento de 1ª parcela: 18/12/2015. Data vencimento de agosto: 18/12/2018. Taxa de Juros Mensal 5,170000%. Taxa de juros Anual 55,844000%. Tendo comparecido também a esta Comarca como **Coatista**, **COATISTA CREDITADO DOS SANTOS SABATINI**, brasileiro, solteiro, portador do CI. RG. nº 15.310.800-09 e inscrito no CPF sob nº 28.717.088-98, residente e domiciliado na Rua Tasso, nº 491, apto. 305, Itaipava, na cidade de São Paulo/SP, e **COATISTA COADJUNTA**, brasileira, casada, portadora do CI RG. nº 23.628.598-5 e inscrita no CPF sob nº 135.873.708-01, residente e domiciliada na Rua São João do Rio Preto, nº 188, centro, na cidade de Paulista/SP, ambas representadas pelo advogado **Durval dos Santos Sabatini**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CI. RG. nº 27.704.380/0001-SP e inscrito no CPF sob nº 138.851.188-08. As demais cláusulas e condições se constarem do **PLAN. Comarca**, 22 de Novembro de 2018. Eu, _____, **CELIO CESAR PRATES**, CARDEIRO (Barrister Autorizado, digital e assinado).

Av. 212.204 - Conforme documento eletrônico expedido pela Central de Indisponibilidade: datado no dia 28 de Maio de 2018, sob o Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.2012.00140182-15-482, data de emissão 20080918, número processo 86688434820495150136, Instância: 197 - Varas Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG. Fórum/Vara: PRASSAUNINGUA - VARA DO

Comarca de Duquinhá

028014

10021-2 - 4-5



Métrico: R\$
 -12.004-

Quarta SP, 25 de

TRABALHO DE PRAZOS/RENTA, Usúrio: César de Jesus Torres, que foi determinado a RESPONSABILIDADE DOS BENS de propriedade de VIVIANE RAMOS FERREIRA, CPF: 295.295.295-29, CLAUDIO ROBERTO FERREIRA, CPF: 084.245.084-24 e HFF EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ENRELI - EPP, CNPJ: 07.031.127/0001-79, Quarta, 25 de Maio de 2016. R\$. JULIO CESAR PRATES CARDOZO Escrevente Autorizado, digital e assinado.

Av. 3712.004 - Caratula documento eletrônico expedido pela Central de Independência, datada e importada no dia 28 de Agosto de 2016, 2016 Nº Cartório de Independência nº 201608.8912.8917+104-7A-891, Tipo de Cartório: TORNAR/Dado do Circulante nº 201608.8912.8917+104-7A-891, Preço: R\$. Nº 201608.2012.20140185A-460, Data Public: 2008/02/16, Nº Processo: 0020824829134180185, Instância: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho de 15ª Região, Fórum/Vara: Previdência - Vara do Trabalho de Previdência, Usúrio: Renato Aparecido Aragão, que foi determinado a CANCELAMENTO DA RESPONSABILIDADE DOS BENS de propriedade de VIVIANE RAMOS FERREIRA, CPF: 295.295.295-29, CLAUDIO ROBERTO FERREIRA, CPF: 084.245.084-24, HFF EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS ENRELI - EPP, CNPJ: 07.031.127/0001-79 e SAN ELAS RESIDENC, CNPJ: 08.252.600/01-04, Quarta, 25 de Agosto de 2016. R\$. JORNALDO RODRIGUES FERNANDES Oficial, digital e assinado.

R. 812.094 - Por instrumento datado de 28 de Outubro de 2017, devidamente assinado pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, na qualidade de gestor fiduciária, e como devedora, CLAUDIO HFF EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA anteriormente qualificada, não pagou a totalidade do instrumento das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 912.094 acima, portanto foi CONSOLIDADA a propriedade em nome de SÍNDICO SÍNDICA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A, anteriormente qualificada, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 41.000,00, a ser pago em 12 parcelas de acordo com o L.T.R., juntamente com outras despesas, inscritas nesta quarta Quarta, 01 de Novembro de 2017. R\$. JULIO CESAR PRATES CARDOZO Escrevente Autorizado, digital e assinado.

de 01/01/2017	04	71,91	CERTIFICADO E 800 RE, que a presente cartela foi extraído
de 02/01/2017	04	6,51	do imóvel imóvel, nos termos do § 1º do artigo 2º da Lei
de 03/01/2017	04	6,83	Federal nº 6075 de 21/12/1973, que tem 04, capitulo XI, do
de 04/01/2017	04	1,08	item. DO ARTIGO 4 e artigo 12, inciso III, de Lei Federal nº
de 05/01/2017	04	2,88	6000/1990, não havendo qualquer alteração, nem a
de 06/01/2017	04	5,04	atenuação - não além do que consta no registro nº 12004,
de 07/01/2017	04	1,44	com o que não consta qualquer registro de ônus de natureza
Total	28	12,93	real ou pessoal repositória sobre o imóvel. Quarta-SP, 07 de novembro de 2017.

REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ÁREAS DE QUARTA SP
 São Paulo - Estado de São Paulo
 João Cesar Prates Cardozo
 Escrevente Autorizado
 Nº 12.001-2

728.813.8001-427
 JORNALDO RODRIGUES FERNANDES
 Oficial de Cartório