

Metricula	Folha
36.227	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

*Alvira Candida do Nascimento*  
OFICIAL

Em 03 de Agosto de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA DJALMA DUTRA - COROADOS.-

Uma area de terras, situada com frente para a rua Djalma Dutra, - distante 30,00 metros da esquina com a rua 13 de Maio, na Cidade de Coroados, Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma:- pela frente, - com a citada via publica mede 10,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com area de propriedade de Otavio Luiz Pompeia, do lado esquerdo mede 20,00 metros, confrontando com area da Capela de São Sebastião e finalmente nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com area de propriedade de Otavio Luiz Pompeia, encerrando a area de 200,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados sob n) 9.171. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 31.410 R6 e Av8 local de 23/04/1.998. PROPRIETARIO:- OTAVIO LUIZ POMPEIA, RG 13.131.461-SP e CPF 060.152.068-88, brasileiro, separado judicialmente funcionario publico estadual, resid. à Avenida Rui Barbosa nº 87 em Coroados-SP. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Preposto-Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta, (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.1/36.227 Birigui, 10 de Junho de 2.003  
ADQUIRENTE:- SILEA MEIRE DE ANDRADE, RG. 29.661.619-9-SP e CPF 197.866.438-95, brasileira, solteira, maior, vendedora, resid. e domic. à rua 13 de Maio nº 20 em Coroados-SP; TRANSMITENTE:- OTAVIO LUIS POMPEIA, já acima qualificado; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 06/09/2001 lvs 240 fls. 266 no valor de R\$ 500,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados sob nº 9.171. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Oficial, subscrevi.

R.2/36.227 Birigui, 10 de Junho de 2.003.-  
ADQUIRENTE:- ARGEMIRO ANTONIO BERSANI, RG 9.881.359-SSP/SP e CPF 957.567.878-67, brasileiro, encarregado de obras, casado com SUELI MENDONÇA BERSANI, RG 23.526.537-8-SSP/SP e CPF 095.611.078-99, brasileira, industriaria, sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, resid. e domic. à rua João-Carmonite nº 12 em Coroados-SP; TRANSMITENTE:- SILEA MEIRE DE ANDRADE, já acima qualificada; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 28/05/2003 lvs 133 no valor de R\$ 500,00; CONDIÇÕES:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Coroados sob nº 009171-00. Escritura Microfilmada neste Cartório sob nº 99.587 rolo 347. Eu Silvio Antonio Bagio, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti, (Elizabeth Josina Vicentin Vale Gaetti), Ofi

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
36.227	01

## Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

*Alzira Candida do Nascimento*  
OFICIAL

Em 10 de Junho de 19 / 2003.-

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA DJALMA DUTRA - COROADOS-SP.-

Oficial, subscrevi.

Av. 3/36.227

Birigui, 14 de Agosto de 2.012.

### CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento, assinado e datado de 27/07/2012, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 159.014, fica constando a construção de um prédio residencial, que recebeu o n.º 65, da Rua Djalma Dutra, Centro, contendo 135,07 metros quadrados de área construída, conforme Habite-se 012/2008 de 14/02/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Coroados/SP e CND/INSS n.º 000092012-21021185 de 17/05/2012, arquivado em pasta própria sob n.º 385/2.012 valor atribuído à construção: pelo Requerente Argemiro Antonio Bersani em R\$ 100.000,00. pela Prefeitura Municipal de Coroados em R\$ 14.503,21 e pelo SINDUSCON em R\$ 162.425,72.

*Willian Roberto Pinheiro*  
Escritor Substituto

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritor Substituto

R. 4/36.227

Birigui, 01 de outubro de 2.012.

### VENDA E COMPRA

**ADQUIRENTES:** EDER CARDOZO BRAGA, brasileiro, nascido em 12/06/1.983, mecânico, RG n.º 41.110.390-8-SSP/SP, CPF/MF n.º 326.973.778-59, divorciado, residente e domiciliado na Rua Djalma Dutra, n.º 58, Centro, Coroados/SP e KELI CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, brasileira, nascida em 13/11/1.983, auxiliar de escritório, RG n.º 43.233.858-5-SSP/SP, CPF/MF n.º 315.834.168-97, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Djalma Dultra, n.º 58, Centro, Coroados/SP. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial. Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 160.279, assinado e datado de 14/09/2.012, no valor de R\$ 120.000,00, os proprietários já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado no instrumento é de R\$ 120.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas do contrato: Recursos próprios: R\$ 14.400,00, Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 105.600,00.

*Vanessa Ferreira Zago*  
Escritora Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escritor Substituto

R. 5/36.227

Birigui, 01 de outubro de 2.012.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

OFICIAL DE RE  
DE IMÓVEIS DE

Oficial - Elizabeth Jassino V.

-- BIRIGUI

cont. fls. \_\_\_\_\_

Matricula	Folha
36.227	02

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabeth Josina Vicentini Vale Gaetti*

Oficial

Em 01 de outubro de 2012.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

RUA DJALMA DUTRA - COROADOS/SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** EDER CARDOZO BRAGA e KELI CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 160.279, assinado e datado de 14/09/2.012, no valor de R\$ 105.600,00. Pelo contrato os devedores fiduciários, pelo valor de R\$ 105.600,00, alienaram fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 420 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 8,5101 e efetiva de 8,8500, com vencimento do primeiro encargo mensal em 14/10/2.012, no valor de R\$ 1.049,09. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do Artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 120.000,00.

*Vanessa Ferraz Zago*  
Vanessa Ferraz Zago  
Escritorinha Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escritorinha Substituto

Av. 6/36.227

Birigui, 01 de outubro de 2.012.

### CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 160.279, assinado e datado de 14/09/2.012, fica constando que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0108820-3, série 0912, em Birigui/SP aos 14/09/2.012, tendo como Instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Asa Sul, Brasília/DF.

*Vanessa Ferraz Zago*  
Vanessa Ferraz Zago  
Escritorinha Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Silvio Antonio Bagio  
Escritorinha Substituto

Av.07 - 01 de novembro de 2017

REF: Prenotação nº 216.445 de 18/08/2017.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

**FORMA DO TÍTULO:** Atendendo ao Ofício nº 35284/2017 - SIALF -- GIGAD/BU, datado de 23/10/2017, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a informação de que os Devedores Fiduciários EDER CARDOZO BRAGA e KELI CRISTINA DOS SANTOS CARDOSO, já

VIDE VERSO

Matricula	Folha
36.227	02V

CNS 11472-8

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*

Oficial

Em 1 de novembro de 2017

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

2017

Imóvel

qualificados, não atenderam para pagarem a dívida, que foi protocolada sob nº 216.445, com o comprovante de recolhimento de Imposto de Transmissão, conforme guia com autenticação mecânica CEF05741910171580790002108 - 2.533,31RD1004 à Prefeitura Municipal de Coroados, e o valor do Instrumento em R\$ 126.665,53.

AVERBADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/11/2017 às 16:04:27

---

Willian Roberto Pinheiro  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93  
SINOREG : R\$ 1,58  
AO ESTADO : R\$ 8,51  
AO IPESP : R\$ 5,82  
TRIB. JUST. : R\$ 2,05  
MIN. PÚBL. : R\$ 1,44  
ISS : R\$ 1,20  
TOTAL : R\$ 50,53