

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.444

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 13 de janeiro de 2011.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA TIPO nº 1.003, localizada no 10º andar do "EDIFÍCIO TRADE TOWER", situado na Rua Riachuelo, nº 460, Vila Adonias, nesta cidade, com uma área privativa real de 40,420 metros quadrados, com direito de uso à uma vaga indeterminada, uma área comum real de 45,234 metros quadrados, perfazendo a área total real de 85,654 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,0959% no terreno, composta de uma sala e demais dependências.

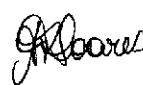
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.64.67.0321.01.070.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-53.055, em 05 de julho de 1999, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Juscelino K. de Oliveira, nº 776, 1º andar, Jardim Vergueiro, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.625.104/0001-91.

(lu/t)


Luciene Aparecida Meiga
Escrivente Autorizada


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-83.444, em 13 de janeiro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 20 de outubro de 1999, no Livro nº 631, Página nº 324, a proprietária B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA, atualmente denominada B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, transmitiu por venda a fração ideal de 1,0959%, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao Instrumento Particular firmado em 08 de janeiro de 1996, não registrado, a SERGIO ROBERTO NASSAR, RG. nº 3.686.401-SSP/SP, CPF/MF. nº 555.800.508/00, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA GAMBACORTA NASSAR, RG. nº 4.124.670-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.757.268-28, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlito Laino, nº 198, Jardim Refúgio, pela importância de R\$793,00, com valor venal de R\$1.749,27.

(lu/t)


Luciene Aparecida Meiga
Escrivente Autorizada


Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.444

FOLHA

01

VERSO

R.2-83.444, em 13 de janeiro de 2011.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE E QUITAÇÃO.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, a B.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, deu quitação a SERGIO ROBERTO NASSAR casado com VERA LUCIA GAMBACORTA NASSAR, todos já qualificados, da quantia de R\$22.700,00, com valor venal de R\$40.120,10, em quanto importaram as obras de construção da unidade objeto desta matrícula, custeadas às expensas deles adquirentes, na vigência do Instrumento Particular, já mencionado, passando, portanto, dita unidade autônoma a pertencer-lhes com exclusividade, por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal do terreno de 1,0959%, adquirida no R.1 desta matrícula.

(lu/t)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

2º REGISTRAR
E ANEXOS

Av.3-83.444, em 13 de janeiro de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do CPF/MF de SÉRGIO ROBERTO NASSAR, é na realidade, o nº 555.800.688-91, e não como constou, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF., emitido em 10 de janeiro de 2011, pela página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet (Instrução Normativa/RFB nº 1.042).

(lu/t)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.4-83.444, em 13 de janeiro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 14 de dezembro de 2010, no Livro nº 1699, Página nº 083, os proprietários SÉRGIO ROBERTO NASSAR, RG. 3.686.401-SSP/SP, CPF/MF. nº 555.800.688-91, médico e sua mulher VERA LUCIA GAMBACORTA NASSAR, RG. nº 4.124.670-SSP/SP, CPF/MF. nº 046.757.268-28, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlito Laino, nº 198, Jardim Refúgio; transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LIMITADA, CNPJ/MF. nº 04.982.196/0001-18, com sede nesta cidade,
(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SOROCABA - SPFlávio Domingues Paes Junior
Escrevente Autorizado

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.444

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na Rua Riachuelo, nº 1003, Jardim Vergueiro, pela importância de R\$39.365,65 com o valor venal de R\$41.869,37.

(lu/t)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.05-83.444, em 25 de novembro de 2015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 06 de outubro de 2015, Livro nº 1.134, Página nº 03; e, Escritura de Retificação e Ratificação lavrada nas mesmas Notas, aos 16 de outubro de 2015, Livro nº 1.134, Página nº 369, a proprietária CASADOURADA PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a VMGP TREINAMENTOS E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.280.812/0001-91, com sede na Avenida Yojiro Takaoka, nº 4.384, Loja 17, Conjunto 2233, Alphaville, em Santana de Parnaíba/SP, pela importância de R\$65.000,00. (Protocolo nº 288.225 - 11/11/2015- Recentrada em 19/11/2015)

(lu/ca)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.06-83.444, em 18 de abril de 2016.

De conformidade com a Ficha Cadastral Completa, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, aos 08 de abril de 2016, apresentada juntamente com a Cédula de Crédito Bancário a seguir registrada, a razão social correta da proprietária, na realidade é VMGP TREINAMENTO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.; e não como constou no R.05 desta matrícula. (Protocolo nº 293.528 - 07/04/2016)

(e/j)

Eduardo Soncin
Escrevente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

83.444

FOLHA

02

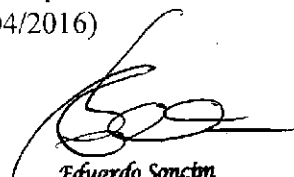
VERSO

R.07-83.444, em 18 de abril de 2016.

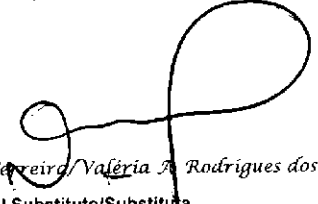
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com a Cédula de Crédito Bancário nº 21.3150.606.0000134-55, acompanhada do Termo de Constituição de Garantia, emitidos em Vargem Grande Paulista/SP, aos 04 de abril de 2016, a proprietária VMGP TREINAMENTO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.280.812/0001-91, com sede na Avenida Yojiro Takaoka nº 4.384, Loja 17, Conjunto 2233, Alphaville, em Santana de Parnaíba/SP, deu o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações cedulares e legais, bem como para garantia do pagamento da dívida contraída por ela, em virtude do empréstimo concedido, no valor de R\$380.000,00, o qual deverá ser pago através de 60 parcelas mensais, calculadas pela Tabela Price, no valor de R\$10.642,63, vencendo-se a primeira aos 04 de maio de 2016, com data de vencimento da operação aos 04 de abril de 2021, com a taxa de juros mensal - pós-fixada de 1,89000% e taxa de juros anual de 25,19200%. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições do título. Assinaram a mesma, como avalistas: Marta Davino Galvão Pacheco, RG nº 0911803173-SSP/BA, CPF/MF nº 950.273.195-68, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Diogo Cabrera Gonzales, nº 191; e, Vander Moraes Galvão Pacheco, RG nº 134321674-SSP/SP, CPF/MF nº 085.324.828-13, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Diogo Cabrera Gonzales, nº 191. (Valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$190.000,00). (Protocolo nº 293.528 - 07/04/2016)

(e/j)



Eduardo Soncini
Escrivente Autorizado



Marco Antonio Salum Pereira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substitua

Av.08-83.444, em 07 de junho de 2017.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com o Requerimento datado de 01 de fevereiro de 2017, aditado em 13 de abril de 2017, e Certidão expedida por esta Serventia, em 16 de março de 2017, de que a devedora fiduciante VMGP TREINAMENTO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA., já qualificada, não atendeu a respectiva intimação para a purga do débito, a propriedade do

(CONTINUA NA FOLHA 03)

2º REGISTRADO
E ANEXOS

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

83.444

FOLHA

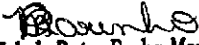
03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$164.090,00). (Protocolo nº 304.813 - 08/02/2017)
(mi/s)


Michele Dutra Rocha Marinho
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 83444, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 07/06/2017.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 07/06/2017.

Flávio Domingues Paes Junior - Escrevente Autorizado

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

