

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - REGISTRO GERAL, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Comarca de Taubaté
 Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 118.653

FLS. 01

Taubaté 9 de novembro de 2012

APARTAMENTO nº 15, localizado no 1º andar do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO SOLAR DO HORIZONTE**", com acesso pelo nº 46 da Rua Victorio Naldi, no imóvel denominado Residencial Novo Horizonte - Gleba A, no Bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com área privativa de 65,15m², dos quais 10,350m² correspondem à vaga de garagem nº 19; área comum de 31,512m², totalizando 96,662m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 4,11268%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 4.6.196.008.012.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA LUCCA & SILVA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.878.141/0001-28, com sede em São Paulo, na Rua Serra de Bragança nº 953, conjunto 132A.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/M-114.557, feito nesta data neste Registro Imobiliário.

A Oficial
 (Protocolo nº 321.786 -MCP)

Paula de Castro Ribeiro Macedo
 Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 23 de setembro de 2015. Protocolo nº 356.684 em 18/09/2015 (EGRM).
alienação fiduciária

Pela cédula de crédito bancário nº 25.4228.606.0000053-91, emitida em 18 de setembro de 2015, a proprietária Construtora Lucca & Silva Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Doutor João Baptista Ortiz Monteiro nº 520, Parque Senhor do Bonfim, transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 para garantia de uma dívida no valor de **R\$160.000,00**, pagável em 60 prestações mensais e consecutivas, com juros à taxa de 1,49000% ao mês, correspondendo a 19,42000% ao ano, com sistema de amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 18 de outubro de 2015, no valor de **R\$4.052,51**. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$160.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de 60 dias, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Luiz Henrique de Castro Cardenuto
 Luiz Henrique de Castro Cardenuto

José Aparecido do Nascimento
 José Aparecido do Nascimento

Av-2 em 08 de novembro de 2017. Protocolo nº 375.543 em 27/04/2017 (KAA).
consolidação da propriedade

Pelo requerimento firmado nesta cidade aos 09 de março de 2017, instruído com as notificações extrajudiciais e publicações da intimação editalícia feitas aos representantes legais da devedora fiduciante Construtora Lucca & Silva Ltda e comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo R\$187.131,85), realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-1, a qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 30 dias. Emitida a **DOI-Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

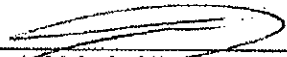
Mariah Porto dos Santos Queiroz
 Mariah Porto dos Santos Queiroz

José Aparecido do Nascimento
 José Aparecido do Nascimento

EM BRANCO

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 10 de novembro de 2017. 10:01:04 hs.

- 
- Ana Maria Maia de Oliveira
 José Aparecido do Nascimento
 Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues
 Maria Cristina Gonzaga Santos
 Maria Teresa Firmo de Araújo

RECIBO Protocolo nº 457.545.

Cartório:R\$29,93; Estado:R\$8,51; Ipep 1:R\$4,39;Ipep 2:R\$1,43; Sinoreg:R\$1,58; TJ:R\$2,05; MP:R\$1,44; ISSQN:R\$1,49; Total:R\$50,82.

I T B I				PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATE		N U M E R O	
CONTRIBUINTE: 0106165				IMPOSTO SOBRE TRANSMISSAO DE BENS IMOVEIS		3606	
CONTRIBUINTE				TRANSMITENTE			
Nome CAIXA ECONOMICA FEDERAL				Nome CONSTRUTORA LUCCA & SILVA LTDA			
Endereço R. SETOR BANCARIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3 E 4, -				Cartório			
Bairro ASA SUL		Cidade BRASILIA		CEP 70092-900		Município	
CGC/CPF 00.360.305/0001-04		Inscr. Estadual / RG		Matricula / Transcriçao 348653			
D A D O S D O I M O V E L				R E C E I T A			
Inscrição Imobiliária 46196008012		Lote 08,09,10		Quadra S		Vlr.Venal 65.110,78	
Loteamento NOVO HORIZONTE, RESID		Local do Imóvel VICTORIO NALDI, R, 00046-APTO 15		Vlr.Aquisicao Atual 187.131,85		ITBI 3.742,63	
Obs: DATA DO CONTRATO 18/09/2015, VALOR GARANTIA R\$ 160.000,00				Vlr.Parte Financiada 0,00		Total 3.742,63	
				Vlr.Parte Nao Financiada 187.131,85		Correc. 0,00	
Nat.da Transação CONSOLIDACAO DE PROPRIEDADE		Dt.Trans. 03/10/2017		Cod.Munic. 688-9		Instrumento publico - sentenca	
AUTENTICACAO MECANICA				Prazo para Recolh. Pgto. 03/11/2017		Multa 0,00	
						Juros 0,00	
						Total 3.742,63	
				Via Cartorio			

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATE
I. T. B. I. / 2017

IDENTIFICACAO	46196008012	EXERCICIO	2017	PARCELA	01/00	VENCIMENTO	03/11/2017
NOSSO NUMERO	2092000001431980	EXERCICIO	2017	PARCELA	01/00		
PRODOR	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	CGC/CPF	00.360.305/0001-04				
VALOR PARCELA							3.742,63
MULTA							
JUROS							
TOTAL A PAGAR							
AUTENTICACAO NO VERSO							