



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE URÂNIA - SP

Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300

CNPJ: 11.265.530/0001-88

Ana Lígia Livonesi - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

889

ficha


1

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia


IMÓVEL: LOTE 07 DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO PARQUE DOS FLAMBOYANS, situado na Rua "A", distante 10,84 metros da esquina da Rua Amazonas, nesta cidade e comarca de URÂNIA, medindo 11,50 metros de frente para a Rua "A"; por 30,00 metros nas laterais, confrontando pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, com o lote 08, pelo lado esquerdo com o lote 06 e pelos fundos com o lote 10, perfazendo uma área total de 345,00 metros quadrados.

MATRÍCULA nº 29.225 (R. 03/LOTEAMENTO) do RI de Jales.

CADASTRO nº 050065 da Prefeitura Municipal de Urânia.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOSÉ PAVAM, titular do RG nº 4.623.393 SSP/SP e do CPF nº 503.573.608-34, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IDA ALZIRA CASTELET PAVAM, titular do RG nº 18.382.210 SSP/SP e do CPF nº 213.436.638-90, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Holanda nº 1763, Jardim Europa, em Jales/SP; e 2) JOEL FRANCISCO, titular do RG nº 19.777.892 SSP/SP e do CPF nº 080.823.848-59, consultor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA HELENA MIDORI MORITAKA FRANCISCO, titular do RG nº 16.933.140-4 SSP/SP e do CPF nº 080.664.708-60, técnica contabilista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Maria Jales nº 1935, Jardim Pêgolo, em Jales/SP. Urânia, 02 de dezembro de 2010. A Oficiala,  - Ana Lígia Livonesi.

R. 1 – Prenotação nº 2912, em 02 de dezembro de 2010.

VENDA E COMPRA – Por escritura pública do Tabelião de Notas de Santa Salete/SP, lavrada às páginas 324/325 do livro 07, em 01 de dezembro de 2010, os proprietários José Pavam e sua mulher Ida Alzira Castelet Pavam e Joel Francisco e sua mulher Maria Helena Midori Moritaka Francisco, todos acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO OLAVO DOS SANTOS, titular do RG nº 9.959.124 SSP/SP e do CPF nº 927.890.648-49, empresário, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.258 no livro 3-Auxiliar do RI de Jales/SP, com ROSA PINATO DOS SANTOS, titular do RG nº 8.490.975 SSP/SP e do CPF nº 784.704.808-63, atendente dos correios, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Euphy Jales nº 198, Jardim Aclimação, em Jales/SP, pelo preço de R\$4.000,00 (quatro mil reais). Valor venal: R\$610,00. Urânia, 02 de dezembro de 2010. A Oficiala,  - Ana Lígia Livonesi.

R. 2 – Prenotação nº 12387, em 26 de fevereiro de 2016.

VENDA E COMPRA – Pela escritura pública do 1º Tabelião de Notas de Votuporanga/SP, lavrada às folhas 147/149 do livro 731, aos 22 de fevereiro de 2016, os proprietários Antonio Olavo dos Santos e sua mulher Rosa Pinato dos Santos, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a ANDREA MOTTA GRANJA, titular do RG nº 28.039.904-2 SSP/SP e do CPF nº 250.787.158-00, advogada, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com GERSON LUIZ GRANJA, titular do RG nº 12.743.937 SSP/SP e do CPF

CONTINUA NO VERSO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE URÂNIA - SP

Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300

CNPJ: 11.265.530/0001-88

Ana Lígia Livonesi - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro
de Imóveis de Urânia

matricula

889

ficha

2

CNS

14.631-6

Ana Lígia Livonesi

9.514/1997, art. 26, §§ 1º e 7º), consoante certidão lançada no procedimento próprio (Prenotação nº 14145). Emitida a DOI. Consolidada a propriedade, cumpre à fiduciária observar o que dispõe o art. 27 e seus §§ 1º a 6º da Lei nº 9.514/1997 e o item 259, Capítulo XX, das Normas Extrajudiciais. Urânia, 09 de abril de 2019. A Oficiala, *Ana Lígia Livonesi* - Ana Lígia Livonesi. (selo digital: 14631633100000000241801Z)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE URÂNIA - SP

Avenida Barão do Rio Branco, 468 - Centro - CEP: 15.760-000 - Fone: (17) 3634-3300
CNPJ: 11.265.530/0001-88
Ana Lígia Livonesi - Oficiala

CERTIFICO que a presente certidão extraída em inteiro teor da **matrícula nº: 889**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até esta data. Certifico que esta Serventia foi instalada em 25 de novembro de 2009, abrangendo os Municípios de Urânia, Santa Salete e Aspásia. **Urânia-SP, 09 de abril de 2019.** Oficiala.

Ana Lígia Livonesi

Ao Oficial....: R\$	31,68
Ao Estado....: R\$	9,00
Ao IPESP.....: R\$	6,16
Ao Reg. Civil: R\$	1,67
Ao Trib. Just: R\$	2,17
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb...: R\$	1,52
Total.....: R\$	52,20

Pedido de certidão nº: 7867

Controle:



27502

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1463163C300000000243301N