

Matricula	Folha
27.246	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alair Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 21 de setembro de 1993

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL IVONE ALVES PALMA II - 2.ª e 3.ª ETAPAS

Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, tipo CRHIS 1-12-40, com 40,28 metros quadrados de área construída situado à rua 27 n.º 1.324 do Conjunto Habitacional Ivone Alves Palma II - 2.ª e 3.ª Etapas, e seu respectivo terreno composto do lote 19 da quadra 45., medindo 8,50 metros de frente para a mencionada via pública; 8,50 metros de fundos, confrontando com a casa n.º 267; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, confrontando com a casa n.º 1332; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 1316; com a área total de 170,00 metros quadrados. Cadastrado na PMB 2.0 .056.39.1., REGISTRO ANTERIOR: Matr: 22.100 R1 local e Matr.: 87 R1 Fix. Aux. PROPRIETÁRIOS: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Avenida Euclides Miragaia, n.º 2700, com CGCMF 46.151.338/0001-45, devidamente representada. Eu B. Nunes, Esc. Aut. datilografei. Eu Alair, Of. Maior Subscrevi.

R.1/ 27.246 Birigui, 21 de setembro de 1.993.
ADQUIRENTE: VALFREDO JOSE DE OLIVEIRA, func. publ. municipal, RG-19.999.812 e CIC 085.003.598-89 casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com ELIENAT DA SILVA OLIVEIRA, industrial, RG 20.147.249 e CIC 069.828.508-54, brasileira, resid. n.º cidade.
TRANSMITENTE: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 29/06/1.993 no valor de Cr\$ 294.424.489,35 ; CONDIÇÕES: Foi apresentado CND/INSS 703.093 série C, expedida em 19/04/93 agência Araçatuba e Certidão Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria Receita Federal, expedida pela agência de Araçatuba em 20/04/93, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Nada Mais. Eu B. Nunes, Esc. Aut. datilografei. Eu Alair, Of. Maior Subscrevi.

R.2/ 27.246 Birigui, 21 de setembro de 1.993.
DEVEDORES: VALFREDO JOSE DE OLIVEIRA e s/mulher ELIENAT DA SILVA OLIVEIRA, já acima qualificados;,
CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com CGCMF 00.360.305/0001-04, devidamente representada; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 29/06/1.993 no valor de Cr\$ 292.585.473,60 ; CONDIÇÕES: Que a presente dívida será paga através de 300 prestações mensais, vencendo a primeira delas 30 dias após a data deste Contrato no valor de Cr\$ 2.551.656,32 ; Com demais condições constam do contrato que fica uma das vias arquivadas neste Cartório. Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Nada Mais. Eu B. Nunes, Esc. Aut. Datilografei. Eu Alair, Of. Maior Subscrevi.

Matricula	Folha
27.246	01V

CNS 11472-8

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 26 de agosto de 19 2014

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

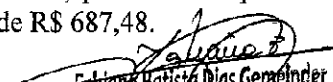
AV.03 - 26 de agosto de 2014

REF: Prenotação n° 176.962 de 13/08/2014.

CANCELAMENTO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças de 13/08/2014, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento do R.2/27.246 no valor de R\$ 687,48.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto


AV.04 - 08 de setembro de 2014


REF: Prenotação n° 177.300 de 25/08/2014.

QUALIFICAÇÃO - NOME

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/08/2014, procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária é ELIENAI DA SILVA OLIVEIRA, conforme certidão de casamento registro n° 34.754, fls. 262, lv° B-113, Presidente Prudente/SP.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

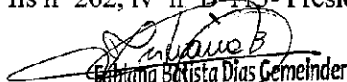
AV.05 - 08 de setembro de 2014

REF: Prenotação n° 177.300 de 25/08/2014.

SEPARAÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/08/2014, procede-se a presente averbação para ficar constando que VALFREDO JOSÉ DE OLIVEIRA e ELIENAI DA SILVA OLIVEIRA já qualificados, **Separaram-se consensualmente** conforme sentença proferida aos 25/01/2.006 por sentença dos autos 2725/05, do 4° Juízo Cível de Birigui/SP, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja: ELIENAI VIEIRA DA SILVA, conforme certidão de casamento n° 34754, fls n° 262, lv° n° B-113- Presidente Prudente/SP.

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

AV.06 - 08 de setembro de 2014

REF: Prenotação n° 177.300 de 25/08/2014.

DIVÓRCIO

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/08/2014, procede-se a presente averbação para ficar constando que VALFREDO JOSÉ DE OLIVEIRA e ELIENAI VIEIRA DA SILVA já qualificados, **Divorciaram-se** aos 14/08/2.007, por sentença do 4° Juízo Cível de Birigui/SP, homologado pelo Exmo. Juíz Dr.Roberto Soares Leite, que já teve seu **transito em** VIDE VERSO

OFICIAL DE RE
DE IMÓVEIS DE
Oficiala - Elizabete Josina Vi

-- BIRIGUI

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Elixabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

Matrícula	Folha
27.246	02F


CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

julgado nos autos 1.071/07, continuando a mulher assinar o nome de solteira: ELIENAI VIEIRA DA SILVA, conforme certidão de casamento nº 34754, fls nº 262, lvº nº B-113- Presidente Prudente/SP.

AVERBADO POR:


 Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada


 Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

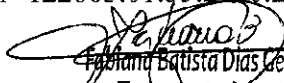
AV.07 - 08 de setembro de 2014

REF: Prenotação nº 177.300 de 25/08/2014.

QUALIFICAÇÃO - CASAMENTO - RG e CPF/MF

FORMA DO TÍTULO: Por Requerimento de 22/08/2014, fica constando que ELIENAI VIEIRA DA SILVA, já qualificada, contraiu núpcias aos 18/12/2.010 pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com INACIO JUNIO DE CAMARGO, RG nº 18.507.119-SSP/SP e CPF/MF nº 078.518.148-20, brasileiro, passando a mesma a adotar o nome de casada ou seja: ELIENAI VIEIRA DE CAMARGO, conforme certidão de casamento nº 122663.01.55.2010.2.00070.068.0008986-74, Penápolis/SP.

AVERBADO POR:


 Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada


 Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

R. 8 - 18 de Novembro de 2.014.

Ref: Prenotação nº 179.515 de 07/11/2014.

CARTA DE SENTENÇA


ADQUIRENTE: ELIENAI VIEIRA SILVA, brasileira, divorciada aos 14/08/2007, industrial, RG nº 20.147.249-SSP/SP e CPF nº 069.828.508-54, residente e domiciliada na Rua Frei Pedro Nozela nº 1324, Bairro Tereza Maria Barbieri, Birigui/SP.

TRANSMITENTE: VALFREDO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, supervisor do CCVZ da Prefeitura Municipal de Birigui, RG nº 19.999.812, CPF nº 085.003.598-89, residente e domiciliado na Avenida Cidade Jardim nº 1917, Bairro São Braz, Birigui/SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Carta de Sentença, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído da Ação de Separação Consensual, processo físico nº 0013306-29.2005.8.26.0077, ordem nº 946/2011, assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 16/09/2014, no valor de R\$ 10.829,00 (sendo o valor venal de R\$ 12.896,50). O imóvel acima ficou pertencendo na sua totalidade exclusivamente a ora adquirente já qualificada.

REGISTRADO POR:


 Fabiana Batista Dias Gemeinder
 Escrevente Autorizada


 Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av. 9 - 13 de Janeiro de 2.015.

