

matrícula

052760

ficha

01

Itu, 18 de Agosto de 1997.

Um terreno urbano sem benfeitorias, situado com frente para a rua Vinte e Sete, constituído pelo lote nº 08 da quadra nº 29 do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL POTIGUARA", no Bairro do Itaim, nesta cidade, medindo 14,73m em curva de frente, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00m, confrontando com o lote nº 08, do lado direito mede 20,00m, confrontando com o lote nº 06 nos fundos mede 10,52m em curva, confrontando com Sistema de Lazer III, encerrando a área de 252,46m².

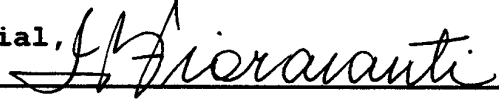
PROPRIETÁRIA: TORTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CGC/MF nº 45.534.146/0001-55), com sede à rua Eduardo Teixeira Guimarães nº 225, Bairro São Luiz, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02 na matrícula nº 50.855 em 18 de agosto de 1.997, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 12.0071.00.0008.000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 12 de maio de 2015 (Prot. 207219 de 08/05/2015) Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que a proprietária TORTOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA teve sua RAZÃO SOCIAL ALTERADA para POTIGUARA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme comprova a 10ª Alteração Contratual de 01 de dezembro de 2004, registrada e arquivada na JUCESP sob nº 5.354/05-5, em 13 de janeiro de 2005, microfilmada sob nº 125.668, em 12 de julho de 2005, neste Registro.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 12 de maio de 2015 (Prot. 207219 de 08/05/2015) Por escritura de 06 de maio de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0715, fls. 243/246, a proprietária POTIGUARA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 45.534.146/0001-55), com sede à Rua José Eduardo Teixeira Guimarães, nº 225, Sala 05, Bairro São Luiz, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a PAULO CARDOSO DA SILVA (RG nº

CONTINUA NO VERSO

matricula

052760

ficha

001

verso

15.496.193-SSP-SP - CPF n° 046.652.978-35), brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com BERNADETE LEME CARDOSO DA SILVA (RG n° 17.796.031-SSP-SP - CPF n° 060.341.248-32), brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua do Pêssego, n° 220, Jardim Santa Inês, nesta cidade, pelo valor de R\$-20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Compromisso de Venda e Compra datado de 29 de abril de 2011, "não registrado", o qual fica integralmente cumprido.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.03 - Em 12 de maio de 2015 (Prot. 207219 de 08/05/2015) A "RUA VINTE E SETE" do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL POTIGUARA", nesta cidade, teve sua denominação alterada para "RUA SEBASTIÃO CLAUDIO BARRETO", nos termos da Lei Municipal n° 4461/2000, arquivada neste Registro.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.04 - Em 08 de junho de 2016 (Prot. 214592 de 06/06/2016) Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 31 de maio de 2016, nos termos das Leis n°s 9.514/97 e 10.931/2004, os proprietários PAULO CARDOSO DA SILVA (RG n° 15.496.193-SSP-SP - CPF n° 046.652.978-35), brasileiro, empresário, e sua mulher BERNADETE LEME CARDOSO DA SILVA (RG n° 17.796.031-0-SSP-SP - CPF n° 060.341.248-32), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua do Pêssego, n° 220, Jardim Santa Inês, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia de um limite de crédito pré-aprovado da ITUSOFT EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA - EPP (CNPJ/MF n° 04.611.319/0001-04), com sede à Rua Padre Bartolomeu Tadei, n° 462, Bairro Alto, nesta cidade,

CONTINUA NA FICHA 002

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 08 de Junho de 2016

matrícula

052760

ficha

002

por força de Cédula de Crédito Bancário nº 734-0312.003.00002476-8, celebrada em 31 de maio de 2016, no valor de R\$-85.800,00, com prazo de amortização de até 48 meses, com incidência de juros de 2,95% ao mês na data de assinatura deste contrato, sendo que os juros e taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, com as devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price. Compareceram como avalistas PAULO CARDOSO DA SILVA, já qualificado, e FLAVIA CARDOSO DA SILVA (RG nº 451593583-SSP/SP - CPF nº 345.949.748-30), brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à Rua do Pêssego, nº 220, Jardim Santa Inês, nesta cidade. Valor da Garantia: R\$ 126.000,00. Demais condições constantes do título.

Oficial Substº,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.05-Em 30 de junho de 2017 (Prot. 221768 de 27/06/2017).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de maio de 2017, apresentado e microfilmado, fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 04, em virtude de autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.06-Em 31 de julho de 2017 (Prot. 222329 de 28/07/2017).

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 08 de maio de 2017, nos termos das Leis nºs 9.514/97 e 10.931/2004, os proprietários PAULO CARDOSO DA SILVA (RG nº 15.496.193-SSP-SP - CPF nº 046.652.978-35), brasileiro, empresário, e sua mulher BERNADETE LEME CARDOSO DA SILVA (RG nº 17.796.031-0-SSP-SP - CPF nº 060.341.248-32), brasileira, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua do Pêssego, nº 220, Jardim Santa Inês, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº

CONTINUA NO VERSO

matrícula

052760

ficha

002

verso

00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, por intermédio de sua Superintendência Regional de Negócios SOROCABA-SP, para garantia de um limite de crédito pré-aprovado à ITUSOFT EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA - EPP (CNPJ/MF n° 04.611.319/0001-04), com sede à Rua Padre Bartolomeu Tadei, n° 462, Bairro Alto, nesta cidade, por força da Cédula de Crédito Bancário n° 734-0312.003.00002476-8, celebrada em 08 de maio de 2017, no valor de R\$-126.000,00, com número de parcelas/prazo máximo de 60 meses, sendo o valor da prestação de R\$-3.433,70 no prazo máximo, à taxa de juros mensal de 1,59% pré-fixada, e taxa de juros anual de 20,84022%, com primeiro vencimento da prestação em 28 de maio de 2017, e último vencimento em 28 de maio de 2022. Compareceram como avalistas PAULO CARDOSO DA SILVA e sua mulher BERNADETE LEME CARDOSO DA SILVA, já qualificados. Valor da Garantia: R\$-126.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-Em 12 de setembro de 2019 (Prot. 236378 de 08/07/2019). Conforme requerimento datado de 27 de agosto de 2019, instruído com a notificação feita aos fiduciários PAULO CARDOSO DA SILVA, BERNADETE LEME CARDOSO DA SILVA e ITUSOFT EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA LTDA EPP, já qualificados, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$-126.000,00. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-2.520,00, pago em 21 de agosto de 2019, pela guia n° 827322.

Selo Digital - 120998331RI0236378000419F.

A Escrevente Aut^a, *R Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PROCOLO : 236378

Certidão expedida nos termos do artigo 19 par. 1° da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 12 de setembro de 2019

as 16:11:00 hs ESCRIVENTE : SARA GASPAR DA SILVA

Selo Digital: 120998391RI0000023637819B - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	31,68
Ao ESTADO	9,00
A SEFAZ	6,16
Ao SINOREG	1,67
Ao TRIBUNAL	2,17
Ao ISSQN	0,63
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,52
TOTAL	52,83

GUIA
176

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).