

matrícula	folha
43.477	01

Poá 24 de julho de 1989

IMÓVEL: UMA CASA e seu TERRENO situados à Rua Projetada Piriquito, 61, Lote 06-B, da quadra E-5, do PARQUE RESIDENCIAL NO VA POÁ, em perímetro urbano desta cidade e comarca de POÁ-SP., medindo 5,00ms. de frente e fundos, por 25,00ms. da frente / aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 125,00sm²., confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 07-A, do lado esquerdo com o lote 06-A, e nos fundos / com o lote 19-A, (cadastro nº432324105026400000).

PROPRIETARIA: NOROZAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CGC. 60.781.258/0001-95, com sede a Av. Brigadeiro Faria Lima, 2003, 16º andar, Capital-SP.,

REGISTRO ANTERIOR: R.1/39.241 deste R.I.

A ESCR. AUT. -----J
R.1/43.477- Em 24 de julho de 1.989.

Por Instrumento Particular datada de 27 de junho de 1.989, com força de escritura pública, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula à NIVALDO CAMARA, in / dustriário, RG.10.669.841-SSP/SP., CPF.653.320.678-87, casado em regime da comunhão parcial de bens, na lei 6.515/77, com / DURVALINA DANIEL CAMARA, CPF.085.706.828-83, brasileiros, resi / dentes à Rua Martins de Barros, 22-B, V. Carrão, Capital-SP., pe / lo valor de NCz\$27,008,00.

A ESCR. AUT. -----J
R.2/43.477- Em 24 de julho de 1.989.

Por Instrumento Particular datado de 27 de junho de 1.989, com força de escritura pública, NIVALDO CAMARA, e s/mr. DURVALINA DANIEL CAMARA, já qualificados, deram em PRIMEIRA ÚNICA E ES- PECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula à CAIXA ECONO MICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., CGC.00.360.305/- 0001-04, pelo valor de NCz\$24.307,00, a serem pagos por meio / de 300 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira de / las no valor de NCz\$254,27, com vencimento em 30 dias após a / data do contrato e as demais no mesmo dia dos meses subsequen / tes, até o final do pagamento, com juros nominais de 7,5% e 7 / efetivos de 7,76325% ao ano.

A ESCR. AUT. -----J
(continua no verso)

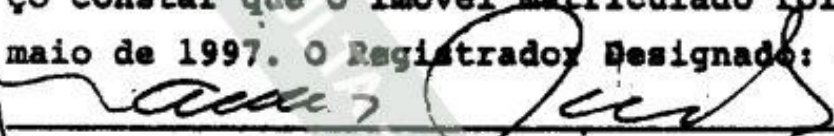
matrícula

43.477

ficha

01
verso

R.3/43.477 - À vista do auto lavrado em 16/04/97 e da respectiva contrafé relativos à execução fiscal nº 2657/96 que a MUNICIPALIDADE DE POÁ move em face de NIVALDO CÂMARA, casado com DURVALINA DANIEL CÂMARA, perante o Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Cidade e Comarca de Poá, faço constar que o imóvel matriculado foi penhorado. Poá, 15 de maio de 1997. O Registrador Designado: -----

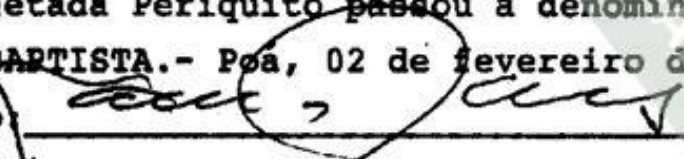


(Bel. Ataíde Souza / Macedo).-

R.4/43.477 - À vista do auto lavrado em 23/11/99 e da respectiva contrafé relativos à execução fiscal nº 4.709/97, que a MUNICIPALIDADE DE POÁ move em face de NIVALDO CAMARA e sua mulher DURVALINA DANIEL CAMARA, perante o Juízo de Direito / do Serviço Anexo das Fazendas deste Município e Comarca, faço constar que o imóvel matriculado foi penhorado.- Poá, 03 de dezembro de 1999. O Oficial Designado: -----



(Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av.5/43.477 - À vista da carta de arrematação adiante mencionada, da Lei Municipal nº 2.537, de 02/10/96, faço constar / que a Rua Projetada Periquito passou a denominar-se RUA MIGUEL SANCHEZ BAPTISTA.- Poá, 02 de fevereiro de 2000. O Oficial Designado  (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

R.6/43.477 - Conforme se verifica da carta de arrematação passada em 15 de dezembro de 1999, em execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/66, a pedido da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, figurando como devedores, NIVALDO CAMARA e sua mulher DURVALINA DANIEL

(continua na ficha 02)

matrícula	ficha
43.477	02

Poá, 02 de fevereiro de 2000

CAMARA, já qualificados, o imóvel matriculado foi, em leilão realizado em 15/12/99, ARREMATADO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$19.170,40. O título objetivado foi prenotado sob nº 93.670, em 20/01/2000.- Poá, 02 de fevereiro de 2000. O Oficial Designado: Ataíde Souza Macedo (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av.7/43.477 - À vista da carta de arrematação atrás mencionada, e nos termos da autorização expressa nela contida, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca nº 2, desta matrícula.- Poá, 02 de fevereiro de 2000. O Oficial Designado: Ataíde Souza Macedo (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

Av.8/43.477 - A vista do mandado judicial passado em 13 de junho de 2002, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas deste Município e Comarca de Poá, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 2.657/96, procedo ao cancelamento do registro de penhora feito sob nº 3 nesta matrícula. Poá, 19 de junho de 2002. O Oficial Designado: Ataíde Souza Macedo (Bel. Ataíde Souza Macedo).