Ref: Prenotação nº 181.188 de 13/01/2015.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento feito pela parte, devidamente assinado, datado de 13/01/2015, nos termos do artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto

VIDE VERSO

Matricula	Folha
27.246	02vº

REGISTRO GERAL

desta Matricula esta localizado no Conjunto Habitacional Ivone Alves Palma II – 2ª e 3ª Etapas, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, conforme plano de loteamento arquivado em pasta própria neste Oficial.

AVERBADO POR:

Juliana Batista Dias Gemeinder
Escritora Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.10 - 10 de fevereiro de 2015

REF: Prenotação nº 181.746 de 03/02/2015.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTES: **SILEY TEREZINHA ZANGEROLE**, RG nº 21.625.125-SSP/SP e CPF/MF nº 057.698.898-70, brasileira, solteira, educadora, residente e domiciliada na Avenida das Rosas nº 919, Birigui-SP; **CLAUDIO ANTONIO CREMASCHI**, RG nº 16.426.294-SSP/SP, CNH nº 03186181844 - Detran/SP e CPF/MF nº 051.277.758-67, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Avenida das Rosas nº 919, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 29/01/2015, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, no valor de R\$ 70.000,00, constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 7.000,00, Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 63.000,00, os **proprietários, já qualificados, VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

Juliana Batista Dias Gemeinder
Escritora Autorizada

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficiala Substitua

R.11 - 10 de fevereiro de 2015

REF: Prenotação nº 181.746 de 03/02/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES FIDUCIANTES: **SILEY TEREZINHA ZANGEROLE** e **CLAUDIO ANTONIO CREMASCHI**, já qualificado.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF.

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 29/01/2015, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, no valor de R\$ 63.000,00. Pelo contrato os devedores fiduciários, pelo valor de R\$ 63.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos em meses de amortização em 353 meses, taxa anual de juros (%), taxa nominal de juros balcão de 8,7873, taxa nominal de juros reduzida de 8.3712, taxa efetiva de juros balcão de 9,1500, taxa efetiva de juros reduzida de 8.7000, com vencimento do primeiro encargo mensal em 28/02/2015, no valor de R\$ 701,75. Prazo de carência para os fins previstos no § 2º. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
27.246	03F

Elisabete Josina Vicentin Vale Guetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuído ao Imóvel o valor de R\$ 70.000,00.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficiala Substitua

AV.12 - 10 de fevereiro de 2015

REF: Prenotação nº 181.746 de 03/02/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 29/01/2015, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0785987-2, série 0115, em Birigui-SP aos 29/01/2015.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficiala Substitua

AV.13 - 05 de outubro de 2018

REF: Prenotação nº 244.532 de 25/09/2018.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO: Pelo Requerimento de 25/09/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "27", passou a denominar-se RUA FREI PEDRO NOZELA, conforme Lei Municipal nº 4.230 de 22/08/2003, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

Av.14 - 11 de outubro de 2018.

REF: Prenotação nº 240.772 de 14/08/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Atendendo ao Ofício nº 106274 / 2018 - SIALF - GIGAD/BU, datado de 27/09/2018, a propriedade do imóvel desta Matrícula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a informação de que os Devedores Fiduciantes SILEY TEREZINHA ZANGEROLE e CLAUDIO ANTONIO CREMASCHI, já qualificados, não atenderam para pagarem a dívida, que foi protocolada sob nº 240.772, com o comprovante de recolhimento de Imposto de Transmissão, conforme guia com autenticação mecânica CEF35022009180470790000550 - 1.461,37RD1002 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, considerando o valor venal de R\$ 17.072,00 e o valor do Instrumento em R\$ 73.068,66.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 15/10/2018 às 11:29:41

Cesar Augusto Padua Gemeinder
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS	: R\$ 30,69
SINOREG	: R\$ 1,62
AO ESTADO	: R\$ 8,72
AO IPESP	: R\$ 5,97
TRIB. JUST.	: R\$ 2,11
MIN. PÚBL	: R\$ 1,47
ISS	: R\$ 1,23
TOTAL	: R\$ 51,81

